



Årsredovisning 2023



INNEHÅLL

4	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
9	RESULTATRÄKNING
10	BALANSRÄKNING
12	KASSAFLÖDESANALYS
13	TILLÄGGSUPPLYSNINGAR - NOTER
22	REVISIONSBERÄTTELSE
25	GRANSKNINGSRAPPORT
26	FLERÅRSÖVERSIKT

Årsredovisning för 2023

Styrelsen och verkställande direktör avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver parkeringsverksamhet och har som kommunalt bolag ålagts uppgiften av Lunds Kommun att lösa parkeringsfrågan inom kommunen och även gynna stadsutvecklingen genom att utveckla hållbara mobilitetslösningar. I dagsläget innehar bolaget nio egna anläggningar. Bolaget bedriver parkeringsövervakning samt även tjänster åt externa kunder såsom övervakningsuppdrag av parkeringsytor samt helhetslösningar för parkeringsanläggningar.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

2023 var ett år där parkeringsbeläggningen återvände till det normala trots högre el- och drivmedelspriser, stigande inflation och räntor samt sämre konjunktur. Under året förvaltade LKP fler än 20 000 bilplatser på många olika parkeringar i Lund.

På fastighetssidan färdigställdes inga nya anläggningar, tvärtom avvaktade bolaget med byggstart för Niels Bohr givet konjunkturen och nya förutsättningar. Men det anskaffades vindkraftsvingar från Vattenfalls demontering av en vindkraftpark på Jylland i Danmark i syfte att användas på Niels Bohr som fasadmateriäl när bygget väl startar, troligen under 2024.

Bolaget demonterade även parkeringsanläggningen Margretdal som uppfördes för 15 år sedan och vars förlängda tillfälliga bygglov hade löpt ut. Den läggs på upplaga i väntan på återbruk hos oss eller någon annanstans.

Nya produkter har tagits fram för cyklister till nya mobilitetshubben i garaget vid Lund C. Det är ett pilotprojekt som är tänkt att kopieras till andra platser i Lund.

Fortsatt projektering av portföljobjekt såsom Niels Bohr, Brunnsnög har skett. Ytterligare har bolaget färdigställt en markparkering vid Science Village på Brunnsnög där ett framtida mobilitetshus ska stå klart om några år.

Investeringar i personalen görs kontinuerligt med externa utbildningar samt även interna bolagsutvecklingar som i år fokuserade på affärsmannaskap som kommer komma bolaget till gagn. Personalstyrkan utökades med en projektledare på byggavdelningen.

Slutligen går arbetet med ett nytt fysiskt parkeringsledningssystem vidare för införande under 2024.

Resultat och Utveckling

Året resulterar i ett negativt resultat efter skatt med -0,3 Mkr (0,4 Mkr).

Det finansiella målet om 10% i rörelsemarginal nådde bolaget tyvärr inte ända upptill utan landade på 8%. Detta en del beroende på oväntade uppkomna kostnader.

Bolaget och styrelsen följde den ekonomiska utvecklingen under året och tog en del beslut och åtgärder som bidrog till att dämpa storleken på förlusten under året.

Ägaren är mån om att bolaget är en del av stadsutvecklingen och därför befinner sig bolaget i en längre byggnationsfas med nya anläggningar uppförda de senaste åren samt nya anläggningar planerade för några år framöver. Detta tar sig uttryck både i resultaträkningen med större avskrivningar och mer räntekostnader samt i balansräkningen med en mindre soliditet som följd. Bolaget arbetar kontinuerligt med en diversifierad låneportfölj samt med rörelsemarginal för att skapa utrymme till nya anläggningar som är Lunds Kommun till nytta.

Budget för 2024 är beslutad till ett resultat före skatt och bokslutsdispositioner om 0,8 mkr. Bolaget arbetar nära kommunen för att lösa parkering inom kommunen samtidigt som bolaget arbetar hårt med att bidra till utvecklingen av miljöanpassningar i samhället som även speglas i kommunens miljömål. Detta visar bolaget med installationer i laddpunkter som en årlig förekommande åtgärd samt att investera i solcellsanläggningar för att i så stor mån som möjligt inneha anläggningar som är energipositiva.

Samordning med kollektivtrafik, infartsparkeringar och satsningar på nya mobilitetshubbar gör att LKP är en viktig organisation för stadsutvecklingen i Lund.

Bolaget är stolt att ligga framkant med återbruksprojekt som med att återanvända vindkraftsvingar till fasad som görs i nästa byggnation och framöver ser vi med tillförsikt på nya miljömöjligheter i nästkommande projekt.

Resultaträkningen

Räntekostnader är en stor del i det negativa resultatet men även inflationen som ökat omkostnader och materialkostnader för oss samtidigt som bolaget ej genomfört någon prisjustering på korttids-parkering vilket innefattar ungefär hälften av nettoomsättningen. Några större oväntade kostnader ligger även till grund för resultatet med engångspremier till pension som ett exempel. Jämförande med 2022 så ökade bolaget sitt rörelseresultat med nästan 4 mkr vilket tyder på att vår statistik och översyn stämmer med en beläggning som är tillbaka. Dock försvinner denna marginal efter finansiellt netto vilket återigen pekar på hur investeringsverksamheten i bolaget tynger resultaträkningen. Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till - 1 199 Mkr (0,1 Mkr).

Balansräkningen

Balansräkningen har ytterligare byggts på då investeringar i fastigheter samt diverse inventarier som inbegriper laddboxar till el-fordon införskaffats. Refinansiering och nyfinansiering av lån på totalt 100 Mkr gjordes under året genom Lunds Kommun.

Vid ingången till 2024 innehar bolaget låneskulder om 350 mkr samt checkräkning hos Lunds Kommun. Finansieringen, med mestadels lån och ej eget kapital, av nya byggnationer gör att soliditeten minskar i år till 15%. Bolaget hamnar dock över soliditetsmålet som är 15% över tid.

Aktivering av investeringar har gjorts med tilläggsarbeten på Lund C, Aurora & Fjärilen samt investeringskostnader i p-ledsystem & laddstationer.

Likvida medel på balansdagen uppgick till 40 tkr, samt en outnyttjad checkkredit på 14,2 Mkr.

Moderföretag

Lunds Rådhus AB, 559230-4199, med säte i Lund innehar 100 % av aktierna i Lunds Kommuns Parkerings AB. Andra bolag som är majoritetsägda av Lunds Rådhus AB är således koncernföretag. Lunds Rådhus upprättar koncernredovisning där bolaget ingår.

Ägardirektivet för Lunds Kommuns Parkerings AB är antaget av Kommunfullmäktige i Lunds Kommun den 12 december 2022, §421.

Lunds Kommuns Parkerings AB:s uppdrag

I samverkan med berörda kommunala myndigheter ska bolaget medverka till att genomföra lösningar för allmän parkering och verksamhetsparkering på kvartersmark i överensstämmelse med av fullmäktige och byggnadsnämnden fastlagda planer och riktlinjer. I denna uppgift ska bolaget anordna, förvalta och upplåta parkeringsanläggningar på fastigheter som bolaget och kommunen äger eller annars förfogar över.

Det kommunala ändamålet är att bolaget genom sin verksamhet ska lösa parkeringsfrågan och medverka till hållbara mobilitetslösningar och därmed stödja stadsutvecklingen.

Bolaget har enligt styrelsens bedömning bedrivit sin verksamhet helt i linje med det kommunala syftet. Bolaget har verkställt av kommunen fattade beslut, medverkat i den kommunala planeringen och i övrigt för sin del följt ägarens direktiv.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	99 407	91 778	80 169	64 766	45 909
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 199	57	-7 049	465	9 060
Justerat eget kapital (tkr)	92 231	94 743	95 940	106 564	102 637
Räntabilitet på totalt kapital	1,4%	0,8%	-0,9%	0,4%	3,4%
Soliditet	15%	17%	19%	24%	36%

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital – Eget kapital och obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt.

Räntabilitet på totalt kapital – Rörelseresultat och finansiella intäkter dividerat på totalt kapital.

Soliditet – Eget kapital och justerade obeskattade reserver dividerat med balansomslutning.

Rapport över förändringar i eget kapital

(belopp i tkr)	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget Kapital 2021-12-31	29 200	1 964	60 353	91 517
Årets resultat 2022			383	383
Utdelning			0	0
Eget kapital 2022-12-31	29 200	1 964	60 736	91 900
Årets resultat			-329	-329
Utdelning			0	0
Eget kapital 2023-12-31	29 200	1 964	60 407	91 571

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultatmedel:	Kronor
Balanserat resultat	60 736 228
Årets resultat	-328 513
Totalt	60 407 715

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att medlen

disponeras så att

till aktieägarna utdelas 0 kronor per aktie, totalt 0

i ny räkning överförs

Totalt 60 407 715

Styrelsens yttrande om resultatdisposition

Styrelsen föreslår ingen utdelning beaktande årets resultat, ägardirektivens mål för soliditet och förestående investeringar i anläggningar.

Styrelsens bedömning att bolagets balanserade resultat ej bör belastas genom att tas i anspråk för utdelning.

Med beaktning av ovanstående och försiktighetsregeln är det styrelsens uppfattning och bedömning att inte föreslå utdelning.

Allmänt

Bolagets resultat och finansiella ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning. Om inte annat framgår **anges samtliga belopp i tkr.**

Resultaträkning

Resultaträkning (tkr)	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3,6	99 407	91 788
Övriga rörelseintäkter		1 634	0
Summa rörelseintäkter		101 041	91 778
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4,6,7	-56 306	-56 384
Personalkostnader	5	-21 817	-18 078
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-14 843	-12 970
Summa rörelsekostnader	10	-92 966	-87 432
Rörelseresultat		8 075	4 346
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-9 309	-4 289
Summa finansiella poster		-9 274	-4 289
Resultat efter finansiella poster		-1 199	57
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	11	2 750	1 990
Lämnade koncernbidrag		-553	-558
Summa bokslutsdispositioner		2 197	1 432
Resultat före skatt		998	1 489
Skatter			
Skatt på årets resultat	25	-1 327	-1 106
Årets resultat		-329	383

Balansräkning

Balansräkning (tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	489 441	491 400
Inventarier, verktyg och installationer	13	9 505	6 674
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	16 257	3 898
Summa materiella anläggningstillgångar		515 203	501 972
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	15	35 499	35 499
Långfristiga fordringar i dotterbolag	16	12 250	12 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 749	47 749
Summa anläggningstillgångar		562 952	549 721
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 387	1 673
Skattefordran		1 425	1 863
Övriga fordringar		11 169	7 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	2 698	3 733
Summa kortfristiga fordringar		38 679	14 885
Kassa och bank			
Kassa och bank	23	40	42
Summa kassa och bank		40	42
Summa omsättningstillgångar		38 719	14 927
SUMMA TILLGÅNGAR		601 671	564 648

Balansräkning, forts (tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	26	29 200	29 200
Reservfond		1 964	1 964
Summa bundet eget kapital		31 164	31 164
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		60 736	60 353
Årets resultat		-329	383
Summa fritt eget kapital		60 407	60 736
Summa eget kapital		91 571	91 900
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	11	830	3 580
Summa obeskattade reserver		830	3 580
Avsättningar			
Övriga avsättningar	18	2 750	2 750
Uppskjuten skatt	24	5 026	3 699
Summa avsättningar		7 776	6 449
Långfristiga skulder			
Långfristiga lån	19	350 000	250 000
Summa långfristiga skulder		350 000	250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	20	12 304	10 576
Checkräkningskredit		85 770	114 551
Kortfristiga lån		0	50 000
Övriga skulder		3 543	611
Kortfristiga skulder till dotterbolag		766	430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	49 111	36 551
Summa kortfristiga skulder		151 494	212 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		601 671	564 648

Kassaflödesanalys

(tkr)	Not	2023	2022
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		8 075	4 346
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	14 842	12 970
Summa från löpande verksamheten		22 917	17 316
Erhållen ränta		36	0
Erlagd ränta		-9 309	-4 289
Betald inkomstskatt		438	-360
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		14 082	12 667
Minskning (+)/ökning (-) av kundfordringar		-21 714	1 106
Minskning (+)/ökning (-) av övr. kortfristiga fordringar		-2 520	2 961
Minskning (-)/ökning (+) av leverantörsskulder		1 729	-18 684
Minskning (-)/ökning (+) av kortfristiga skulder		-13 289	74 780
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-21 712	72 830
Investeringsverksamheten			
Investeringar i anläggningstillgångar		-28 153	-72 704
Förvärv dotterbolag		0	0
Sålda materiella anläggningstillgångar		78	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-28 075	-72 704
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld/Nyupptagna lån		50 000	0
Lämnade koncernbidrag		-215	-128
Utbetald utdelning		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		49 785	-128
Årets kassaflöde		-2	-2
Likvida medel vid årets början		42	44
Likvida medel vid årets slut	23	40	42

Noter

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Företagets redovisningsprincip är oförändrad jämfört med föregående år.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Resultaträkningen

Bolagets intäkter består huvudsakligen av uthyrning av kontraktsplatser eller periodkort i parkeringshus eller tomtmarksparkeringar samt korttidsparkering enligt timtaxa. Bolaget driver även parkeringsövervakning.

Intäkterna som intjänats intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Bolaget redovisar från år 2015 parkeringsinlösen, p-köp, som en förutbetald intäkt som redovisas linjärt över en period om 25 år. Tidigare har erhållna parkeringsköpslikvider i vissa fall reducerat anskaffningsvärdet. Där bolaget har återlöst parkeringsköpslikvider har hela beloppet bokförts som en förutbetald kostnad som redovisas linjärt över en period om 25 år.

Tjänsteuppdrag intäktsredovisas i den period som arbetet utförts.

Samtliga leasingavtal intäktsredovisas eller kostnadsförs linjärt över nyttjandeperioden.

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt avser temporära skillnader som hänför sig till skillnaden mellan bokföringsmässig avskrivning och skattemässig avskrivning av byggnader.

Låneutgifter aktiveras ej vid uppförande av anläggningstillgångar.

Ersättningar till anställda utgörs främst av kortfristiga ersättningar samt ersättningar efter avslutad anställning.

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Dessa ersättningar redovisas som en kostnad. Ersättning som ej betalats ut under räkenskapsåret redovisas som en skuld.

Ersättningar efter avslutad anställning hänförs till pensionspremier vilka redovisas enligt principerna för avgiftsbestämda planer.

Balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del

av den gamla komponenten och nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens, komponentens, bedömda nyttjandeperiod. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Övriga typer av materiella tillgångar skrivs av linjärt. Avskrivningsperioder framgår av not 6.

Kostnader för pågående och kommande nyanläggningar tas upp som tillgång från det bedöms klart eller sannolikt att byggnationen kommer till stånd.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten

Koncern

Bolaget är ett moderbolag men ingen koncernredovisning är upprättad med hänsyn till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 2§.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar har skett av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Framförallt gäller detta för de komponenter som fastigheterna har blivit uppdelade i. Uppdelningen är gjord efter anskaffningsvärdet och nyttjandeperioderna är bedömda utifrån teknisk livslängd. Osäkerheten i dessa antaganden beror mycket på teknisk inkurans av främst parkeringshusen.

Vid bedömning av ett eventuellt nedskrivningsbehov av en tillgång beräknas återvinningsvärdet på framtida kassaflöde med en vederbörlig diskonteringsränta. Osäkerheten ligger i framtida kassaflöden och fastställande av diskonteringsräntan.

Bedömning av eventuell återföring av nedskrivning ska göras vid varje balansdag för att beakta om de skäl som föranledde nedskrivningen har ändrats, endast då kan en eventuell återföring ske. Bedömningen beräknas på samma sätt som nedskrivningsbehovet samt tar i beaktning rådande förhållanden.

Not 3 Nettoomsättning

	2023	2022
Kontraktspatser	3 852	4 310
Långtidskontrakt	5 509	4 931
Periodkort	18 045	18 062
Korttidsparkering	26 235	24 176
Kontrollavgifter	5 688	4 806
Hysesintäkter övrigt	3 422	2 547
Övervakningsavtal & Gatumark	35 077	32 594
El-laddningsintäkter	1 104	0
Övriga poster	475	352
Summa	99 407	91 778

Parkeringsplatser upplåtes för parkering med tillämpning av fyra alternativa upplåtelseformer. Antalet upplåtelser inom respektive alternativ varierar från månad till månad.

- Alt 1 Kontrakt löpande tills vidare med 1 månads ömsesidig uppsägningstid. Fakturering sker kvartalsvis i förskott. Upplåtelse gäller definierad(e) uppställningsplats(er).
- Alt 2 Periodkort gäller odefinierad parkeringsplats inom angivet parkeringsområde. Betalning kontant vid kortutlämning eller efter fakturering för en eller flera månader.
- Alt 3 Besöksparkering som betalas med betalkort i parkeringsautomat eller med betalning via telefonapp. Vid kortbetalning och vid köp via telefonapp erhåller bolaget likvid i efterskott enligt avtal om betalningsförmedling.
- Alt 4 Långtidskontrakt med avtalstid definierat i avtal, vilka merendels tar hela eller delar av p-anläggningar i anspråk. Avtalen är brukligen längre än 5 år. Fakturering sker kvartalsvis i förskott. Upplåtelse gäller definierade uppställningsplatser.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Arrendekostnader	30 989	30 257
Reparationer & underhåll samt fastighetskostnader	11 980	13 330
Övriga poster externa kostnader	13 337	12 797
Summa övriga externa kostnader	56 306	56 384

Not 5 Personal m.m

	2023	2022
Medelantal anställda		
Kvinnor	9	8
Män	22	20
Totalt	31	28

Löner och andra ersättningar		
Verkställande direktör	1 073	1 003
Styrelse	293	266
Övriga anställda	12 744	10 941
Totalt	14 110	12 210

Sociala kostnader		
Pensionskostnader för verkställande direktör	265	91
Pensionskostnader för övriga anställda	1 902	889
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 753	3 988
Totalt	6 920	4 968

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	13%	29%
Andel män i styrelsen	87%	71%
Andel kvinnor bland övriga befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga befattningshavare	100%	100%

Not 6 Försäljning till koncernföretag och inköp från koncernföretag

	2023	2022
Försäljning till koncernföretag, andel	4%	4%

	2023	2022
Inköp & arrendekostnader från koncernföretag, andel	49%	53%

Not 7 Revision

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Revision utförs av E&Y. Revisionskostnaden uppgick till 122 tkr (128 tkr).

Not 8 Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan	År	Procent
Byggnader (Komponentavskrivningar)	20-70	1,5-5%
Markanläggningar	20	5%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20	5%
Inventarier	5	20%

Skillnaden mellan planenlig avskrivning och skattemässig avskrivning genererar skattemässiga temporära skillnader vilka i sin tur är underlag för beräkning av uppskjuten skatt.

Avskrivningar	2023	2022
Byggnader	11 012	9 704
Markanläggningar	683	550
Byggnadsinventarier	2 082	1 725
Rörelseinventarier	1 066	991
Summa	14 843	12 970

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Borgensavgift Lunds Kommun	1 419	1 736
Räntekostnader Lunds Kommun	6 705	1 365
Övriga räntekostnader	1 185	1 188
Totalt	9 309	4 289

Not 10 Operationell leasing

Lunds Kommuns Parkerings AB leasar diverse kontorsmaskiner samt även tjänstefordon enligt operationella leasingavtal. Leasingtiderna varierar för dessa olika typer. Framtida minimileasingavgifter enligt följande:

	Inom 1 år	1-5 år	Summa
Per den 31 december 2023, tkr	1 623	1 704	3 327

Lunds Kommuns Parkerings AB förhyr en kontorslokal i centrala Lund till och med 2024-11-30. Framtida minimileasingavgifter enligt följande:

	Inom 1 år	1-5 år	Summa
Per den 31 december 2023, tkr	1 390	0	1 390

Lunds Kommuns Parkerings AB arrenderar även tomtmark och gatemark för upplåtelse av parkeringsplatser av Lunds Kommun med dess olika förvaltningar till ett belopp av 29 451 tkr för år 2023. Totala leasingkostnader under år 2023 uppgick till 33 126 tkr inkluderat arrende av parkeringsplatser.

Not 11 Periodiseringsfond

	2023	2022
Förändring av periodiseringsfond	-2 750	-1 990
Summa periodiseringsfonder	830	3 580

Not 12 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	581 707	419 914
- Årets anskaffningsvärde	5 439	0
- Omklassificering från pågående	0	161 793
Utgående anskaffningsvärden	587 146	581 707
Ingående avskrivningar	-110 195	-100 491
- Årets avskrivningar	-11 012	-9 704
- Återförda avskrivningar på utrangering	0	0
Utgående avskrivningar	-121 207	-110 195
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets återförda nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde byggnader	465 939	471 512
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	7 359	6 744
- Inköp	4 296	615
- Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	11 655	7 359
Ingående avskrivningar	-4 298	-3 748
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	0
- Årets avskrivningar	-682	-550
Utgående avskrivningar	-4 980	-4 298
Redovisat värde markanläggningar	6 675	3 061
Mark		
Ingående anskaffningsvärden	16 827	16 827
Avyttring/Försäljning	0	0
Anskaffning	0	0
Redovisat värde mark	16 827	16 827
Redovisat värde totalt byggnader och mark	489 441	491 400

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 671	31 637
- Inköp	6 059	3 034
- Försäljning	-132	
Utgående anskaffningsvärden	40 598	34 671
Ingående avskrivningar	-27 997	-25 280
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	53	0
- Årets avskrivningar	-3 149	-2 717
Utgående avskrivningar	-31 093	-27 997
Redovisat värde	9 505	6 674

Not 14 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 898	94 721
- Inköp	12 359	70 970
- Omallokering till annat kostnadsslag	0	-161 793
Utgående anskaffningsvärden	16 257	3 898
Redovisat värde	16 257	3 898

Fördelat på följande projekt:

	2023-12-31	2022-12-31
Margretedal nedmontering	3 639	765
Färgaren påbyggnad	381	381
Lerbäck nyanläggning	333	122
Niels Bohr nyanläggning	6 831	1 533
Brunnshög påbyggnad	1 797	718
Skymningen Gemensamhetsanläggning	3 276	379
Summa	16 257	3 898

Not 15 Andelar i dotterbolag

	Org. Nr	Säte	Kapital- andel	Rösträts- Andel	Resultat	Eget Kapital	Bokfört värde i moderbolag
Kännedomen i							
Lund AB	559163-6047	Lund	100%	100%	0	50	9 163
Conduttore AB	559075-0351	Lund	100%	100%	0	50	26 336

Not 16 Långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Fordringar i dotterbolag	12 250	12 250

Not 17 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2023	2022
Upplupna intäkter	896	2 231
Förutbetalda kostnader	1 802	1 502
Totalt	2 698	3 733

Upplupna intäkter avser främst periodkort för parkering samt att förutbetalda kostnader främst avser fakturerade abonnemangs- och avtalskostnader.

Not 18 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning p-hus Margretedal	2 750	2 750

Not 19 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga lån	350 000	250 000

Skuld som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 tkr.
Ställd säkerhet för upptagna lån finns i borgensåtagande hos ägaren, Lunds Kommun.

Not 20 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Utnyttjad checkräkningskredit	85 770	114 551
Beviljad checkräkningskredit	100 000	130 000
Kortfristiga lån	0	50 000

Ingen skuld förfaller inom ett år.

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023	2022
Personalrelaterade upplupna kostnader	1 988	2 097
Övriga upplupna kostnader	5 167	6 273
Förutbetalda parkeringsköp	41 840	28 049
Förutbetalda intäkter	116	132
Totalt	49 111	36 551

Not 22 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023	2022
Avskrivningar	14 842	12 970
Summa	14 842	12 970

Not 23 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Kassamedel & Bank	40	42
Likvida medel i kassaflödesanalysen	40	42

Not 24 Uppskjuten skatt

	2023	2022
IB Uppskjuten skatt	3 698	2 592
Förändring av uppskjuten skatt	1 327	1 106
UB Uppskjuten skatt	5 025	3 698



Uppskjuten skatt består framför allt av skatteeffekten av temporära skillnader i fastighetsbeståndet.

Not 25 Skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 327	1 106
Summa skatt	1 327	1 106

Skillnaden mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats

	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	998	1 489
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	206	307
Skatteeffekt av schablonränta periodiseringsfond	34	25
Effekt av ej avdragsgilla räntekostnader	539	6
Effekt av temporära skillnader	-1 327	-1 106
Effekt av årets skattemässiga underskott	548	768

Effektiv skatt **0** **0**

Skattesats efter avdrag **0%** **0%**

Not 26 Aktier och kvotvärde

	2023	2022
Antalet aktier	58 400	58 400
Kvotvärde	500	500

Not 27 Väsentliga händelser efter balansdagen

Avtal om köp av fastighetsbolaget Diabasen 8 i Lund AB är tecknat med tillträdesdatum 27 februari 2024, med en köpeskilling om 2,9 mkr. Fastigheten kommer användas som kontorslokal.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-05-13 för fastställelse.

Lund 2024-03-12

Mats Helmfrid
Ordförande

Per Sköld
Vice Ordförande

Per-Olof Järvegren
Ledamot

Linda Kraft
Ledamot

Anders Hallin
Ledamot

Paul Myllenberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering
Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunds Kommuns Parkerings AB, org.nr 556017-4863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lunds Kommuns Parkerings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunds Kommuns Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunds Kommuns Parkerings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande

direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dess-

utom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med

grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. Uttalanden

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lunds Kommuns Parkerings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunds Kommuns Parkerings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men

ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 14 mars 2024

Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Granskningsrapport

Till årsstämman i Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag
Org nr 556017-4863

Lekmannarevisorer i Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag

Jag av fullmäktige i Lunds kommun utsedd lekmannarevisor i Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag har granskat bolagets verksamhet för räkenskapsåret 2023.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorernas ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt med fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunernas revisionsreglemente samt utifrån av bolagsstämman fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Under året har lekmannarevisorn genomfört löpande granskning bl.a. avseende ägarstyrningen i bolaget och i förhållande till koncernen och internkontrollfrågor kopplad till risk och väsentlighetsanalysen.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolaget efterlevt de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Lunds kommun 2024-03-18

Tamas Osvath
Lekmannarevisor

Flerårsöversikt 2023

RESULTATRÄKNING (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER					
Nettoomsättning	101 041	91 778	80 169	64 766	45 909
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	0
Summa Rörelseintäkter	101 041	91 778	80 169	64 766	45 909
RÖRELSEKOSTNADER					
Övriga externa kostnader	-56 306	-56 384	-56 254	-46 712	-24 141
Personalkostnader	-21 817	-18 078	-18 625	-13 049	-10 226
Avskrivningar	-14 843	-12 970	-10 058	-3 256	-1 944
Summa Rörelsekostnader	-92 966	-87 432	-84 937	-63 017	-36 311
RÖRELSERESULTAT	8 075	4 346	-4 768	1 749	9 598
Övriga ränteintäkter	35	0	0	0	9
Räntekostnader	-9 309	-4 289	-2 281	-1 284	-547
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-1 199	57	-7 049	465	9 060
Bokslutsdispositioner	2 197	1 990	1 700	8 730	610
Skatt på årets resultat	-1 327	-1 106	-898	-819	-1 198
Koncernbidrag		-558			
ÅRETS RESULTAT	-329	383	-6 247	8 376	8 472
BALANSRÄKNING (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Materiella anläggningstillgångar	515 203	501 972	440 324	349 805	247 117
Finansiella anläggningstillgångar	47 749	47 749	47 749	46 388	18 710
Omsättningstillgångar	38 719	14 927	18 835	30 520	16 623
SUMMA TILLGÅNGAR	601 671	564 648	506 908	426 713	282 450
Eget Kapital	91 571	91 900	93 701	103 034	95 744
Obeskattade reserver	830	3 580	5 570	7 270	8 770
Avsättningar	7 776	6 449	3 159	2 260	1 451
Långfristiga skulder	350 000	250 000	250 000	200 000	137 180
Kortfristiga skulder	151 494	212 719	154 478	114 149	39 305
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER	601 671	564 648	506 908	426 713	282 450





Miljösmart • Enkelt • Nära

Postadress: Kung Oskars väg 11C, 222 40 Lund
Telefon: 046-35 59 23 **E-post:** info@lkpab.se **Webb:** www.lkpab.se