



Årsredovisning 2024



Innehåll

4	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
9	RESULTATRÄKNING
10	BALANSRÄKNING
12	KASSAFLÖDESANALYS
13	TILLÄGGSUPPLYSNINGAR - NOTER
24	REVISIONSBERÄTTELSE
27	GRANSKNINGSRAPPORT
28	FLERÅRSÖVERSIKT

Årsredovisning för 2024

Styrelsen och verkställande direktör avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver parkeringsverksamhet och har som kommunalt bolag ålagts uppgiften av Lunds Kommun att lösa parkeringsfrågan inom kommunen och även gynna stadsutvecklingen genom att utveckla hållbara mobilitetslösningar. I dagsläget innehar bolaget nio egna anläggningar. Bolaget bedriver parkeringsövervakning samt även tjänster åt externa kunder såsom övervakningsuppdrag av parkeringsytor samt helhetslösningar för parkeringsanläggningar.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

2024 var ett år där talen fortsatte att öka. Under året gjordes mer än 1 miljon transaktioner, läs parkeringar, i stadskärnan. Dessa bidrog väsentligt till köpkraften i city.

På fastighetssidan påbörjade bolaget byggstart av Niels Bohr, parkeringsanläggning på Brunnhögssområdet som inrymmer cirka 300 fordon. Bolaget har också utvecklat säkerhetshöjande åtgärder och investeringar i bolagets anläggningar för att förebygga stölder från fordon.

Bolaget införde, efter beslut i fullmäktige, nya taxor och avgifter på gatumark.

I slutet av året tog bolaget fram en ny affärsplan för de kommande fyra åren samt beslutade om en långsiktig investeringsplan om cirka 500 mkr i dialog med ägaren.

Personalen fortsatte projektet affärsmannaskap för att ge bättre service till våra kunder och skapa mervärde åt bolaget i slutändan.

I november flyttade bolaget in i nya egna lokaler på Skiffervägen. Fastigheten köptes i början av året och genomgår en grundlig renovering för bolagets behov. De nya lokalerna möjliggör att alla funktioner kan samlas.

Slutligen så sattes de första nya skyltarna upp i ett nytt fysiskt parkeringsledningssystem för slutligt införande under 2025.

Resultat och Utveckling

Året resulterar i ett negativt resultat efter skatt med -8,5 Mkr (-0,3 Mkr).

Rörelsemarginalen blev 7% . Det beror bl.a. på de åtgärder som gjorts för säkerhet och trygghet i våra anläggningar samt att bolaget har fått ta extra kostnader för nedmontering av p-huset Margretdal och ytterligare arrendekostnader som ej debiterats tidigare. Bolaget har också varit nödgade att ta oplanerade extra kostnader för trolig konkurs för laddinfrastrukturs-leverantör med stor fordringsförlust som ett resultat.

Ägaren ser gärna att bolaget deltar i stadsutvecklingen och därför befinner sig bolaget i en byggnationsfas med nya anläggningar uppförda de senaste åren samt nya anläggningar planerade för några år framöver. Detta tar sig uttryck både i resultaträkningen med större avskrivningar och mer räntekostnader samt i balansräkningen med en mindre soliditet som följd. Bolaget arbetar kontinuerligt med en diversifierad låneportfölj samt med rörelsemarginalen för att skapa utrymme till nya anläggningar som är Lunds Kommun till nytta. En god dialog förs kontinuerligt med ägaren för att ha samsyn på vad som prioriteras rätt i bolaget i hänsyn till stadsutvecklingen och bolagets nyckeltal. Detta arbete exemplifierades tydligt under 2024 med stor kommunikation och ledde fram till beslutad investeringsplan några år framöver för bolaget.

Budget för 2025 är beslutad till ett resultat före skatt och bokslutsdispositioner om 3,6 mkr.

Bolaget arbetar nära kommunen för att lösa parkering inom kommunen. Samtidigt arbetar bolaget hårt med att bidra till utvecklingen av miljön enligt kommunens miljömål. Detta visar bolaget med beslutad Klimatfärdplan under 2024 som hanterar miljöpåverkan vid byggandet av anläggningar.

Samordning med kollektivtrafik, infartsparkeringar och satsningar på nya mobilitetshubbar gör att LKP är en viktig organisation för stadsutvecklingen i Lund.

Bolaget är stolt att ligga framkant med återbruksprojekt såsom med nya anläggningen Niels Bor som påbörjades i december månad 2024.

Resultaträkningen

Nettoomsättningen klättrar över hundramiljonersgränsen. Lika föregående år finns större oväntade kostnader som speglas i resultatet med engångspremier till pension, arrenden, trygghetsanpassningar. Med detta når inte bolaget målet om 10 % rörelsemarginal. Investeringsverksamheten i bolaget tynger resultaträkningen.

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till -6 929 Mkr (-1 674 Mkr).

Balansräkningen

Balansräkningen har minskat något då byggnation medvetet precis kommit igång under sent 2024 varvid avskrivningarna får en mer synlig påverkan på balansomslutningen.

Bolaget har gjort avsättning om 3 836 tkr för arrendekostnader på Brunnsnög för arrendeperiod före 2024. Omräkning av ingående balanser föregående år på förekommande av detta har gjorts på avsättningar, uppskjuten skatt och balanserad vinst.

Vid ingången till 2025 innehar bolaget låneskulder om 350 mkr samt checkräkning hos Lunds Kom-mun. Finansieringen, med mestadels lån och ej eget kapital, av nya byggnationer gör att soliditeten minskar i år till 13% i hänseende till ett negativt resultat som minskar den balanserade vinsten.

Aktivering av investeringar har gjorts med tilläggsarbeten på Aurora & Fjärilen, investeringskostna-der i p-ledsystem & anläggningskameror samt en gemensam markanläggning på Brunnsnög intellig-gande bolagets mobilitetshus.

Likvida medel på balansdagen uppgick till 38 tkr, samt en outnyttjad checkkredit på 26,3 Mkr.

Moderföretag

Lunds Rådhus AB, 559230-4199, med säte i Lund innehar 100 % av aktierna i Lunds Kommuns Parke-rings AB. Andra bolag som är majoritetsägda av Lunds Rådhus AB är således koncernföretag. Lunds Rådhus upprättar koncernredovisning där bolaget ingår.

Ägardirektivet för Lunds Kommuns Parkerings AB är antaget av Kommunfullmäktige i Lunds Kom-mun den 12 december 2022, §421.

Lunds Kommuns Parkerings AB:s uppdrag

I samverkan med berörda kommunala myndigheter ska bolaget medverka till att genomföra lösning-ar för allmän parkering och verksamhetsparkering på kvartersmark i överensstämmelse med av full-mäktige och byggnadsnämnden fastlagda planer och riktlinjer. I denna uppgift ska bolaget anordna, förvalta och upplåta parkeringsanläggningar på fastigheter som bolaget och kommunen äger eller annars förfogar över.

Det kommunala ändamålet är att bolaget genom sin verksamhet ska lösa parkeringsfrågan och med-verka till hållbara mobilitetslösningar och därmed stödja stadsutvecklingen. Bolaget har enligt styrelsens bedömning bedrivit sin verksamhet i linje med det kommunala syftet. Bolaget har verkställt av kommunen fattade beslut, medverkat i den kommunala planeringen och i övrigt för sin del följt ägarens direktiv.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	105 607	99 407	91 778	80 169	64 766
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-6 929	-1 674	57	-7 049	465
Justerat eget kapital (tkr)	79 149	88 308	94 743	95 940	106 564
Räntabilitet på totalt kapital	1,4%	1,4%	0,8%	-0,9%	0,4%
Soliditet	13%	15%	17%	19%	24%

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital – Eget kapital och obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt.
Räntabilitet på totalt kapital – Rörelseresultat och finansiella intäkter dividerat på totalt kapital.
Soliditet – Eget kapital och justerade obeskattade reserver dividerat med balansomslutning.

Rapport över förändringar i eget kapital

(belopp i tkr)	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget Kapital 2022-12-31	29 200	1 964	57 192	88 356
Årets resultat 2023			-707	-707
Utdelning			0	0
Eget kapital 2023-12-31	29 200	1 964	56 485	87 649
Årets resultat			-8 500	-8 500
Utdelning			0	0
Eget kapital 2024-12-31	29 200	1 964	47 985	79 149

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande resultatmedel:	Kronor
Balanserat resultat	56 484 542
Årets resultat	-8 500 046
Totalt	47 984 496

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att medlen disponeras så att till aktieägarna utdelas 0 kronor per aktie, totalt i ny räkning överförs	0
Totalt	47 984 496

Styrelsens yttrande om resultatdisposition

Styrelsen föreslår ingen utdelning beaktande årets resultat, ägardirektivens mål för soliditet och förestående investeringar i anläggningar.

Styrelsens bedömning att bolagets balanserade resultat ej bör belastas genom att tas i anspråk för utdelning.

Med beaktning av ovanstående och försiktighetsregeln är det styrelsens uppfattning och bedömning att inte föreslå utdelning.

Allmänt

Bolagets resultat och finansiella ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning. Om inte annat framgår anges samtliga belopp i tkr.

Resultaträkning

Resultaträkning (tkr)	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3,6	105 607	99 407
Övriga rörelseintäkter		19	1 634
Summa rörelseintäkter		105 626	101 041
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4,6,7	-61 255	-56 781
Personalkostnader	5	-23 498	-21 817
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-13 864	-14 843
Summa rörelsekostnader	10	-98 617	-93 441
Rörelseresultat		7 009	7 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-13 979	-9 309
Summa finansiella poster		-13 938	-9 274
Resultat efter finansiella poster		-6 929	-1 674
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	11	830	2 750
Lämnade koncernbidrag		-744	-553
Summa bokslutsdispositioner		86	2 197
Resultat före skatt		-6 843	523
Skatter			
Skatt på årets resultat	25	-1 657	-1 230
Årets resultat		-8 500	-707

Balansräkning

Balansräkning (tkr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	479 188	489 441
Inventarier, verktyg och installationer	13	8 557	9 505
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	15 699	16 257
Summa materiella anläggningstillgångar		503 444	515 203
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	15	38 414	35 449
Långfristiga fordringar i dotterbolag	16	44 316	12 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		82 730	47 749
Summa anläggningstillgångar		586 175	562 952
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 417	23 387
Skattefordran		1 597	1 425
Övriga fordringar		7 316	11 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	2 400	2 698
Summa kortfristiga fordringar		27 730	38 679
Kassa och bank			
Kassa och bank	23	38	40
Summa kassa och bank		38	40
Summa omsättningstillgångar		27 768	38 719
SUMMA TILLGÅNGAR		613 943	601 671

Balansräkning, forts (tkr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	26	29 200	29 200
Reservfond		1 964	1 964
Summa bundet eget kapital		31 164	31 164
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		56 484	57 191
Årets resultat		-8 500	-707
Summa fritt eget kapital		47 984	56 484
Summa eget kapital		79 148	87 648
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	11	0	830
Summa obeskattade reserver		0	830
Avsättningar			
Övriga avsättningar	18	3 361	6 587
Uppskjuten skatt	24	6 769	5 112
Summa avsättningar		10 130	11 699
Långfristiga skulder			
Långfristiga lån	19	250 000	350 000
Summa långfristiga skulder		250 000	350 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	20	10 484	12 304
Checkräkningskredit		73 674	85 770
Kortfristiga lån		100 000	0
Övriga skulder		4 719	3 543
Kortfristiga skulder till dotterbolag		1 126	766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	84 662	49 111
Summa kortfristiga skulder		274 665	151 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		613 943	601 671

Kassaflödesanalys

(tkr)	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		7 009	8 075
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	10 638	14 842
Summa från löpande verksamheten		17 647	22 917
Erhållen ränta		42	36
Erlagd ränta		-13 980	-9 309
Betald inkomstskatt		-171	438
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 538	14 082
Minskning (+)/ökning (-) av kundfordringar		6 969	-21 714
Minskning (+)/ökning (-) av övr. kortfristiga fordringar		4 151	-2 520
Minskning (-)/ökning (+) av leverantörsskulder		-1 821	1 729
Minskning (-)/ökning (+) av kortfristiga skulder		24 632	-13 289
Kassaflöde från den löpande verksamheten		37 469	-21 712
Investeringsverksamheten			
Investeringar i anläggningstillgångar		-2 105	-28 153
Förvärv dotterbolag		-2 915	0
Förändring övriga finansiella tillgångar		-32 067	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-37 087	-28 075
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld/Nyupptagna lån		0	50 000
Lämnade koncer nbidrag		-384	-215
Utbetald utdelning		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-384	49 785
Årets kassaflöde		-2	-2
Likvida medel vid årets början		40	42
Likvida medel vid årets slut	23	38	40

Noter

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Företagets redovisningsprincip är oförändrad jämfört med föregående år.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Resultaträkningen

Bolagets intäkter består huvudsakligen av uthyrning av kontraktsplatser eller periodkort i parkeringshus eller tomtmarksparkeringar samt korttidsparkering enligt timtaxa. Bolaget driver även parkeringsövervakning.

Intäkterna som intjänats intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Bolaget redovisar från år 2015 parkeringsinlösen, p-köp, som en förutbetald intäkt som redovisas linjärt över en period om 25 år. Tidigare har erhållna parkeringsköpslikvider i vissa fall reducerat anskaffningsvärdet. Där bolaget har återlöst parkeringsköpslikvider har hela beloppet bokförts som en förutbetald kostnad som redovisas linjärt över en period om 25 år.

Tjänsteuppdrag intäktsredovisas i den period som arbetet utförts.

Samtliga leasingavtal intäktsredovisas eller kostnadsförs linjärt över nyttjandeperioden.

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt avser temporära skillnader som hänför sig till skillnaden mellan bokföringsmässig avskrivning och skattemässig avskrivning av byggnader.

Låneutgifter aktiveras ej vid uppförande av anläggningstillgångar.

Ersättningar till anställda utgörs främst av kortfristiga ersättningar samt ersättningar efter avslutad anställning.

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Dessa ersättningar redovisas som en kostnad. Ersättning som ej betalats ut under räkenskapsåret redovisas som en skuld. Ersättningar efter avslutad anställning hänförs till pensionspremier vilka redovisas enligt principerna för avgiftsbestämda planer.

Balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del

av den gamla komponenten och nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens, komponentens, bedömda nyttjandeperiod. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Övriga typer av materiella tillgångar skrivs av linjärt. Avskrivningsperioder framgår av not 6.

Kostnader för pågående och kommande nyanläggningar tas upp som tillgång från det bedöms klart eller sannolikt att byggnationen kommer till stånd.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten

Koncern

Bolaget är ett moderbolag men ingen koncernredovisning är upprättad med hänsyn till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 2§.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar har skett av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Framförallt gäller detta för de komponenter som fastigheterna har blivit uppdelade i. Uppdelningen är gjord efter anskaffningsvärdet och nyttjandeperioderna är bedömda utifrån teknisk livslängd. Osäkerheten i dessa antaganden beror mycket på teknisk inkurans av främst parkeringshusen.

Vid bedömning av ett eventuellt nedskrivningsbehov av en tillgång beräknas återvinningsvärdet på framtida kassaflöde med en vederbörlig diskonteringsränta. Osäkerheten ligger i framtida kassaflöden och fastställande av diskonteringsräntan.

Bedömning av eventuell återföring av nedskrivning ska göras vid varje balansdag för att beakta om de skäl som föranledde nedskrivningen har ändrats, endast då kan en eventuell återföring ske. Bedömningen beräknas på samma sätt som nedskrivningsbehovet samt tar i beaktning rådande förhållanden.

Not 3 Nettoomsättning

	2024	2023
Kontraktsplatser	4 400	3 852
Långtidskontrakt	7 195	5 509
Periodkort	16 870	18 045
Korttidsparkering	30 561	26 235
Kontrollavgifter	5 201	5 688
Hysesintäkter övrigt	4 062	3 422
Övervakningsavtal & Gatumark	35 743	35 077
El-laddningsintäkter	1 041	1 104
Övriga poster	534	475
Summa	105 607	99 407

Parkeringsplatser upplåtes för parkering med tillämpning av fyra alternativa upplåtelseformer. Antalet upplåtelser inom respektive alternativ varierar från månad till månad.

Alt 1	Kontrakt löpande tills vidare med 1 månads ömsesidig uppsägningstid. Fakturering sker kvartalsvis i förskott. Upplåtelse gäller definierad(e) uppställningsplats(er).
Alt 2	Periodkort gäller odefinierad parkeringsplats inom angivet parkeringsområde. Betalning kontant vid kortutlämning eller efter fakturering för en eller flera månader.
Alt 3	Besöksparkering som betalas med betalkort i parkeringsautomat eller med betalning via telefonapp. Vid kortbetalning och vid köp via telefonapp erhåller bolaget likvid i efterskott enligt avtal om betalningsförmedling.
Alt 4	Långtidskontrakt med avtalstid definierat i avtal, vilka merendels tar hela eller delar av p-anläggningar i anspråk. Avtalen är brukligen längre än 5 år. Fakturering sker kvartalsvis i förskott. Upplåtelse gäller definierade uppställningsplatser.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Arrendekostnader	35 602	30 989
Reparationer & underhåll samt fastighetskostnader	11 858	11 980
Övriga poster externa kostnader	13 795	13 337
Summa övriga externa kostnader	61 255	56 306

Not 5 Personal m.m

Medelantal anställda	2024	2023
Kvinnor	10	9
Män	21	22
Totalt	31	31

Löner och andra ersättningar		
Verkställande direktör	1 065	1 073
Styrelse	317	293
Övriga anställda	12 886	12 744
Totalt	14 268	14 110

Sociala kostnader		
Pensionskostnader för verkställande direktör	319	265
Pensionskostnader för övriga anställda	2 667	1 902
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 129	4 753
Totalt	8 115	6 920

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	13%	13%
Andel män i styrelsen	87%	87%
Andel kvinnor bland övriga befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga befattningshavare	100%	100%

Not 6 Försäljning till koncernföretag och inköp från koncernföretag

	2024	2023
Försäljning till koncernföretag, andel	7%	4%

	2024	2023
Inköp & arrendekostnader från koncernföretag, andel	50%	49%

Not 7 Revision

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Revision utförs av E&Y. Revisionskostnaden uppgick till 110 tkr (122 tkr).

Not 8 Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan	År	Procent
Byggnader (Komponentavskrivningar)	20-70	1,5-5%
Markanläggningar	20	5%
Inventarier	5-10	10-20%

Skillnaden mellan planenlig avskrivning och skattemässig avskrivning generar skattemässiga temporära skillnader vilka i sin tur är underlag för beräkning av uppskjuten skatt.

Avskrivningar	2024	2023
Byggnader	11 009	11 012
Markanläggningar	689	683
Byggnadsinventarier	1 441	2 082
Rörelseinventarier	725	1 066
Summa	13 864	14 843

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Borgensavgift Lunds Kommun	1 220	1 419
Räntekostnader Lunds Kommun	11 572	6 705
Övriga räntekostnader	1 188	1 185
Totalt	13 980	9 309

Not 10 Operationell leasing

Lunds Kommuns Parkerings AB leasar diverse kontorsmaskiner samt även tjänstefordon enligt operationella leasingavtal. Leasingtiderna varierar för dessa olika typer. Framtida minimileasingavgifter enligt följande:

	Inom 1 år	1-5 år	Summa
Per den 31 december 2024, tkr	1 361	1 483	2 844

Lunds Kommuns Parkerings AB förhyrde en kontorslokal i Lund till och med 2024-11-30. Framtida minimileasingavgifter enligt följande:

	Inom 1 år	1-5 år	Summa
Per den 31 december 2024, tkr	0	0	0

Lunds Kommuns Parkerings AB arrenderar även tomtmark och gatumark för upplåtelse av parkeringsplatser av Lunds Kommun med dess olika förvaltningar till ett belopp av 33 957 tkr för år 2024. Totala leasingkostnader under år 2024 uppgick till 37 714 tkr inkluderat arrende av parkeringsplatser.

Not 11 Periodiseringsfond

	2024	2023
Förändring av periodiseringsfond	-830	-2 750
Summa periodiseringsfonder	0	830

Not 12 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	587 146	581 707
- Årets anskaffningsvärde	491	5 439
- Utrangering	-10 528	0
Utgående anskaffningsvärden	577 109	587 146
Ingående avskrivningar	-121 207	-110 195
- Årets avskrivningar	-11 009	-11 012
- Återförda avskrivningar på utrangering	10 528	0
Utgående avskrivningar	-121 688	-121 207
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets återförda nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde byggnader	455 421	465 939
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	11 655	7 359
- Inköp	712	4 296
- Omföring från pågående	242	0
Utgående anskaffningsvärden	12 609	11 655
Ingående avskrivningar	-4 980	-4 298
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	0
- Årets avskrivningar	-689	-682
Utgående avskrivningar	-5 669	-4 980
Redovisat värde markanläggningar	6 940	6 675
Mark		
Ingående anskaffningsvärden	16 827	16 827
Avyttring/Försäljning	0	0
Anskaffning	0	0
Redovisat värde mark	16 827	16 827
Redovisat värde totalt byggnader och mark	479 188	489 441

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 598	34 671
- Inköp	1 218	6 059
- Omklassificering	0	-132
Utgående anskaffningsvärden	41 816	40 598
Ingående avskrivningar	-31 093	-27 997
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	53
- Årets avskrivningar	-2 166	-3 149
Utgående avskrivningar	-33 259	-31 093
Redovisat värde	8 557	9 505

Not 14 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 257	3 898
- Inköp	6 357	12 359
- Utrangerat	-3 639	0
- Omallokering till annat kostnadsslag	-3 276	0
Utgående anskaffningsvärden	15 699	16 257
Redovisat värde	15 699	16 257

Fördelat på följande projekt:

	2024-12-31	2023-12-31
Margretedal nedmontering	0	3 639
Färgaren påbyggnad	381	381
Lerbäck nyanläggning	369	333
Solcellsanläggningar	529	0
Niels Bohr nyanläggning	10 193	6 831
Brunnshög påbyggnad	1 895	1 797
Portkvarteret	178	0
Järnåkra	160	0
Fjärilen Tvätthall	1 742	0
Dammgården påbyggnad	252	0
Skymningen Gemensamhetsanläggning	0	3 276
Summa	15 699	16 257

Not 15 Andelar i dotterbolag

	Org. Nr	Säte	Kapital-andel	Rösträtts-Andel	Resultat	Eget Kapital	Bokfört värde i moderbolag
Kännedomen i Lund AB	559163-6047	Lund	100%	100%	0	50	9 163
Diabasen 8 i Lund	559467-5687	Lund	100%	100%	0	25	2 915
Conduittore AB	559075-0351	Lund	100%	100%	0	50	26 336

Not 16 Långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar i dotterbolag	44 316	12 250

Not 17 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2024	2023
Upplupna intäkter	651	896
Förutbetalda kostnader	1 749	1 802
Totalt	2 400	2 698

Upplupna intäkter avser främst periodkort för parkering samt att förutbetalda kostnader främst avser fakturerade abonnemangs- och avtalskostnader.

Not 18 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning p-hus Margretedal	0	2 750
Avsättning arrende Brunnshög	3 361	3 836

Not 19 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga lån	250 000	350 000

Skuld som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 tkr.
Ställd säkerhet för upptagna lån finns i borgensåtagande hos ägaren, Lunds Kommun.

Not 20 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Utnyttjad checkräkningskredit	73 674	85 770
Beviljad checkräkningskredit	100 000	100 000
Kortfristiga lån	100 000	0

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024	2023
Personalrelaterade upplupna kostnader	2 508	1 988
Övriga upplupna kostnader	1 861	5 167
Förutbetalda parkeringsköp	80 117	41 840
Förutbetalda intäkter	176	116
Totalt	84 662	49 111

Not 22 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024	2023
Avskrivningar & förändring avsättningar	10 638	14 842
Summa	10 638	14 842

Not 23 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Kassamedel & Bank	38	40
Likvida medel i kassaflödesanalysen	38	40

Not 24 Uppskjuten skatt

	2024	2023
IB Uppskjuten skatt	5 112	3 882
Förändring av uppskjuten skatt	1 657	1 230
UB Uppskjuten skatt	6 769	5 112

Uppskjuten skatt består framför allt av skatteeffekten av temporära skillnader i fastighetsbeståndet.

Not 25 Skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 657	1 327
Summa skatt	1 657	1 327

Skillnaden mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	-6 843	998
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-1 410	206
Skatteeffekt av schablonränta periodiseringsfond	7	34
Effekt av ej avdragsgilla räntekostnader	1 626	539
Effekt av temporära skillnader	-1 657	-1 327
Effekt av årets skattemässiga underskott	1 434	548

Effektiv skatt	0	0
----------------	---	---

Skattesats efter avdrag	0%	0%
--------------------------------	-----------	-----------

Not 26 Aktier och kvotvärde

	2024	2023
Antalet aktier	58 400	58 400
Kvotvärde	500	500

Not 27 Rättelse av fel

Tidigare räkenskapsår har företaget ej erhållit arrendefakturor för en fastighet, detta har påverkat balansposten Balanserad vinst för jämförelseåret med 3 046 tkr och samt Övriga avsättningar med 3 836 tkr och Uppskjuten skattefordran med 790 tkr.

Not 28 Väsentliga händelser efter balansdagen

Bekräftad konkurs av företaget Eways vilket kan påverka de upptagna befarade kundförlusterna under 2025. Konkursboet är ännu inte färdigställt varvid befarade kundförlusterna ej kan beräknas mer i nuläget.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-05-21 för fastställelse.

Lund 2025-03-11

_____ Mats Helmfrid Ordförande	_____ Per Sköld Vice Ordförande
--------------------------------------	---------------------------------------

_____ Per-Olof Järvegren Ledamot	_____ Linda Kraft Ledamot
--	---------------------------------

_____ Anders Hallin Ledamot	_____ Paul Myllenberg Verkställande direktör
-----------------------------------	--

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering
Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunds Kommuns Parkerings AB, org.nr 556017-4863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas

och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av

årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lunds Kommuns Parkerings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunds Kommuns Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund
Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Granskningsrapport

Till årsstämman i Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag
Org nr 556017-4863

Lekmannarevisorer i Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag

Jag, av fullmäktige i Lunds kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolags verksamhet för räkenskapsåret 2024.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt med fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunernas revisionsreglemente samt utifrån av bolagsstämman fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Under året har lekmannarevisorn genomfört löpande granskning bl.a. avseende styrning i bolaget och i förhållande till koncernen och internkontrollfrågor kopplad till risk- och väsentlighetsanalysen.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolaget efterlevt de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Lunds kommun 2025-03-11

Tamas Osvath
Lekmannarevisor

Flerårsöversikt 2024

RESULTATRÄKNING (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER					
Nettoomsättning	105 607	99 407	91 778	80 169	64 766
Övriga rörelseintäkter	19	1 634	0	0	0
Summa Rörelseintäkter	105 626	101 041	91 778	80 169	64 766
RÖRELSEKOSTNADER					
Övriga externa kostnader	-61 255	-56 781	-56 384	-56 254	-46 712
Personalkostnader	-23 498	-21 817	-18 078	-18 625	-13 049
Avskrivningar	-13 864	-14 843	-12 970	-10 058	-3 256
Summa Rörelsekostnader	-98 617	-93 441	-87 432	-84 937	-63 017
RÖRELSERESULTAT	7 009	7 600	4 346	-4 768	1 749
Övriga ränteintäkter	41	35	0	0	9
Räntekostnader	-13 979	-9 309	-4 289	-2 281	-1 284
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-6 929	-1 674	57	-7 049	465
Bokslutsdispositioner	86	2 197	1 990	1 700	8 730
Skatt på årets resultat	-1 657	-1 230	-1 106	-898	-819
Koncernbidrag			-558		
ÅRETS RESULTAT	-8 500	-707	383	-6 247	8 376

BALANSRÄKNING (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Materiella anläggningstillgångar	503 444	515 203	501 972	440 324	349 805
Finansiella anläggningstillgångar	82 730	47 749	47 749	47 749	46 388
Omsättningstillgångar	27 769	38 719	14 927	18 835	30 520
SUMMA TILLGÅNGAR	613 943	601 671	564 648	506 908	426 713
Eget Kapital	79 148	87 648	91 900	93 701	103 034
Obeskattade reserver	0	830	3 580	5 570	7 270
Avsättningar	10 130	11 699	6 449	3 159	2 260
Långfristiga skulder	250 000	350 000	250 000	250 000	200 000
Kortfristiga skulder	274 665	151 494	212 719	154 478	114 149
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER	613 943	601 671	564 648	506 908	426 713







Miljösmart • Enkelt • Nära

Postadress: Skiffervägen 92, 224 78 Lund
Telefon: 046-35 59 23 **E-post:** info@lkpab.se **Webb:** www.lkpab.se