

ÅRSREDOVISNING 2020



Innehåll

Förvaltningsberättelse.....	3
Vinstdisposition.....	6
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Tilläggsupplysningar – Noter.....	11
Flerårsöversikt.....	19
Revisionsberättelse	20



Årsredovisning för 2020

Styrelsen och verkställande direktör avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, Lunds Kommuns Parkerings AB, som i dess nuvarande firma registrerats 1979, är helägt av Lunds Rådhus AB som är helägt av Lunds Kommun. Bolaget äger och förvaltar sju egna parkeringshus och har därjämte nyttjanderätt till av kommunen ägda parkeringsanläggningar för civilrättsligt reglerad allmän parkering. Bolaget bedriver även tjänster åt externa kunder såsom övervakningsuppdrag av parkeringsytor samt helhetslösningar för parkeringsanläggningar.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2020 har bolaget byggt en ny parkeringsanläggning i södra Brunnshög som kommer att invigas i början av 2021. Här finns plats för 300 fordon och en butik, en bilvårdsanläggning samt möjligheter för cykelparkering. Även denna anläggning blir självförsörjande på el genom en solcellsanläggning och får sin uppvärmning genom det lågtempererade fjärrvärmenätet. Bolaget har även installerat 34 laddpunkter för miljöfordon.

Bolaget har också satt spaden i marken för att bygga en parkeringsanläggning för 600 fordon på området Medicon Village. Den nya fastigheten går under arbetsnamnet Dirigenten och den planeras få en besöksanläggning på taket. Fastigheten förvärvades genom ett bolagsköp som numera är dotterbolag till LKP. Förvärvet slutfördes under oktober månad 2020.

Vår satsning på laddstationer för el- och hybridfordon har fortsatt även under 2020. Installation av laddstationer som tillför 120 laddplatser för el-bilar kan bolaget stoltsera med.

Vidare har bolaget övertagit uppgiften att övervaka gatumark i Lund med tillhörande personal från tekniska förvaltningen i ett samarbetsavtal.

Resultat och Utveckling

Årets resultat visar ett positivt resultat efter skatt på 8,4 Mkr (8,5 Mkr) med beaktandet av erhållet koncernbidrag om 7,2 Mkr.

Resultatmässigt präglas året till stor del av den pandemi som samhället befunnit sig i samt bokslutsdispositioner. Stor påverkan på hela branschen som bolaget befinner sig har uppmätts på grund av pandemin där framförallt intäktsbortfall på besöksparkeringar utgjort störst påverkan. Genom bokslutsdispositioner med återföring av periodiseringsfond, återföring av tidigare nedskrivning och koncernbidrag uppstår ett positivt resultat för året.

Bolaget har under 2020 återfört 5,5 Mkr av nedskrivningen som gjordes 2011 på p-huset Arena Park då intäkterna stärkts på senare tid samtidigt som bolaget ser behovet hos

kunderna av parkeringshuset på ett annat sätt nu än vid tiden nedskrivningen. Nedskrivningen år 2011 är nu helt återförd.

År 2020 har bolaget ändå fortsatt med byggnationer vilket bidragit till en större balansomslutning med följden att soliditeten sjunkit ytterligare.

Budget för 2021 är satt till ett resultat före skatt och bokslutsdispositioner om 0,5 mkr.

Bolaget arbetar för att parkering ska vara en del av det hållbara samhället, inte en perifer fråga. Bolaget bidrar till att människorna i staden får tillgång till en smart mobilitet och samtidigt mer utrymme i staden. Bolaget följer noggrant fordonsbranschen och här arbetar bolaget för att underlätta fossilfri framdrift i Lund.

Satsningar på nya mobilitetshubbar och mobilitetshus för att underlätta för kunderna gör att bolaget står inför stora förändringar och större investeringar där lönsamheten initialt är pressad. En strategisk uppgift är att tillse att anläggningarna täcker sina kostnader och att bolaget har rätt förutsättningar för framtiden.

Resultaträkningen

Nettoomsättningen har ökat under 2020 jämfört med 2019, trots intäktsbortfall under pandemin, beroende på nytt samarbetsavtal med tekniska förvaltningen om övervakning av gatumark som påbörjades i april. Av den totala omsättning står detta avtal för 19,7 mkr. I övrigt påverkades omsättningen stort vissa månader av situationen i samhället med upp till 30% intäktsbortfall. Under året sjösatte ledningen efter styrelsens godkännande ett omfattande åtgärdsprogram för att minimera konsekvenserna av uteblivna parkeringsintäkter till följd av pandemin. Såväl personal- som drift- och underhållskostnader reducerades med flera miljoner för att reducera ett underskott i verksamheten.

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 0,5 Mkr (9 Mkr).

Balansräkningen

Stora investeringar under året i form av parkeringshuset Aurora minskar soliditeten till 25% jämfört med 36% föregående år då finansieringen till större delen är gjort med långfristiga skulder. Nyupptaget lån på 100 Mkr gjordes under år 2020.

Andelar i dotterbolag uppgår nu till 43 mkr med förvärvet av Medicon Village Fastighet 2 AB.

Likvida medel på balansdagen uppgick till 2 tkr, samt en outnyttjad checkkredit på 28 Mkr.

Moderföretag

Lunds Rådhus AB, 559230-4199, med säte i Lund innehar 100 % av aktierna i Lunds Kommuns Parkerings AB. Andra bolag som är majoritetsägda av Lunds Rådhus AB är således koncernföretag.

Ägardirektivet för Lunds Kommuns Parkerings AB är antaget av Kommunfullmäktige i Lunds Kommun den 24 oktober 2013, § 198.

Lunds Kommuns Parkerings AB:s uppdrag

I samverkan med berörda kommunala myndigheter ska bolaget medverka till att genomföra lösningar för allmän parkering och verksamhetsparkering på kvartersmark i överensstämmelse med av fullmäktige och byggnadsnämnden fastlagda planer och riktlinjer.

I denna uppgift ska bolaget anordna, förvalta och upplåta parkeringsanläggningar på fastigheter som bolaget och kommunen äger eller annars förfogar över.

Det kommunala ändamålet är att bolaget genom sin verksamhet ska medverka till att lösa parkeringsfrågan och därmed understödja stadsutvecklingen. Bolaget ska drivas enligt affärsmässiga principer under iakttagande av det kommunala ändamålet med verksamheten och de kommunrättsliga principer som framgår av bolagsordningen.

Bolaget har enligt styrelsens bedömning bedrivit sin verksamhet helt i linje med det kommunala syftet. Bolaget har verkställt av kommunen fattade beslut, medverkat i den kommunala planeringen och i övrigt för sin del följt ägarens direktiv.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	64 766	45 909	48 252	47 907	44 455
Resultat efter finansiella poster (tkr)	465	9 060	11 975	7 765	7 843
Justerat eget kapital (tkr)	108 748	102 637	95 674	85 344	79 766
Räntabilitet på totalt kapital	0,1%	3,4%	7,7%	5,6%	5,5%
Soliditet	25%	36%	60%	58%	51,8%

Rapport över förändringar i eget kapital

(belopp i tkr)	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget Kapital 2018-12-31	29 200	1 964	57 194	88 358
Årets resultat 2019			8 472	8 472
Utdelning			-1 086	-1 086
Eget kapital 2019-12-31	29 200	1 964	64 580	95 744
Årets resultat			8 376	8 376
Utdelning			-1 086	-1 086
Eget kapital 2020-12-31	29 200	1 964	71 870	103 034

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	Kronor
Balanserat resultat	63 494 026
Årets vinst	8 375 869
Totalt	71 869 895

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 52,83 per aktie, totalt	3 085 500
i ny räkning överförs	68 784 395
Totalt	71 869 895

Utdelningen kommer att utbetalas 2021-06-01

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens föreslagna utdelning reducerar inte nämnvärt bolagets soliditet samtidigt som likviditeten i bolaget bedöms kunna bevaras på en god nivå.

Likaledes är styrelsens bedömning att bolagets ekonomiska ställning är sådan att den föreslagna utdelningen ej kommer påverka verksamheten negativt gällande planerade investeringar eller sina åtagande på kort och lång sikt.

Med beaktning av ovanstående är det styrelsens uppfattning och bedömning att föreslagen utdelning är försvarlig med avseende till bolagets verksamhet, omfattning och risker.

Allmänt

Bolagets resultat och finansiella ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning. Om inte annat framgår **anges samtliga belopp i tkr.**

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2020	2019
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	64 766	45 909
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		64 766	45 909
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-46 712	-24 141
Personalkostnader	5	-13 049	-10 226
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-3 256	-1 944
Summa rörelsekostnader	7	-63 017	-36 311
Rörelseresultat		1 749	9 598
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 284	-547
Summa finansiella poster		-1 284	-538
Resultat efter finansiella poster		465	9 060
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	8	1 500	610
Erhållna koncernbidrag		7 230	0
Summa bokslutsdispositioner		8 730	610
Resultat före skatt		9 195	9 670
Skatter			
Skatt på årets resultat	17	-819	-1 198
Årets resultat		8 376	8 472

Balansräkning

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	240 498	227 803
Inventarier, verktyg och installationer	10	7 279	7 095
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	102 028	12 219
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		349 805	247 117
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i dotterbolag	12	43 000	12 550
Långfristiga fordringar i dotterbolag	13	3 388	6 160
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		46 388	18 710
Summa anläggningstillgångar		396 193	265 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 541	10 581
Skattefordran		1 974	1 432
Övriga fordringar		16 529	2 959
Fordringar hos koncernföretag		7 230	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 200	1 649
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		30 474	16 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	16	2	2
<i>Summa kassa och bank</i>		2	2
Summa omsättningstillgångar		30 476	16 623
SUMMA TILLGÅNGAR		426 669	282 450

Balansräkning, forts	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (58 400 aktier)		29 200	29 200
Reservfond		1 964	1 964
<i>Summa bundet eget kapital</i>		31 164	31 164
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 494	56 108
Årets resultat		8 376	8 472
<i>Summa fritt eget kapital</i>		71 870	64 580
Summa eget kapital		103 034	95 744
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	7 270	8 770
Summa obeskattade reserver		7 270	8 770
Avsättningar			
Uppskjuten skatt		2 260	1 451
Summa avsättningar		2 260	1 451
Långfristiga skulder	14		
Checkräkningskredit		71 662	37 180
Långfristigt lån		200 000	100 000
Summa långfristiga skulder		271 662	137 180
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 118	10 528
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		839	568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 486	28 209
Summa kortfristiga skulder		42 443	39 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		426 669	282 450

Kassaflödesanalys

	Not	2020	2019
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		8 979	9 598
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15	3 256	1 945
Summa från löpande verksamheten		12 235	11 543
Erhållen ränta		0	9
Erlagd ränta		-1 284	-547
Betald inkomstskatt		-551	-1 128
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		10 400	9 877
Minskning (+)/ökning (-) av kundfordringar		7 040	-7 104
Minskning (+)/ökning (-) av övr. kortfristiga fordringar		-20 351	222
Minskning (-)/ökning (+) av leverantörsskulder		-7 274	-1 032
Minskning (-)/ökning (+) av kortfristiga skulder		1 547	9 181
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-8 638	11 144
Investeringsverksamheten			
Investeringar i anläggningstillgångar		-97 081	-111 503
Förvärv dotterbolag		-27 677	0
Sålda materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-124 758	-111 503
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld/Nyupptagna lån		134 482	101 445
Utbetald utdelning		-1 086	-1 086
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		133 396	100 359
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		2	2
Likvida medel vid årets slut	16	2	2

Noter

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Företagets redovisningsprincip är oförändrad jämfört med föregående år.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Resultaträkningen

Bolagets intäkter består huvudsakligen av uthyrning av kontraktsplatser eller periodkort i parkeringshus eller tomtmarksparkeringar samt korttidsparkering enligt timtaxa. Bolaget driver även parkeringsövervakning.

Intäkterna som intjänats intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Bolaget redovisar från år 2015 parkeringsinlösen, p-köp, som en förutbetalad intäkt som redovisas linjärt över en period om 25 år. Tidigare har erhållna parkeringsköpslikvider i vissa fall reducerat anskaffningsvärdet. Under 2020 erhöles parkeringsinlösen för 14 st. p-köp i varierande anläggningar. Där bolaget har återlöst parkeringsköpslikvider har hela beloppet bokförts som en förutbetalad kostnad som redovisas linjärt över en period om 25 år.

Tjänsteuppdrag intäktsredovisas i den period som arbetet utförts.

Samtliga leasingavtal intäktsredovisas eller kostnadsförs linjärt över nyttjandeperioden.

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt avser temporära skillnader som hänför sig till skillnaden mellan bokföringsmässig avskrivning och skattemässig avskrivning av byggnader.

Låneutgifter aktiveras ej vid uppförande av anläggningstillgångar.

Ersättningar till anställda utgörs främst av kortfristiga ersättningar samt ersättningar efter avslutad anställning.

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Dessa ersättningar redovisas som en kostnad. Ersättning som ej betalats ut under räkenskapsåret redovisas som en skuld.

Ersättningar efter avslutad anställning hänförs till pensionspremier vilka redovisas enligt principerna för avgiftsbestämda planer.

Balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens, komponentens, bedömda nyttjandeperiod. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Övriga typer av materiella tillgångar skrivs av linjärt. Avskrivningsperioder framgår av not 6.

Kostnader för pågående och kommande nyanläggningar tas upp som tillgång från det bedöms klart eller sannolikt att byggnationen kommer till stånd.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar har skett av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Framförallt gäller detta för de komponenter som fastigheterna har blivit uppdelade i. Uppdelningen är gjord efter anskaffningsvärdet och nyttjandeperioderna är bedömda utifrån teknisk livslängd. Osäkerheten i dessa antaganden beror mycket på teknisk inkurans av främst parkeringshusen.

Vid bedömning av ett eventuellt nedskrivningsbehov av en tillgång beräknas återvinningsvärdet på framtida kassaflöde med en vederbörlig diskonteringsränta. Osäkerheten ligger i framtida kassaflöden och fastställande av diskonteringsräntan.

Bedömning av eventuell återföring av nedskrivning ska göras vid varje balansdag för att beakta om de skäl som föranledde nedskrivningen har ändrats, endast då kan en eventuell återföring ske. Bedömningen beräknas på samma sätt som nedskrivningsbehovet samt tar i beaktning rådande förhållanden.

Not 3 Nettoomsättning

	2020	2019
Kontraktsplatser	4 140	4 684
Långtidskontrakt	5 933	4 739
Periodkort	9 147	7 282
Korttidsparkering	20 261	25 085
Kontrollavgifter	3 033	2 888
Hysesintäkter övrigt	1 125	1 087
Övervakningsavtal & Gatumark	19 763	39
Övriga poster	1 364	105
Summa	64 766	45 909

Parkeringsplatser upplåtes för parkering med tillämpning av fyra alternativa upplåtelseformer. Antalet upplåtelser inom respektive alternativ varierar från månad till månad.

Alt 1	Kontrakt löpande tills vidare med 1 månads ömsesidig uppsägningstid. Fakturering sker kvartalsvis i förskott. Upplåtelse gäller definierad(e) uppställningsplats(er).
Alt 2	Periodkort gäller odefinierad parkeringsplats inom angivet parkeringsområde. Betalning kontant vid kortutlämning eller efter fakturering för en eller flera månader.
Alt 3	Besöksparkering som betalas med betalkort i parkeringsautomat eller med betalning via telefonapp. Vid kortbetalning och vid köp via telefonapp erhåller bolaget likvid i efterskott enligt avtal om betalningsförmedling.
Alt 4	Långtidskontrakt med avtalstid definierat i avtal, vilka merendels tar hela eller delar av p-anläggningar i anspråk. Avtalen är brukligen längre än 5 år. Fakturering sker kvartalsvis i förskott. Upplåtelse gäller definierade uppställningsplatser.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Arrendekostnader	24 036	4 289
Reparationer & underhåll samt fastighetskostnader	10 754	9 966
Övriga poster externa kostnader	11 922	9 886
Summa övriga externa kostnader	46 712	24 141

Not 5 Personal m.m

Medelantalet anställda

	2020	2019
Män	16	11
Kvinnor	6	3
Totalt	22	14

Not 6 Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan	År	Procent
Byggnader (Komponentavskrivningar)	20-70	1,5-5%
Markanläggningar	20	5%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20	5%
Inventarier	5	20%

Skillnaden mellan planenlig avskrivning och skattemässig avskrivning genererar skattemässiga temporära skillnader vilka i sin tur är underlag för beräkning av uppskjuten skatt.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	5 449	3 859
Återföring av nedskrivning	-5 500	-5 000
Markanläggningar	488	369
Byggnadsinventarier	1 569	1 684
Rörelseinventarier	1 250	699
Ombyggnad hyrd lokal	0	333
Summa	3 256	1 944

Not 7 Operationell leasing

Lunds Kommuns Parkerings AB leasar diverse kontorsmaskiner samt även tjänstefordon enligt operationella leasingavtal. Leasingtiderna varierar för dessa olika typer. Framtida minimileasingavgifter enligt följande:

	Inom 1 år	1-5 år	Summa
Per den 31 december 2020, tkr	835	620	1 455

Lunds Kommuns Parkerings AB förhyr en kontorslokal i centrala Lund till och med 2024-11-30. Framtida minimileasingavgifter enligt följande:

	Inom 1 år	1-5 år	Summa
Per den 31 december 2020, tkr	1 260	3 675	4 935

Lunds Kommuns Parkerings AB arrenderar även tomtmark och gatumark för upplåtelse av parkeringsplatser av Lunds Kommun med dess olika förvaltningar till ett belopp av 22 767 tkr för år 2020.

Totala leasingkostnader under år 2020 uppgick till 24 969 tkr inkluderat arrende av parkeringsplatser.

Not 8 Periodiseringsfond

	2020	2019
Förändring av periodiseringsfond	-1 500	-610
Summa bokslutsdispositioner	7 270	8 770

Not 9 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
<u>Byggnader</u>		
Ingående anskaffningsvärden	313 138	218 710
- Årets anskaffningsvärde	0	94 980
- Utrangeringar	0	-552
Utgående anskaffningsvärden	313 138	313 138
Ingående avskrivningar	-87 502	-84 195
- Årets avskrivningar	-5 449	-3 859
- Återförda avskrivningar på utrangering	0	552
Utgående avskrivningar	-92 951	-87 502
Ingående nedskrivningar	-5 500	-10 500
Årets återförda nedskrivningar	5 500	5 000
Utgående nedskrivningar	0	-5 500
Redovisat värde byggnader	220 187	220 136

Markanläggningar

Ingående anskaffningsvärden	6 148	6 148
- Inköp	596	0
- Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	6 744	6 148
Ingående avskrivningar	-2 772	-2 403
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	0
- Årets avskrivningar	-488	-369
Utgående avskrivningar	-3 260	-2 772
Redovisat värde markanläggningar	3 484	3 376

Mark

Ingående anskaffningsvärden	4 291	3 751
Avyttring/Försäljning	0	0
Anskaffning	12 536	540
Redovisat värde mark	16 827	4 291

Redovisat värde totalt byggnader och mark	240 498	227 803
--	----------------	----------------

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 526	19 854
- Inköp	3 003	7 672
- Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	30 529	27 526
Ingående avskrivningar	-20 431	-18 048
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	0
- Årets avskrivningar	-2 819	-2 383
Utgående avskrivningar	-23 250	-20 431
Redovisat värde	7 279	7 095

Not 11 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 219	17 139
- Inköp	89 809	90 060
- Omallokering till annat kostnadsslag	0	-94 980
Utgående anskaffningsvärden	102 028	12 219
Redovisat värde	102 028	12 219

Fördelat på följande projekt:

	2020-12-31	2019-12-31
Aurora/Solbjer	94 370	12 219
Dirigenten	7 462	0
GA Skymningen	196	0
Summa	102 028	12 219

Not 12 Andelar i dotterbolag

	Org. Nr	Säte	Kapital- andel	Rösträtts- Andel	Resultat	Eget Kapital	Bokfört värde i moderbolaget
Kännedomen i							
Lund AB	559163-6047	Lund	100%	100%	0	50	9 163
Medicon Village							
Fastighet 2 AB	559075-0351	Lund	100%	100%	0	50	33 837

Not 13 Långfristiga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Fordringar i dotterbolag	3 388	6 160

Not 14 Långfristiga skulder

	2020	2019
Utnyttjad checkräkningskredit	71 662	37 180
Beviljad checkräkningskredit	100 000	100 000
Långfristiga lån	200 000	100 000

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Ställd säkerhet för upptagna lån finns i borgensåtagande hos ägaren, Lunds Kommun.

Not 15 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2020	2019
Avskrivningar	8 756	6 945
Återförda nedskrivningar	-5 500	-5 000
	3 256	1 945

Not 16 Likvida medel

	2020-12-31	2019-12-31
Kassamedel	2	2
Likvida medel i kassaflödesanalysen	2	2

Not 17 Skatt

	2020	2019
Aktuell skatt	9	541
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	810	657
Summa skatt	819	1 198
Skillnaden mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats		
	2020	2019
Redovisat resultat före skatt	9 195	9 670
Skatt enligt gällande skattesats, 21,4%	1 968	2 069
Skatteeffekt av schablonränta periodiseringsfond	19	7
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	0	7
Förändring av uppskjuten skatt	810	657
Effekt av temporära skillnader	-1 987	-1 542
Effektiv skatt	810	1 198
Enligt ÅR total skatt	819	1 198
Skattesats efter avdrag		
	8,9%	12,4%

Not 18 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2021-04-13 för fastställelse.

Lund 2021-03-09

Mio Fric
Ordförande

Helena Lindh
Vice Ordförande

Martin C E Asker
Ledamot

Per-Olof Järvegren
Ledamot

Elsa von Friesen
Ledamot

Paul Myllenberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-03-19

Anders Thulin
Auktoriserad revisor

Flerårsöversikt

RESULTATRÄKNING (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER					
Nettoomsättning	64 766	45 909	48 252	47 907	44 455
Övriga rörelseintäkter	0		0	26	3 081
Summa Rörelseintäkter	64 766	45 909	48 252	47 933	47 536
RÖRELSEKOSTNADER					
Övriga externa kostnader	-46 712	-24 141	-24 313	-22 286	-23 906
Personalkostnader	-13 049	-10 226	-9 076	-8 863	-8 826
Avskrivningar	-3 256	-1 944	-2 533	-8 582	-6 405
Summa Rörelsekostnader	-63 017	-36 311	-35 922	-39 731	-39 137
RÖRELSERESULTAT	1 749	9 598	12 330	8 202	8 399
Övriga ränteintäkter	0	9	0	7	1
Räntekostnader	-1 284	-547	-355	-444	-557
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	465	9 060	11 975	7 765	7 843
Bokslutsdispositioner	8 730	610	-680	-1 390	-1 500
Skatt på årets resultat	-819	-1 198	-1 409	-1 797	-364
ÅRETS RESULTAT	8 376	8 472	9 886	4 578	5 979

BALANSRÄKNING (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Materiella anläggningstillgångar	349 805	247 117	150 789	137 863	144 335
Finansiella anläggningstillgångar	46 388	18 710	0	0	0
Omsättningstillgångar	30 476	16 623	9 155	9 072	9 327
SUMMA TILLGÅNGAR	426 669	282 450	159 944	146 935	153 662
Eget Kapital	103 034	95 744	88 358	78 557	74 065
Obeskattade reserver	7 270	8 770	9 380	8 700	7 310
Avsättningar	2 260	1 451	793	628	379
Långfristiga skulder	271 662	137 180	35 736	41 493	57 026
Kortfristiga skulder	42 443	39 305	25 677	17 557	14 882
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER	426 669	282 450	159 944	146 935	153 662



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunds Kommuns Parkerings AB, org.nr 556017–4863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lunds Kommuns Parkerings AB för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunds Kommuns Parkerings AB:s finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lunds Kommuns Parkerings AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lunds Kommuns Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lunds Kommuns Parkerings AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lunds Kommuns Parkerings AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lund den ____ april 2021

Anders Thulin
Auktoriserad revisor



Lekmannarevisorer i Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag

Till årsstämman i Lunds Kommuns
Parkeringsaktiebolag
Org nr 556017-4863

Granskningsrapport för år 2020

Jag av fullmäktige i Lunds kommun utsedd lekmannarevisor i Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag har granskat bolagets verksamhet för räkenskapsåret 2020.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt med fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunernas revisionsreglemente samt utifrån av bolagsstämman fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Under året har lekmannarevisionen låtit genomföra en riskanalys som ska ligga till grund för beslut om granskningar under mandatperioden. Vidare har lekmannarevisorn under året träffat ledningen för bolaget, genomfört löpande granskning och en kartläggning av arbetsmiljö.

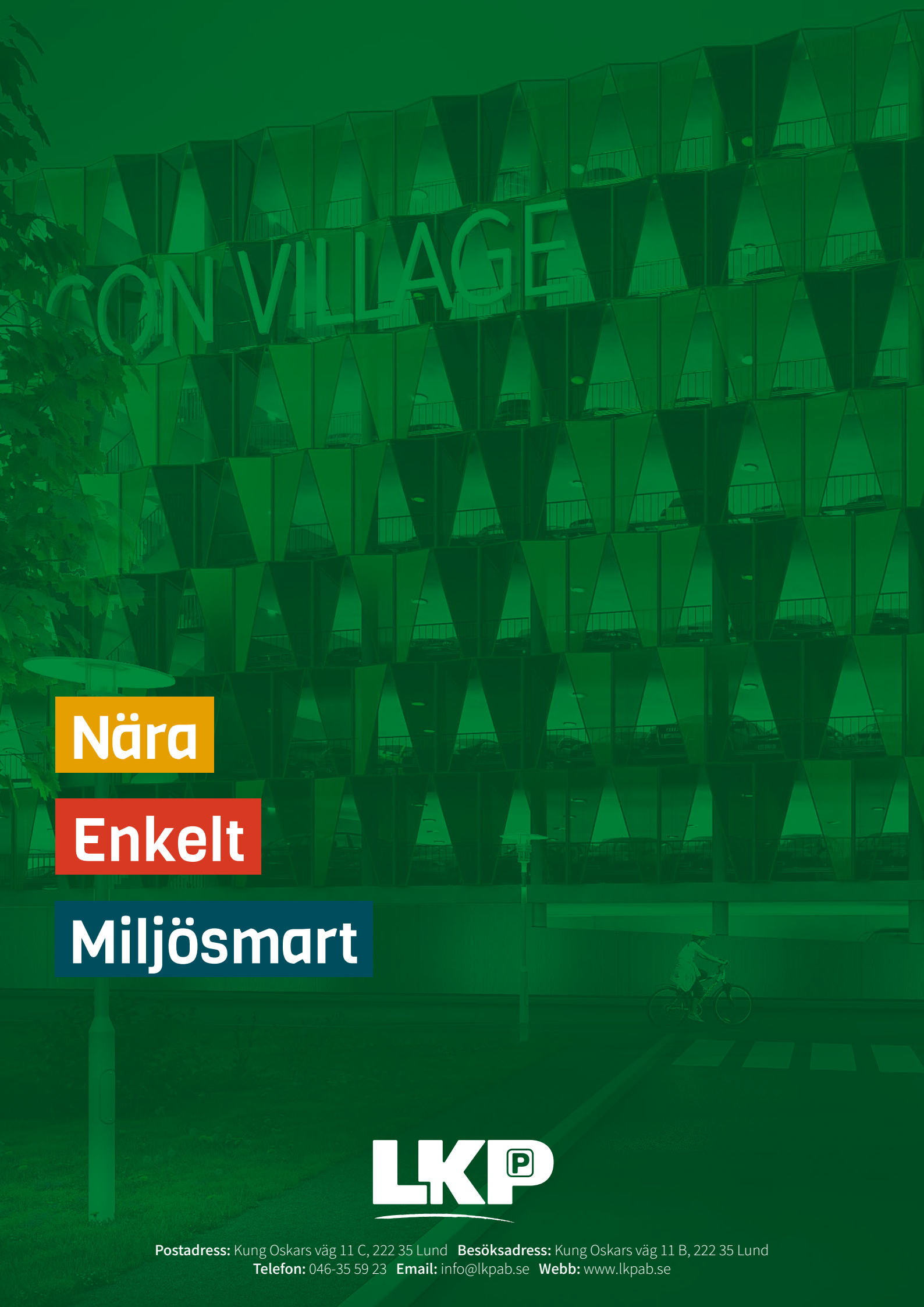
Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolaget efterlevt de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Lunds kommun 2021-03-19

Tamas Osvath
Lekmannarevisor





CON VILLAGE

Nära

Enkelt

Miljösmart



Postadress: Kung Oskars väg 11 C, 222 35 Lund **Besöksadress:** Kung Oskars väg 11 B, 222 35 Lund
Telefon: 046-35 59 23 **Email:** info@lkpab.se **Webb:** www.lkpab.se