



Årsredovisning 2021



INNEHÅLL

- 4 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 9 RESULTATRÄKNING
- 10 BALANSRÄKNING
- 12 KASSAFLÖDESANALYS
- 13 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR - NOTER
- 22 REVISIONSBERÄTTELSE
- 25 GRANSKNINGSRAPPORT
- 26 FLERÅRSÖVERSIKT

Årsredovisning för 2021

Styrelsen och verkställande direktör avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, Lunds Kommuns Parkerings AB, som i dess nuvarande firma registrerats 1979, är helägt av Lunds Rådhus AB som är helägt av Lunds Kommun. Bolaget äger och förvaltar åtta egna parkeringshus och har därjämte nyttjanderätt till av kommunen ägda parkeringsanläggningar för civilrättsligt reglerad allmän parkering. Bolaget bedriver även tjänster åt externa kunder såsom övervakningsuppdrag av parkeringsytor samt helhetslösningar för parkeringsanläggningar.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Året har präglats av den pågående pandemin som slagit hårt mot branschen. Nedstängningar i kombination med ökat distansarbete har inneburit minskade rörelseintäkter, framförallt på korttidsparkering.

På fastighetssidan invigdes den nya mobilitetsanläggningen Aurora på Södra Brunnshög i början av året. Ett år senare kommer den första dagligvaruhandeln att etableras i våra lokaler vilket är ett välkommet tillskott i området. Sedan tidigare finns också en anläggning för bilvård i fastigheten.

Parallellt har arbetet med nästa mobilitetsanläggning Dirigenten på Medicon Village framskridit. Den ska innehålla bland annat 600 bilplatser och en besöksanläggning längst upp i fastigheten. Invigningen är planerad till årets sommarmånader.

Arbetet med att utveckla och införa nya rutiner för övervakning av gatumark har gått bra sedan övertagandet. Olyckliga omständigheter såsom bl a felskrivningar hos Regeringskansliet har påverkat polisens bedömning av överklaganden som beviljats i stor omfattning. Även detta har haft en mindre resultatpåverkan även om en viss osäkerhet kring framtida förluster på grund av detta finns men kan ej i nuläget definieras.

Slutligen kan konstateras att LKP har absolut flest installerade laddpunkter för elfordon i Lund. Det har dessutom tillkommit en snabbpladdare med placering i mobilitetshuset Svane.

Resultat och Utveckling

Året resulterar i ett negativt resultat efter skatt -6,2 Mkr (8,4 Mkr).

Resultatmässigt präglas året återigen till stor del av den pandemi som samhället fått hantera. Stor påverkan på hela branschen som bolaget befinner sig har uppmätts på grund av pandemin där framförallt intäktsbortfall på besöksparkeringar utgjort störst påverkan. Denna påverkan faller rakt ner i resultaträkningen och får effekt i en ekonomisk förlust under 2021.

Avtalet om gatumarksövervakning med tekniska förvaltningen har en stor inverkan jämförelsevis med budget ett år som detta då de rörliga intäkterna var låga medans avtalets kostnader mestadels är fasta i form av arrende och löner.

År 2021 har bolaget fortsatt sin expansion i parkeringsanläggningar med färdigställande av mobilitetshuset Aurora på Brunnshögs-området samt påbörjat byggnationen av anläggningen Dirigenten vilket bidragit till en större balansomslutning med följden att soliditeten sjunkit ytterligare.

Budget för 2022 är satt till ett resultat före skatt och bokslutsdispositioner om 1 mkr. Bolaget arbetar nära kommunen för att parkering ska vara en del av det hållbara samhället och bidrar till att människorna i staden får tillgång till en smart mobilitet och samtidigt mer utrymme i staden. Bolaget följer noggrant fordonsbranschen och här arbetar bolaget för att underlätta fossilfri framdrift i Lund. Som en del i detta är installationer av laddpunkter en årligt förekommande åtgärd ifrån bolagets sida.

Genom investeringar i solcellsanläggningar och andra energieffektiva innovationer ska bolaget enligt affärsplanen kunna vara energipositiva i mer än hälften av bolagets anläggningar år 2024.

Satsningar på nya mobilitetshubbar och mobilitetshus för att underlätta för kunderna gör att bolaget står inför stora förändringar och större investeringar där lönsamheten initialt är pressad. En strategisk uppgift är att tillse att anläggningarna täcker sina kostnader och att bolaget har rätt förutsättningar för framtiden. Projektportföljen är stor varvid det blir en väsentlig uppgift att prioritera vilka projekt och anläggningar som bolaget tar vid de kommande åren.

Resultaträkningen

Nettoomsättningen har ökat under 2021 jämfört med 2020, trots intäktsbortfall under pandemin, beroende på nytt samarbetsavtal med tekniska förvaltningen om övervakning av gatumark under hela året i förhållande till föregående år där avtalet började den 1 april 2020. Av den totala omsättning står detta avtal för 30,5 mkr. I övrigt påverkades omsättningen stort vissa månader av situationen i samhället med upp till 20% intäktsbortfall. Bolaget följde den ekonomiska utveckling under året och avstod ifrån en del investeringar och sköt

på en del reparations- & underhållskostnader för att hålla ner det negativa resultatet.

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till -7 Mkr (0,5 Mkr).

Balansräkningen

Stora investeringar under året i form av parkeringshuset Aurora samt Dirigenten minskar soliditeten till 19% jämfört med 25% föregående år då finansieringen till större delen är gjort med långfristiga skulder. Nyupptaget lån på 100 Mkr gjordes under år 2021 genom Kommuninvest.

Mobilitetshuset Aurora aktiverades och skrivs av från och med 1 mars 2021.

Likvida medel på balansdagen uppgick till 2 tkr, samt en outnyttjad checkkredit på 56,5 Mkr.

Moderföretag

Lunds Rådhus AB, 559230-4199, med säte i Lund innehar 100 % av aktierna i Lunds Kommuns Parkerings AB. Andra bolag som är majoritetsägda av Lunds Rådhus AB är således koncernföretag.

Ägardirektivet för Lunds Kommuns Parkerings AB är antaget av Kommunfullmäktige i Lunds Kommun den 15 december 2021, § 382.

Lunds Kommuns Parkerings AB:s uppdrag

I samverkan med berörda kommunala myndigheter ska bolaget medverka till att genomföra lösningar för allmän parkering och verksamhetsparkering på kvartersmark i överensstämmelse med av fullmäktige och byggnadsnämnden fastlagda planer och riktlinjer. I denna uppgift ska bolaget anordna, förvalta och upplåta parkeringsanläggningar på fastigheter som bolaget och kommunen äger eller annars förfogar över.

Det kommunala ändamålet är att bolaget genom sin verksamhet ska lösa parkeringsfrågan och medverka till hållbara mobilitetslösningar och därmed stödja stadsutvecklingen. Bolaget ska drivas enligt affärsmässiga principer under iakttagande av det kommunala ändamålet med verksamheten och de kommunrättsliga principer som framgår av bolagsordningen.

Bolaget har enligt styrelsens bedömning bedrivit sin verksamhet helt i linje med det kommunala syftet. Bolaget har verkställt av kommunen fattade beslut, medverkat i den kommunala planeringen och i övrigt för sin del följt ägarens direktiv.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	80 169	64 766	45 909	48 252	47 907
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-7 049	465	9 060	11 975	7 765
Justerat eget kapital (tkr)	98 124	108 748	102 637	95 674	85 344
Räntabilitet på totalt kapital	-0,1%	0,1%	3,4%	7,7%	5,6%
Soliditet	19%	25%	36%	60%	58%

Rapport över förändringar i eget kapital

(belopp i tkr)	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget Kapital 2019-12-31	29 200	1 964	64 580	95 744
Årets resultat 2019			8 376	8 376
Utdelning			-1 086	-1 086
Eget kapital 2020-12-31	29 200	1 964	71 870	103 034
Årets resultat			-6 247	-6 247
Utdelning			-3 086	-3 086
Eget kapital 2021-12-31	29 200	1 964	62 537	93 701

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande resultatmedel:	Kronor
Balanserat resultat	68 784 395
Årets resultat	-6 247 287
Totalt	62 537 108

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att medlen disponeras så att till aktieägarna utdelas 0 kronor per aktie, totalt i ny räkning överförs	0
	62 537 108
Totalt	62 537 108

Utdelningen kommer att utbetalas 2022-06-01

Styrelsens yttrande om resultatdisposition

Styrelsen föreslår ingen utdelning då bolagets likvid och soliditet inte bör utarmas mer med de framtida investeringar som ingår i Lunds stadsutveckling som finns framgent.

Styrelsens bedömning att bolagets balanserade vinst ej bör belastas med utdelning utan enbart det negativa resultat som uppstod i verksamheten under året.

Med beaktning av ovanstående och försiktighetsregeln är det styrelsens uppfattning och bedömning att ingen utdelning ska tillföras ägarna.

Allmänt

Bolagets resultat och finansiella ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning. Om inte annat framgår anges samtliga belopp i tkr.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2021	2020
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	80 169	64 766
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		80 169	64 766
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-56 254	-46 712
Personalkostnader	5	-18 625	-13 049
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-10 058	-3 256
Summa rörelsekostnader	7	-84 937	-63 017
Rörelseresultat		-4 768	1 749
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 281	-1 284
Summa finansiella poster		-2 281	-1284
Resultat efter finansiella poster		-7 049	465
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	8	1 700	1 500
Erhållna koncernbidrag		0	7 230
Summa bokslutsdispositioner		1 700	8 730
Resultat före skatt		-5 349	9 195
Skatter			
Skatt på årets resultat	18	-898	-819
Årets resultat		-6 247	8 376

Balansräkning

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	339 246	240 498
Inventarier, verktyg och installationer	10	6 357	7 279
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	94 721	102 028
Summa materiella anläggningstillgångar		440 324	349 805
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	12	35 499	43 000
Långfristiga fordringar i dotterbolag	13	12 250	3 388
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 749	46 388
Summa anläggningstillgångar		488 073	396 193
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 778	3 541
Skattefordran		1 703	1 974
Övriga fordringar		13 844	16 529
Fordringar hos koncernföretag		0	7 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		466	1 200
Summa kortfristiga fordringar		18 791	30 474
Kassa och bank			
Kassa och bank	17	44	46
Summa kassa och bank		44	46
Summa omsättningstillgångar		18 835	30 520
SUMMA TILLGÅNGAR		506 908	426 713

Balansräkning, forts	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (58 400 aktier)		29 200	29 200
Reservfond		1 964	1 964
Summa bundet eget kapital		31 164	31 164
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		68 784	63 494
Årets resultat		-6 247	8 376
Summa fritt eget kapital		62 537	71 870
Summa eget kapital		93 701	103 034
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	5 570	7 270
Summa obeskattade reserver		5 570	7 270
Avsättningar			
Uppskjuten skatt		3 159	2 260
Summa avsättningar		3 159	2 260
Långfristiga skulder			
Långfristiga lån	14	250 000	200 000
Summa långfristiga skulder		250 000	200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15	27 346
Skatteskulder		27 346	12 118
Checkräkningskredit		0	0
Checkräkningskredit		45 430	71 706
Kortfristiga lån		50 000	0
Övriga skulder		801	839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 901	29 486
Summa kortfristiga skulder		154 478	114 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		506 908	426 713

Kassaflödesanalys

	Not	2021	2020
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-4 768	8 979
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	10 058	3 256
Summa från löpande verksamheten		5 290	12 235
Erhållen ränta		0	0
Erlagd ränta		-2 281	-1 284
Betald inkomstskatt		270	-551
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 279	10 400
Minskning (+)/ökning (-) av kundfordringar		762	7 040
Minskning (+)/ökning (-) av övr. kortfristiga fordringar		10 650	-20 351
Minskning (-)/ökning (+) av leverantörsskulder		-3 739	-7 274
Minskning (-)/ökning (+) av kortfristiga skulder		25 102	1 547
Kassaflöde från den löpande verksamheten		36 053	-8 638
Investeringsverksamheten			
Investeringar i anläggningstillgångar		-81 608	-97 081
Förvärv dotterbolag		-1 361	-27 677
Sålda materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-82 970	-124 758
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld/Nyupptagna lån		50 000	134 482
Utbetald utdelning		-3 085	-1 086
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		46 915	133 396
Årets kassaflöde		-2	0
Likvida medel vid årets början		46	2
Likvida medel vid årets slut	17	44	2

Noter

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Företagets redovisningsprincip är oförändrad jämfört med föregående år.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Resultaträkningen

Bolagets intäkter består huvudsakligen av uthyrning av kontraktsplatser eller periodkort i parkeringshus eller tomtmarksparkeringar samt korttidsparkering enligt timtaxa. Bolaget driver även parkeringsövervakning.

Intäkterna som intjänats intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Bolaget redovisar från år 2015 parkeringsinlösen, p-köp, som en förutbetalad intäkt som redovisas linjärt över en period om 25 år. Tidigare har erhållna parkeringsköpslikvider i vissa fall reducerat anskaffningsvärdet. Där bolaget har återlöst parkeringsköpslikvider har hela beloppet bokförts som en förutbetalad kostnad som redovisas linjärt över en period om 25 år.

Tjänsteuppdrag intäktsredovisas i den period som arbetet utförts.

Samtliga leasingavtal intäktsredovisas eller kostnadsförs linjärt över nyttjandeperioden.

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt avser temporära skillnader som hänför sig till skillnaden mellan bokföringsmässig avskrivning och skattemässig avskrivning av byggnader.

Låneutgifter aktiveras ej vid uppförande av anläggningstillgångar.

Ersättningar till anställda utgörs främst av kortfristiga ersättningar samt ersättningar efter avslutad anställning.

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Dessa ersättningar redovisas som en kostnad. Ersättning som ej betalats ut under räkenskapsåret redovisas som en skuld.

Ersättningar efter avslutad anställning hänförs till pensionspremier vilka redovisas enligt principerna för avgiftsbestämda planer.

Balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som är direkt hänförliga till

förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens, komponentens, bedömda nyttjandeperiod. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Övriga typer av materiella tillgångar skrivs av linjärt. Avskrivningsperioder framgår av not 6.

Kostnader för pågående och kommande nyanläggningar tas upp som tillgång från det bedöms klart eller sannolikt att byggnationen kommer till stånd.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar har skett av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Framförallt gäller detta för de komponenter som fastigheterna har blivit uppdelade i. Uppdelningen är gjord efter anskaffningsvärdet och nyttjandeperioderna är bedömda utifrån teknisk livslängd. Osäkerheten i dessa antaganden beror mycket på teknisk inkurans av främst parkeringshusen.

Vid bedömning av ett eventuellt nedskrivningsbehov av en tillgång beräknas återvinningsvärdet på framtida kassaflöde med en vederbörlig diskonteringsränta. Osäkerheten ligger i framtida kassaflöden och fastställande av diskonteringsräntan.

Bedömning av eventuell återföring av nedskrivning ska göras vid varje balansdag för att beakta om de skäl som föranledde nedskrivningen har ändrats, endast då kan en eventuell återföring ske. Bedömningen beräknas på samma sätt som nedskrivningsbehovet samt tar i beaktning rådande förhållanden.

Not 3 Nettoomsättning

	2021	2020
Kontraktspplatser	5 375	4 140
Långtidskontrakt	4 652	5 933
Periodkort	10 255	9 147
Korttidsparkering	22 390	20 261
Kontrollavgifter	3 971	3 033
Hysesintäkter övrigt	1 214	1 125
Övervakningsavtal & Gatumark	30 499	19 763
Övriga poster	1 813	1 364
Summa	80 169	64 766

Parkeringsplatser upplåtes för parkering med tillämpning av fyra alternativa upplåtelseformer. Antalet upplåtelser inom respektive alternativ varierar från månad till månad.

- Alt 1 Kontrakt löpande tills vidare med 1 månads ömsesidig uppsägningstid. Fakturering sker kvartalsvis i förskott. Upplåtelse gäller definierad(e) uppställningsplats(er).
- Alt 2 Periodkort gäller odefinierad parkeringsplats inom angivet parkeringsområde. Betalning kontant vid kortutlämning eller efter fakturering för en eller flera månader.
- Alt 3 Besöksparkering som betalas med betalkort i parkeringsautomat eller med betalning via telefonapp. Vid kortbetalning och vid köp via telefonapp erhåller bolaget likvid i efterskott enligt avtal om betalningsförmedling.
- Alt 4 Långtidskontrakt med avtalstid definierat i avtal, vilka merendels tar hela eller delar av p-anläggningar i anspråk. Avtalen är brukligen längre än 5 år. Fakturering sker kvartalsvis i förskott. Upplåtelse gäller definierade uppställningsplatser.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Arrendekostnader	29 513	24 036
Reparationer & underhåll samt fastighetskostnader	12 971	10 754
Övriga poster externa kostnader	13 770	11 922
Summa övriga externa kostnader	56 254	46 712

Not 5 Personal m.m

Medelantalet anställda

	2021	2020
Män	19	16
Kvinnor	7	6
Totalt	26	22

Not 6 Avskrivningar

	År	Procent
Avskrivningar enligt plan		
Byggnader (Komponentavskrivningar)	20-70	1,5-5%
Markanläggningar	20	5%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20	5%
Inventarier	5	20%

Skillnaden mellan planenlig avskrivning och skattemässig avskrivning genererar skattemässiga temporära skillnader vilka i sin tur är underlag för beräkning av uppskjuten skatt.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	7 540	5 449
Återföring av nedskrivning	0	-5 500
Markanläggningar	488	488
Byggnadsinventarier	1 487	1 569
Rörelseinventarier	543	1 250
Ombyggnad hyrd lokal	0	0
Summa	10 058	3 256

Not 7 Operationell leasing

Lunds Kommuns Parkerings AB leasar diverse kontorsmaskiner samt även tjänstefordon enligt operationella leasingavtal. Leasingtiderna varierar för dessa olika typer. Framtida minimileasingavgifter enligt följande:

	Inom 1 år	1-5 år	Summa
Per den 31 december 2021, tkr	1 744	1 896	3 640

Lunds Kommuns Parkerings AB förhyr en kontorslokal i centrala Lund till och med 2024-11-30. Framtida minimileasingavgifter enligt följande:

	Inom 1 år	1-5 år	Summa
Per den 31 december 2021, tkr	1 345	2 590	3 935

Lunds Kommuns Parkerings AB arrenderar även tomtmark och gatemark för upplåtelse av parkeringsplatser av Lunds Kommun med dess olika förvaltningar till ett belopp av 28 218 tkr för år 2021.

Totala leasingkostnader under år 2021 uppgick till 30 859 tkr inkluderat arrende av parke-

ringsplatser.

Not 8 Periodiseringsfond

	2021	2020
Förändring av periodiseringsfond	-1 700	-1500
Summa periodiseringsfonder	5 570	7 270

Not 9 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	313 138	313 138
- Årets anskaffningsvärde	0	0
- Omklassificering från pågående	106 776	0
Utgående anskaffningsvärden	419 914	313 138
Ingående avskrivningar	-92 951	-87 502
- Årets avskrivningar	-7 540	-5 449
- Återförda avskrivningar på utrangering	0	0
Utgående avskrivningar	-100 491	-92 951
Ingående nedskrivningar	0	-5 500
Årets återförda nedskrivningar	0	5 500
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde byggnader	319 423	220 187
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	6 744	6 148
- Inköp	0	596
- Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	6 744	6 744
Ingående avskrivningar	-3 260	-2 772
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	0
- Årets avskrivningar	-488	-488
Utgående avskrivningar	-3 748	-3 260
Redovisat värde markanläggningar	2 996	3 484
Mark		
Ingående anskaffningsvärden	16 827	4 291
Avyttring/Försäljning	0	0
Anskaffning	0	12536
Redovisat värde mark	16 827	16 827
Redovisat värde totalt byggnader och mark	339 246	240 498

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 529	27 526
- Inköp	4 255	3 003
- Omklassificering	-3 147	0
Utgående anskaffningsvärden	31 637	30 529
Ingående avskrivningar	-23 250	-20 431
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	0
- Årets avskrivningar	-2 030	-2 819
Utgående avskrivningar	-25 280	-23 250
Redovisat värde	6 357	7 279

Not 11 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 028	12 219
- Inköp	99 469	89 809
- Omallokering till annat kostnadslag	-106 776	0
Utgående anskaffningsvärden	94 721	102 028
Redovisat värde	94 721	102 028

Fördelat på följande projekt:

	2021-12-31	2020-12-31
Aurora	0	94 370
Butiksanpassning Aurora	15 849	
Dirigenten	78 493	7 462
GA Skymningen	379	196
Summa	94 721	102 028

Not 12 Andelar i dotterbolag

	Org. Nr	Säte	Kapital- andel	Rösträtts- Andel	Resultat	Eget Kapital	Bokfört värde i moderbolaget
Kännedomen i Lund AB	559163-6047	Lund	100%	100%	0	50	9 163
Conduttore AB	559075-0351	Lund	100%	100%	0	50	26 336

Not 13 Långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Fordringar i dotterbolag	12 250	3 388

Not 14 Långfristiga skulder

	2021	2020
Långfristiga lån	250 000	200 000

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Ställd säkerhet för upptagna lån finns i borgensåtagande hos ägaren, Lunds Kommun.

Not 15 Kortfristiga skulder

	2021	2020
Utnyttjad checkräkningskredit	45 430	71 706
Beviljad checkräkningskredit	100 000	100 000
Kortfristiga lån	50 000	0

Skuld om 50 000 tkr förfaller inom ett år.

Ställd säkerhet för upptagna kortfristiga lån finns i borgensåtagande hos ägaren, Lunds Kommun.

Not 16 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2021	2020
Avskrivningar	10 058	8 756
Återförda nedskrivningar	0	-5 500
	10 058	3 256

Not 17 Likvida medel

	2021-12-31	2021-01-01
Kassamedel & Bank	44	46
Likvida medel i kassaflödesanalysen	44	46

Not 18 Skatt

	2021	2020
Aktuell skatt	0	9
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	898	810
Summa skatt	898	819
Skillnaden mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats	2021	2020
Redovisat resultat före skatt	-5 349	9 195
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-1 102	1 968
Skatteeffekt av schablonränta periodiseringsfond	11	19
Effekt av ej avdragsgilla räntekostnader	148	0
Effekt av temporära skillnader	-898	-810
Effekt av årets skattemässiga underskott	1 841	-1 177
Effektiv skatt	0	0
Skattesats efter avdrag	0%	0%

Not 19 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2022-04-26 för fastställelse.

Lund 2022-03-15

Mio Fric
Ordförande

Helena Lindh
Vice Ordförande

Martin C E Asker
Ledamot

Per-Olof Järvegren
Ledamot

Elsa von Friesen
Ledamot

Paul Myllenberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-03-22
Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunds Kommuns Parkerings AB, org.nr 556017-4863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lunds Kommuns Parkerings AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunds Kommuns Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunds Kommuns Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas

och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunds Kommuns Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lunds Kommuns Parkerings AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunds Kommuns Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsord-

ningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 22 mars 2022
Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Granskningsrapport

Till årsstämman i Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag
Org nr 556017-4863

Lekmannarevisorer i Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag

Jag av fullmäktige i Lunds kommun utsedd lekmannarevisor i Lunds Kommuns Parke-ringsaktiebolag har granskat bolagets verksamhet för räkenskapsåret 2020.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt med gällande bolags-ordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt med fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunernas revisionsreglemente samt utifrån av bolags-stämman fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Under året har lekmanrevisionen genomfört löpande granskning bl.a. avseende ägar-styrningen i bolaget och i förhållande till koncernen. Internkontrollfrågor kopplad till risk- och väsentlighetsanalysen granskades, vidare diskuterades och följdes upp förra årets revision på arbetsmiljön.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolaget efterlevt de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Lunds kommun 2022-03-17

Tamas Osvath
Lekmannarevisor

Flerårsöversikt 2021

RESULTATRÄKNING (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
RÖRELSEINTÄKTER					
Nettoomsättning	80 169	64 766	45 909	48 252	47 907
Övriga rörelseintäkter	0	0		0	26
Summa Rörelseintäkter	80 169	64 766	45 909	48 252	47 933
RÖRELSEKOSTNADER					
Övriga externa kostnader	-56 254	-46 712	-24 141	-24 313	-22 286
Personalkostnader	-18 625	-13 049	-10 226	-9 076	-8 863
Avskrivningar	-10 058	-3 256	-1 944	-2 533	-8 582
Summa Rörelsekostnader	-84 937	-63 017	-36 311	-35 922	-39 731
RÖRELSERESULTAT	-4 768	1 749	9 598	12 330	8 202
Övriga ränteintäkter	0	0	9	0	7
Räntekostnader	-2 281	-1 284	-547	-355	-444
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-7 049	465	9 060	11 975	7 765
Bokslutsdispositioner	1 700	8 730	610	-680	-1 390
Skatt på årets resultat	-898	-819	-1 198	-1 409	-1 797
ÅRETS RESULTAT	-6 247	8 376	8 472	9 886	4 578

BALANSRÄKNING (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Materiella anläggningstillgångar	440 324	349 805	247 117	150 789	137 863
Finansiella anläggningstillgångar	47 749	46 388	18 710	0	0
Omsättningstillgångar	18 835	30 520	16 623	9 155	9 072
SUMMA TILLGÅNGAR	506 908	426 713	282 450	159 944	146 935
Eget Kapital	93 701	103 034	95 744	88 358	78 557
Obeskattade reserver	5 570	7 270	8 770	9 380	8 700
Avsättningar	3 159	2 260	1 451	793	628
Långfristiga skulder	250 000	200 000	137 180	35 736	41 493
Kortfristiga skulder	154 478	114 149	39 305	25 677	17 557
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER	506 908	426 713	282 450	159 944	146 935





Miljösmart • Enkelt • Nära

Postadress: Kung Oskars väg 11C, 222 40 Lund
Telefon: 046-35 59 23 **E-post:** info@lkpab.se **Webb:** www.lkpab.se