



Årsredovisning 2022



Innehåll

- 4 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 9 RESULTATRÄKNING
- 10 BALANSRÄKNING
- 12 KASSAFLÖDESANALYS
- 13 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR - NOTER
- 22 REVISIONSBERÄTTELSE
- 25 GRANSKNINGSRAPPORT
- 26 FLERÅRSÖVERSIKT

Årsredovisning för 2022

Styrelsen och verkställande direktör avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver parkeringsverksamhet och har som kommunalt bolag ålagts uppgiften av Lunds Kommun att lösa parkeringsfrågan inom kommunen och även gynna stadsutvecklingen genom att utveckla hållbara mobilitetslösningar. I dagsläget innehar bolaget nio egna anläggningar. Bolaget bedriver parkeringsövervakning samt även tjänster åt externa kunder såsom övervakningsuppdrag av parkeringsytor samt helhetslösningar för parkeringsanläggningar.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Året inleddes med restriktioner på grund av pågående pandemi. Detta påverkade bolagets verksamhet under januari och februari. Därefter har parkörerna återvänt till anläggningarna i allt högre grad och i slutet av året var beläggningstalen nästan som före pandemin.

Bolagets nya mobilitetsanläggningen Fjärilen på Medicon Village invigdes efter sommaren. En ny stor anläggning som rymmer 600 fordon och inrymmer möjlig plats för cyklar och en bilvårdsanläggning. Byggnaden ligger utmed E22 och exponerar LKP på bästa sätt med vacker gestaltning. Anläggningen möjliggör fortsatt exploatering av området då traditionella parkeringsytor ersätts av fastigheter. På den översta våningen finns möjligheter att bygga ut en besöksanläggning efter hand som en ny detaljplan växer fram.

Parallellt har arbetet med nästa mobilitetsanläggning som går under arbetsnamnet Niels Bohr på centrala Brunnshög börjat projekteras.

Under hösten justerades parkeringsavgifterna på tomtmark och beslut om införande av el-laddningsavgifter togs. Förslaget om justerade felparkeringsavgifter bordlades av fullmäktige i avvaktan på förvaltningens synpunkter.

Under året påbörjades arbetet med ett nytt koncept av LKPs mobilitetshub i Lund C. Det är en lösning som innehåller flera funktioner såsom parkering för bilar och cyklar, laddning för detsamma, paketuthämtning, scooteruthyrning och nya dedikerade ytor för hyrbilar/bildelning. Konceptet ska sedermera kunna kopieras till olika platser i Lund.

LKP tog återigen hand om parkeringsövervakningen på Lunds Universitets parkeringsområdet vilket innebär ytterligare 2 200 p-platser som förvaltas av bolaget.

Slutligen går arbetet med ett nytt fysiskt parkeringsledningssystem vidare för införande under 2023.

Resultat och Utveckling

Året resulterar i ett positivt resultat efter skatt med 0,4 Mkr (-6,2 Mkr).

Årets resultat är en effekt av en sakta återgång till bolagets normala beläggning och intäkter. Skillnad märktes så sakteliga efter att restriktioner lyftes under februari och mars trots hög inflation och höga energipriser under året.

Bolaget är inne i en byggnationsfas med nya anläggningar uppförda de senaste åren samt nya anläggningar planerade för några år framöver. Detta tar sig uttryck både i resultaträkningen med större avskrivningar och mer räntekostnader samt i balansräkningen med en mindre soliditet som följd. Bolaget arbetar kontinuerligt med en diversifierad låneportfölj samt med rörelsemarginal för att skapa utrymme till nya anläggningar som är Lunds Kommun till gagn.

Budget för 2023 är beslutad till ett resultat före skatt och bokslutsdispositioner om 5 mkr.

Bolaget arbetar nära kommunen för att lösa parkering inom kommunen samtidigt som bolaget inbegrips i kommunens hållbarhets- och miljömål. Detta visar bolaget med installationer i laddpunkter som en årlig förekommande åtgärd.

Affärsplanen för 2022-2024 aviserar investeringar i solcellsanläggningar samt andra energieffektiva innovationer för att kunna vara energipositiva i mer än hälften av bolagets anläggningar efter 2024 inte minst för att bidra till kommunens miljömål.

Samordning med kollektivtrafik, infartsparkeringar och satsningar på nya mobilitetshubbar gör att LKP är en viktig organisation för stadsutvecklingen i Lund.

Projektportföljen över framtida anläggningar är en viktig del i långtidsplanen där det blir en väsentlig uppgift att prioritera vilka projekt och anläggningar som bolaget antar de kommande åren.

Resultaträkningen

Nettoomsättningen ökade under 2022 jämfört med 2021 med 15%, till stor del beroende på den återgång i beläggning bolaget sett efter första månaderna på året som fortfarande var formade av vissa restriktioner i samhället.

Bolaget följde den ekonomiska utvecklingen under året och prioriterade bland vissa kostnader för att i möjligaste mån nå framför allt den budgeterade rörelsemarginal om 5 % som budgeterats, vilket lyckades.

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 0,1 Mkr (-7 Mkr).

Balansräkningen

Stora investeringar under året särskilt i form av parkeringshuset Fjärilen minskar soliditeten till 17% jämfört med 19% föregående år då finansieringen till större delen är gjort med långfristiga skulder. Nyfinansiering av lån på 50 Mkr gjordes under året genom Lunds Kommun och en utökning av beviljad kredit på checkräkningen fram till och med 2023-01-31.

Mobilitetshuset Fjärilen och Aurora Butik aktiverades och skrivs av från och med 1 juli 2022 respektive 1 mars 2022.

Inför nedmontering av p-huset Margretedal under 2023 har bolaget gjort avsättning sedan tidigare med 2 750 tkr.

Omräkning av ingående balanser föregående år på förekommande av detta har gjorts på avsättningar, uppskjuten skatt samt balanserad vinst.

Likvida medel på balansdagen uppgick till 42 tkr, samt en outnyttjad checkkredit på 15,5 Mkr.

Moderföretag

Lunds Rådhus AB, 559230-4199, med säte i Lund innehar 100 % av aktierna i Lunds Kommuns Parkerings AB. Andra bolag som är majoritetsägda av Lunds Rådhus AB är således koncernföretag.

Ägardirektivet för Lunds Kommuns Parkerings AB är antaget av Kommunfullmäktige i Lunds Kommun den 15 december 2021, § 382.

Lunds Kommuns Parkerings AB:s uppdrag

I samverkan med berörda kommunala myndigheter ska bolaget medverka till att genomföra lösningar för allmän parkering och verksamhetsparkering på kvartersmark i överensstämmelse med av fullmäktige och byggnadsnämnden fastlagda planer och riktlinjer. I denna uppgift ska bolaget anordna, förvalta och upplåta parkeringsanläggningar på fastigheter som bolaget och kommunen äger eller annars förfogar över.

Det kommunala ändamålet är att bolaget genom sin verksamhet ska lösa parkeringsfrågan och medverka till hållbara mobilitetslösningar och därmed stödja stadsutvecklingen. Bolaget har enligt styrelsens bedömning bedrivit sin verksamhet helt i linje med det kommunala syftet. Bolaget har verkställt av kommunen fattade beslut, medverkat i den kommunala planeringen och i övrigt för sin del följt ägarens direktiv.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	91 778	80 169	64 766	45 909	48 252
Resultat efter finansiella poster (tkr)	57	-7 049	465	9 060	11 975
Justerat eget kapital (tkr)	94 743	95 940	106 564	102 637	95 674
Räntabilitet på totalt kapital	0,1%	-0,1%	0,1%	3,4%	7,7%
Soliditet	17%	19%	24%	36%	60%

Rapport över förändringar i eget kapital

(belopp i tkr)	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget Kapital 2020-12-31	29 200	1 964	69 686	100 850
Årets resultat 2021			-6 247	-6 247
Utdelning			-3 086	-3 086
Eget kapital 2021-12-31	29 200	1 964	60 353	91 517
Årets resultat			383	383
Utdelning			0	0
Eget kapital 2022-12-31	29 200	1 964	60 736	91 900

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande resultatmedel:	Kronor
Balanserat resultat	60 353 608
Årets resultat	382 620
Totalt	60 736 228

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att medlen disponeras så att till aktieägarna utdelas 0 kronor per aktie, totalt i ny räkning överförs	0
	60 736 228
Totalt	60 736 228

Styrelsens yttrande om resultatdisposition

Styrelsen föreslår ingen utdelning då bolagets likviditet och soliditet inte bör utarmas mer med de framtida investeringar som ingår i Lunds stadsutveckling som finns framgent.

Styrelsens bedömning att bolagets balanserade resultat ej bör belastas med utdelning för att styrelsens ska kunna upprätthålla och inte försvaga det soliditetsnyckeltal som är beslutat i ägardirektivet.

Med beaktning av ovanstående och försiktighetsregeln är det styrelsens uppfattning och bedömning att inte föreslå utdelning.

Allmänt

Bolagets resultat och finansiella ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning. Om inte annat framgår anges samtliga belopp i tkr.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2022	2021
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	91 778	80 169
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		91 778	80 169
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-56 384	-56 254
Personalkostnader	5	-18 078	-18 625
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-12 970	-10 058
Summa rörelsekostnader	7	-87 432	-84 937
Rörelseresultat		4 346	-4 768
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 289	-2 281
Summa finansiella poster		-4 289	-2 281
Resultat efter finansiella poster		-57	-7 049
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	8	1 990	1 700
Lämnade koncernbidrag		-558	0
Summa bokslutsdispositioner		1 432	1 700
Resultat före skatt		1 489	-5 349
Skatter			
Skatt på årets resultat	19	-1 106	-898
Årets resultat		383	-6 247

Balansräkning

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	491 400	339 246
Inventarier, verktyg och installationer	10	6 674	6 357
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	3 898	94 721
Summa materiella anläggningstillgångar		501 972	440 324
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	12	35 499	35 449
Långfristiga fordringar i dotterbolag	13	12 250	12 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 749	47 749
Summa anläggningstillgångar		549 721	488 073
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 673	2 778
Skattefordran		2 063	1 703
Övriga fordringar		7 616	13 844
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 733	466
Summa kortfristiga fordringar		15 085	18 791
Kassa och bank			
Kassa och bank	18	42	44
Summa kassa och bank		42	44
Summa omsättningstillgångar		15 127	18 835
SUMMA TILLGÅNGAR		564 848	506 908

Balansräkning, forts	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (58 400 aktier)		29 200	29 200
Reservfond		1 964	1 964
Summa bundet eget kapital		31 164	31 164
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		60 353	66 600
Årets resultat		383	-6 247
Summa fritt eget kapital		60 736	60 353
Summa eget kapital		91 900	91 517
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	3 580	5 570
Summa obeskattade reserver		3 580	5 570
Avsättningar			
Övriga avsättningar	14	2 750	2 750
Uppskjuten skatt		3 699	2 593
Summa avsättningar		6 449	5 343
Långfristiga skulder			
Långfristiga lån	15	250 000	250 000
Summa långfristiga skulder		250 000	250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	16	10 576	27 346
Skatteskulder		0	0
Checkräkningskredit		114 551	45 430
Kortfristiga lån		50 000	50 000
Övriga skulder		1 041	801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 751	30 901
Summa kortfristiga skulder		212 919	154 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		564 848	506 908

Kassaflödesanalys

	Not	2022	2021
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		4 346	-4 768
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	12 970	10 058
Summa från löpande verksamheten		17 316	5 290
Erhållen ränta		0	0
Erlagd ränta		-4 289	-2 281
Betald inkomstskatt		-360	270
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		12 667	3 279
Minskning (+)/ökning (-) av kundfordringar		1 106	762
Minskning (+)/ökning (-) av övr. kortfristiga fordringar		2 961	10 650
Minskning (-)/ökning (+) av leverantörsskulder		-18 684	-3 739
Minskning (-)/ökning (+) av kortfristiga skulder		74 780	25 102
Kassaflöde från den löpande verksamheten		72 830	36 053
Investeringsverksamheten			
Investeringar i anläggningstillgångar		-72 704	-81 608
Förvärv dotterbolag		0	-1 361
Sålda materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-72 704	-82 970
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld/Nyupptagna lån		0	50 000
Lämnade koncernbidrag		-128	0
Utbetald utdelning		0	-3 085
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-128	46 915
Årets kassaflöde		-2	-2
Likvida medel vid årets början		44	46
Likvida medel vid årets slut	18	42	44

Noter

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Företagets redovisningsprincip är oförändrad jämfört med föregående år.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Resultaträkningen

Bolagets intäkter består huvudsakligen av uthyrning av kontraktsplatser eller periodkort i parkeringshus eller tomtmarksparkeringar samt korttidsparkering enligt timtaxa. Bolaget driver även parkeringsövervakning.

Intäkterna som intjänats intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Bolaget redovisar från år 2015 parkeringsinlösen, p-köp, som en förutbetalad intäkt som redovisas linjärt över en period om 25 år. Tidigare har erhållna parkeringsköpslikvider i vissa fall reducerat anskaffningsvärdet. Där bolaget har återlöst parkeringsköpslikvider har hela beloppet bokförts som en förutbetalad kostnad som redovisas linjärt över en period om 25 år.

Tjänsteuppdrag intäktsredovisas i den period som arbetet utförts.

Samtliga leasingavtal intäktsredovisas eller kostnadsförs linjärt över nyttjandeperioden.

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt avser temporära skillnader som hänför sig till skillnaden mellan bokföringsmässig avskrivning och skattemässig avskrivning av byggnader.

Låneutgifter aktiveras ej vid uppförande av anläggningstillgångar.

Ersättningar till anställda utgörs främst av kortfristiga ersättningar samt ersättningar efter avslutad anställning.

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Dessa ersättningar redovisas som en kostnad. Ersättning som ej betalats ut under räkenskapsåret redovisas som en skuld. Ersättningar efter avslutad anställning hänförs till pensionspremier vilka redovisas enligt principerna för avgiftsbestämda planer.

Balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som är direkt hänförliga till

förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens, komponentens, bedömda nyttjandeperiod. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Övriga typer av materiella tillgångar skrivs av linjärt. Avskrivningsperioder framgår av not 6.

Kostnader för pågående och kommande nyanläggningar tas upp som tillgång från det bedöms klart eller sannolikt att byggnationen kommer till stånd.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar har skett av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Framförallt gäller detta för de komponenter som fastigheterna har blivit uppdelade i. Uppdelningen är gjord efter anskaffningsvärdet och nyttjandeperioderna är bedömda utifrån teknisk livslängd. Osäkerheten i dessa antaganden beror mycket på teknisk inkurans av främst parkeringshusen.

Vid bedömning av ett eventuellt nedskrivningsbehov av en tillgång beräknas återvinningsvärdet på framtida kassaflöde med en vederbörlig diskonteringsränta. Osäkerheten ligger i framtida kassaflöden och fastställande av diskonteringsräntan.

Bedömning av eventuell återföring av nedskrivning ska göras vid varje balansdag för att beakta om de skäl som föranledde nedskrivningen har ändrats, endast då kan en eventuell återföring ske. Bedömningen beräknas på samma sätt som nedskrivningsbehovet samt tar i beaktning rådande förhållanden.

Not 3 Nettoomsättning

	2022	2021
Kontraktspplatser	4 310	5 375
Långtidskontrakt	4 931	4 652
Periodkort	18 062	10 255
Korttidsparkering	24 176	22 390
Kontrollavgifter	4 806	3 971
Hysesintäkter övrigt	2 547	1 214
Övervakningsavtal & Gatumark	32 594	30 499
Övriga poster	352	1 813
Summa	91 778	80 169

Parkeringsplatser upplåtes för parkering med tillämpning av fyra alternativa upplåtelseformer. Antalet upplåtelser inom respektive alternativ varierar från månad till månad.

- Alt 1 Kontrakt löpande tills vidare med 1 månads ömsesidig uppsägningstid. Fakturering sker kvartalsvis i förskott. Upplåtelse gäller definierad(e) uppställningsplats(er).
- Alt 2 Periodkort gäller odefinierad parkeringsplats inom angivet parkeringsområde. Betalning kontant vid kortutlämning eller efter fakturering för en eller flera månader.
- Alt 3 Besöksparkering som betalas med betalkort i parkeringsautomat eller med betalning via telefonapp. Vid kortbetalning och vid köp via telefonapp erhåller bolaget likvid i efterskott enligt avtal om betalningsförmedling.
- Alt 4 Långtidskontrakt med avtalstid definierat i avtal, vilka merendels tar hela eller delar av p-anläggningar i anspråk. Avtalen är brukligen längre än 5 år. Fakturering sker kvartalsvis i förskott. Upplåtelse gäller definierade uppställningsplatser.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Arrendekostnader	30 257	29 513
Reparationer & underhåll samt fastighetskostnader	13 330	12 971
Övriga poster externa kostnader	12 797	13 770
Summa övriga externa kostnader	56 384	56 254

Not 5 Personal m.m

Medelantalet anställda

	2022	2021
Män	20	19
Kvinnor	8	7
Totalt	28	26

Not 6 Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan	År	Procent
Byggnader (Komponentavskrivningar)	20-70	1,5-5%
Markanläggningar	20	5%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20	5%
Inventarier	5	20%

Skillnaden mellan planenlig avskrivning och skattemässig avskrivning genererar skattemässiga temporära skillnader vilka i sin tur är underlag för beräkning av uppskjuten skatt.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	9 704	7 540
Markanläggningar	550	488
Byggnadsinventarier	1 725	1 487
Rörelseinventarier	991	543
Summa	12 970	10 058

Not 7 Operationell leasing

Lunds Kommuns Parkerings AB leasar diverse kontorsmaskiner samt även tjänstefordon enligt operationella leasingavtal. Leasingtiderna varierar för dessa olika typer. Framtida minimileasingavgifter enligt följande:

	Inom 1 år	1-5 år	Summa
Per den 31 december 2022, tkr	1 846	1 680	3 526

Lunds Kommuns Parkerings AB förhyr en kontorslokal i centrala Lund till och med 2024-11-30. Framtida minimileasingavgifter enligt följande:

	Inom 1 år	1-5 år	Summa
Per den 31 december 2022, tkr	1 400	1 310	2 710

Lunds Kommuns Parkerings AB arrenderar även tomtmark och gatemark för upplåtelse av parkeringsplatser av Lunds Kommun med dess olika förvaltningar till ett belopp av 28 866 tkr för år 2022.

Totala leasingkostnader under år 2022 uppgick till 31 734 tkr inkluderat arrende av parke-

ringsplatser.

Not 8 Periodiseringsfond

	2022	2021
Förändring av periodiseringsfond	-1 990	-1 700
Summa periodiseringsfonder	3 580	5 570

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	419 914	313 138
- Årets anskaffningsvärde	0	0
- Omklassificering från pågående	161 793	106 776
Utgående anskaffningsvärden	581 707	419 914
Ingående avskrivningar	-100 491	-92 951
- Årets avskrivningar	-9 704	-7 540
- Återförda avskrivningar på utrangering	0	0
Utgående avskrivningar	-110 195	-100 491
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets återförda nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde byggnader	471 512	319 423
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	6 744	6 744
- Inköp	615	0
- Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	7 359	6 744
Ingående avskrivningar	-3 748	-3 260
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	0
- Årets avskrivningar	-550	-488
Utgående avskrivningar	-4 298	-3 748
Redovisat värde markanläggningar	3 061	2 996
Mark		
Ingående anskaffningsvärden	16 827	16 827
Avyttring/Försäljning	0	0
Anskaffning	0	0
Redovisat värde mark	16 827	16 827
Redovisat värde totalt byggnader och mark	491 400	339 246

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 637	30 529
- Inköp	3 034	4 255
- Omklassificering	0	-3 147
Utgående anskaffningsvärden	34 671	31 637
Ingående avskrivningar	-25 280	-23 250
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	0
- Årets avskrivningar	-2 717	-2 030
Utgående avskrivningar	-27 997	-25 280
Redovisat värde	6 674	6 357

Not 11 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 721	102 028
- Inköp	70 970	99 469
- Omallokering till annat kostnadslag	-161 793	-106 776
Utgående anskaffningsvärden	3 898	94 721
Redovisat värde	3 898	94 721

Fördelat på följande projekt:

	2022-12-31	2021-12-31
Margaretedal projektering	765	0
Butiksanpassning Aurora	0	15 849
Dirigenten	0	78 493
Färgaren påbyggnad	381	0
Lerbäck nyanläggning	122	0
Niels Bohr nyanläggning	1 533	0
Brunnshög påbyggnad	718	0
Skymningen Gemensamhetsanläggning	379	379
Summa	3 898	94 721

Not 12 Andelar i dotterbolag

	Org. Nr	Säte	Kapital- andel	Rösträtts- Andel	Resultat	Eget Kapital	Bokfört värde i moderbolaget
Kännedomen i Lund AB	559163-6047	Lund	100%	100%	0	50	9 163
Conduttore AB	559075-0351	Lund	100%	100%	0	50	26 336

Not 13 Långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Fordringar i dotterbolag	12 250	12 250

Not 14 Övriga avsättningar

	2022	2021
Avsättning p-hus Margaretedal	2 750	2 750

Not 15 Långfristiga skulder

	2022	2021
Långfristiga lån	250 000	250 000

Skuld som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 50 000 tkr.

Ställd säkerhet för upptagna lån finns i borgensåtagande hos ägaren, Lunds Kommun.

Not 16 Kortfristiga skulder

	2022	2021
Utnyttjad checkräkningskredit	114 551	45 430
Beviljad checkräkningskredit	130 000	100 000

Kortfristiga lån	50 000	50 000
------------------	--------	--------

Skuld om 50 000 tkr förfaller inom ett år.

Ställd säkerhet för upptagna kortfristiga lån finns i borgensåtagande hos ägaren, Lunds Kommun.

Not 17 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022	2021
Avskrivningar	12 970	10 058
Summa	12 970	10 058

Not 18 Likvida medel

	2022	2021
Kassamedel & Bank	42	44
Likvida medel i kassaflödesanalysen	42	44

Not 19 Skatt

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 106	898
Summa skatt	1 106	898

Skillnaden mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats

	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	1 489	-5 349
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	307	-1 102
Skatteeffekt av schablonränta periodiseringsfond	25	11
Effekt av ej avdragsgilla räntekostnader	6	148
Effekt av temporära skillnader	-1 106	-898
Effekt av årets skattemässiga underskott	768	1 841

Effektiv skatt 0 0

Skattesats efter avdrag 0% 0%

Not 20 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-05-02 för fastställelse.

Lund 2023-03-08

Mio Fric
Ordförande

Per-Olof Järvegren
Vice Ordförande

Martin C E Asker
Ledamot

Linda Kraft
Ledamot

Elsa von Friesen
Ledamot

Paul Myllenberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-10
Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunds Kommuns Parkerings AB, org.nr 556017-4863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lunds Kommuns Parkerings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunds Kommuns Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lunds Kommuns Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direk-

tören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av

årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lunds Kommuns Parkerings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lunds Kommuns Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund
Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Granskningsrapport

Till årsstämman i Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag
Org nr 556017-4863

Lekmannarevisorer i Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag

Jag av fullmäktige i Lunds kommun utsedd lekmannarevisor i Lunds Kommuns Parke-ringsaktiebolag har granskat bolagets verksamhet för räkenskapsåret 2022.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorers ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt med fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisions sed i kommunal verksamhet och kommunernas revisionsreglemente samt utifrån av bolagsstämman fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Under året har lekmanarevisionen genomfört löpande granskning bl.a. avseende ägarstyrningen i bolaget och i förhållande till koncernen. Internkontrollfrågor kopplad till risk- och väsentlighets analysen granskades, vidare diskuterades bolagets verksamheter och dess ekonomi följdes upp.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolaget efterlevt de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

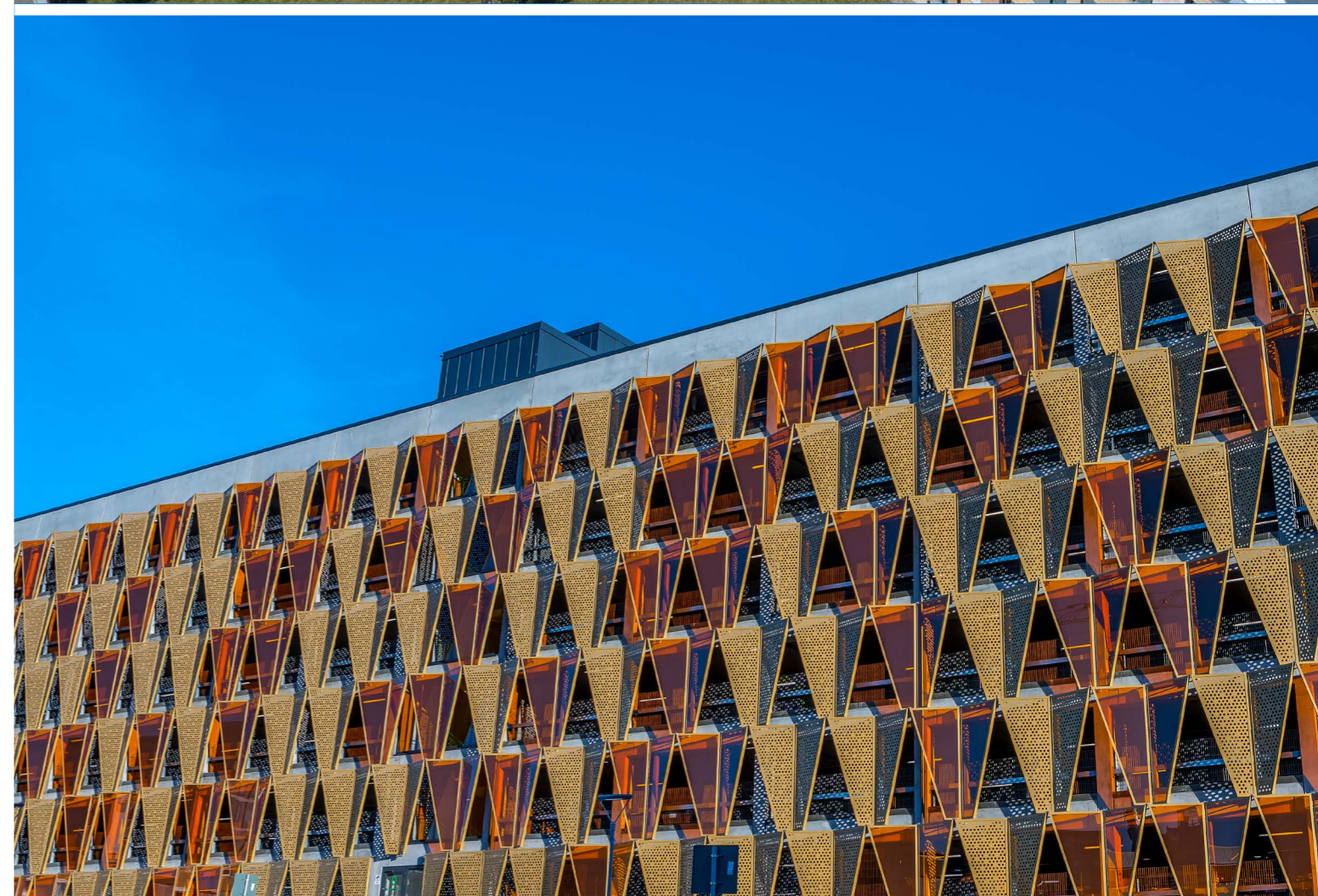
Lunds kommun 2023-03-10

Tamas Osvath
Lekmannarevisor

Flerårsöversikt 2022

RESULTATRÄKNING (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER					
Nettoomsättning	91 778	80 169	64 766	45 909	48 252
Övriga rörelseintäkter	0	0	0		0
Summa Rörelseintäkter	91 778	80 169	64 766	45 909	48 252
RÖRELSEKOSTNADER					
Övriga externa kostnader	-56 384	-56 254	-46 712	-24 141	-24 313
Personalkostnader	-18 078	-18 625	-13 049	-10 226	-9 076
Avskrivningar	-12 970	-10 058	-3 256	-1 944	-2 533
Summa Rörelsekostnader	-87 432	-84 937	-63 017	-36 311	-35 922
RÖRELSERESULTAT	4 346	-4 768	1 749	9 598	12 330
Övriga ränteintäkter	0	0	0	9	0
Räntekostnader	-4 289	-2 281	-1 284	-547	-355
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-4 289	-7 049	465	9 060	11 975
Bokslutsdispositioner	1 432	1 700	8 730	610	-680
Skatt på årets resultat	-1 106	-898	-819	-1 198	-1 409
ÅRETS RESULTAT	383	-6 247	8 376	8 472	9 886

BALANSRÄKNING (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Materiella anläggningstillgångar	501 972	440 324	349 805	247 117	150 789
Finansiella anläggningstillgångar	47 749	47 749	46 388	18 710	0
Omsättningstillgångar	15 127	18 835	30 520	16 623	9 155
SUMMA TILLGÅNGAR	564 848	506 908	426 713	282 450	159 944
Eget Kapital	91 900	93 701	103 034	95 744	88 358
Obeskattade reserver	3 580	5 570	7 270	8 770	9 380
Avsättningar	6 449	3 159	2 260	1 451	793
Långfristiga skulder	250 000	250 000	200 000	137 180	35 736
Kortfristiga skulder	212 919	154 478	114 149	39 305	25 677
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER	564 848	506 908	426 713	282 450	159 944





Miljösmart • Enkelt • Nära

Postadress: Kung Oskars väg 11C, 222 40 Lund
Telefon: 046-35 59 23 E-post: info@lkpab.se Webb: www.lkpab.se