



LKP^P

2024

Innehåll

- | | | | |
|----|---|----|---|
| 5 | MED PARKERING I FOKUS
LKPs VD Paul Myltenberg har ordet | 16 | NYTT KONTOR PÅ GASTELYCKAN |
| 6 | OM LKP
Organisation och styrelse | 18 | UTVECKLING AV KAMERASYSTEM |
| 8 | ÄGARDIREKTIV | 20 | ETT PARKERINGSBOLAG MED MILJÖFOKUS |
| 9 | STYRELSEN HAR ORDET
LKPs ordförande Mats Helmfrid har ordet | 22 | BYGGSTART FÖR NIELS BOHR |
| 10 | 2024 I SIFFROR | 23 | NY TJÄNST FÖR VÅRA FÖRETAGSKUNDER |
| 12 | ÅRET 2024 I KORTHET | 25 | ANDRAHANDSUTHYRNING |
| 14 | TEKNISKA & DIGITALA LÖSNINGAR | 27 | LKP OCH DE GLOBALA MÅLEN |



Med parkering i fokus

LKP har sedan flera år noggrant mätt parkeringsutvecklingen i Lund. Idag vet vi att det görs mer än en miljon transaktioner av parkeringsbiljetter i den centrala staden. Sammanlagt betyder det sannolikt mer än 500 miljoner i årlig köpkraft eftersom varje bilist spenderar pengar i samband med sitt besök i Lund. Således har varje beslut om parkering i centrum en stor påverkan på handelns utveckling.

För att underlätta att parkera centrumnära infördes också de första skyltarna för fysisk parkeringsledning i stan. Införandet fortsätter under 2025 då de också ska vara i full drift.

Under året justerades även parkeringstaxorna på gatumark. Det var länge sedan de justerades senast. Det var fullmäktige som beslutade om införandet från hösten 2024.

I dialog med ägarna togs också en långsiktig investeringsplan för nya anläggningar fram till 2030. Investeringsvolymen uppgår till

hela 500 miljoner kronor och avser fyra nya anläggningar. Den första av dessa är Niels Bohr på Brunnshög som började uppföras i december månad och beräknas invigas tolv månader senare, dvs till julen 2025.

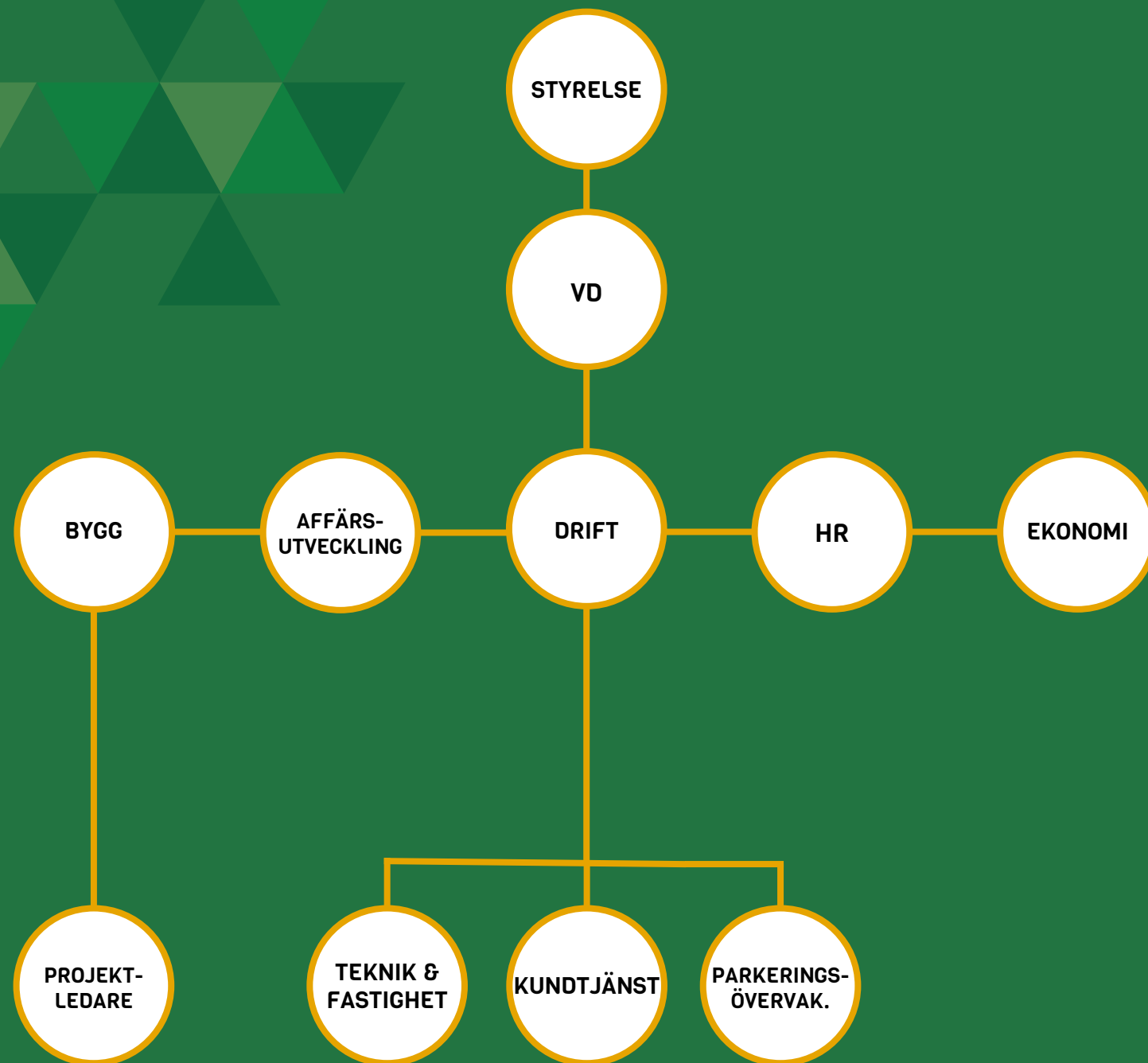
Under året genomfördes också stora säkerhetsinvesteringar i våra anläggningar för att förhindra stölder av bildelar och gods i bilar. Det har visat sig framgångsrikt.

Men framför allt kommer vi att minnas året med att vi för första gången i bolagets historia flyttade in i lokaler som vi äger själva. Den nya adressen är Skiffervägen 92 i Lund och vi stormtrivs där redan.

Som ni förstår är det fullt upp i orderboken för oss samtidigt som vi välkomnar allt fler parkörer i våra anläggningar. Det ser vi fram emot.

Paul Myllenberg
Paul Myllenberg, VD

ORGANISATIONEN I LKP



STYRELSE

Mats Helmfrid, styrelseordförande
Per Sköld, vice ordförande
Per-Olof Järvegren, styrelseledamot
Anders Hallin, styrelseledamot
Linda Kraft, styrelseledamot
Fredrik Persson, styrelsesuppleant
Thomas Åkesson, styrelsesuppleant
Jens Gynnerstedt, styrelsesuppleant
Paul Myllenberg, VD

LEDNINGSGRUPP

VD
Ekonomichef
Byggchef
Driftchef
Affärsutvecklare

LKP I KORTHET

LKP är en förkortning av Lunds Kommuns Parkerings Aktiebolag och är ett parkeringsbolag som är helägt av Lunds Rådhus AB. Bolaget i sin nuvarande form bildades 1979. Det beslutades att det kommunala parkeringsbolaget skulle ansvara för kommunens tomtmarkparkering, vilket även innefattade de parkeringshus som var tänkta att uppföras och då byggas av parkeringsbolaget. Sedan dess har bolaget utvecklat sin organisation från att endast köpa in tjänster till dagens 34 anställda, och äger samt driver nio egna parkeringshus. Totala antalet parkeringsplatser som både övervakas och hyrs ut är för närvarande cirka 20 000 st. Bolaget erbjuder såväl besöksparkeringar som fasta hyrbara p-platser både inomhus och utomhus samt periodkort.

Lunds kommuns parkerings ABs

Ägardirektiv

Bolagets uppgift är att genom sin verksamhet medverka till att lösa parkeringsfrågan och därmed understödja stadsutvecklingen.

I samverkan med berörda kommunala myndigheter ska bolaget medverka till att genomföra lösningar för allmän parkering och verksamhetsparkering på kvarter-smark i överensstämmelse med de planer och riktlinjer fastlagda av kommunfullmäktige och byggnadsnämnden. I denna uppgift ska bolaget anordna, förvalta och upplåta parkeringsanläggningar på fastigheter som bolaget och kommunen äger eller annars förfogar över.

Det kommunala ändamålet är att bolaget genom sin verksamhet ska lösa parkeringsfrågan och medverka till hållbara mobilitetslösningar och därmed stödja stadsutvecklingen.

Bolaget ska drivas enligt affärsmässiga principer under iakttagande av det kommunala ändamålet med verksamheten och de kommunalrättsliga principer som framgår av bolagsordningen.

Styrelsen har ordet



”

När vi summerar verksamhetsåret 2024 kan vi konstatera att LKP fortsätter att spela en central roll i Lunds stadsutveckling och vardagsliv. Med över en miljon parkeringsköp i stadskärnan under året har vi tydligt bidragit till handelns och stadslivets vitalitet.

Året har präglats av både utmaningar och framgångar för LKP. Trots de ekonomiska påfrestningar som påverkat årets resultat har vi gjort viktiga investeringar och satsningar som banar väg för en långsiktig och hållbar utveckling. Vår nya affärsplan och investeringsplan visar på ett tydligt engagemang för att möta Lunds behov av moderna mobilitetslösningar.

Vi påbörjade byggnationen av det nya mobilitetshuset Niels Bohr på Brunnsnäs, en viktig pusselbit i utvecklingen av den nya stadsdelen. Parallellt har vi investerat i åtgärder för ökad trygghet i våra befintliga anläggningar och påbörjat införandet av ett nytt, modernt parkeringsledningssystem för att förbättra tillgängligheten.

Med en tydlig strategi, en ambitiös investeringsplan och ett starkt fokus på både kundnytta och hållbarhet står vi väl rustade inför 2025. Vi fortsätter vårt arbete med att vara en nyckelaktör för mobiliteten och utvecklingen i Lunds kommun.

Styrelsen vill framföra sitt varma tack till våra medarbetare, som genom sitt engagemang och sin kompetens möjliggör vårt viktiga arbete. Tillsammans fortsätter vi att skapa parkeringslösningar som förenar funktionalitet, miljöansvar och stadsutveckling. Vi ser fram emot att bidra till Lunds kommuns samhällsbygge under 2025 och framåt.

Mats Helmfrid, ordförande

”

2024 i siffror

NETTOOMSÄTTNING

105 607
tkr

ANTAL PARKERINGSPLATSER VI ÖVERVAKAR

20 052

ANTAL EGENÄGDA PARKERINGSPLATSER

4623

KWH PRODUCERADE MED SOLCELLER

398 364

ANTAL LADDPLATSER

423

ANTAL MOBILITETSHUS

8

Året 2024

APRIL

Boken om Margretedal, där vi dokumenterar processen med demonteringen av p-huset samt dess historia, blir klar.



JUNI

Den första juni tog vi över övervakningen av flera kommunala personalparkeringar på uppdrag av Lundafastigheter.



OKTOBER

Vi börjar använda en ny app för fordonsflytt som vi under året har utvecklat för att digitalisera och förenkla vår arbetsprocess.



DECEMBER

Vi firar milstolpar i två av våra projekt som vi jobbat med under året: andrahandsuthyrning av fasta parkeringsplatser lanseras och monteringen av nya p-ledskyltar påbörjas.



JANUARI

LKP tar över förvaltningen av det låsta cykelgaraget på Lund C från kommunen.



MAJ

Vi besöker Sveparks årliga konferens, som i år var i Karlstad, för att ta del av de senaste nyheterna inom parkeringsbranschen.



JULI

Delar av Boule-SM utspelar sig på vår utomhusparkering bakom mobilitetshuset Arena Park.



NOVEMBER

Vi flyttar in i större, nyrenoverade kontorslokaler på Gastelyckan.



Tekniska lösningar för en bättre parkeringsupplevelse

På LKP jobbar vi kontinuerligt med att hitta nya tekniska och digitala lösningar för att fortsatt ligga i framkant vad gäller innovativa parkeringsmöjligheter som underlättar för Lunds parkörer. Många av lösningarna ger även en självklar fördel för miljö och klimat, något som vi värnar om i alla delar av vår verksamhet.

Under 2024 arbetade vi med att uppdatera Lunds parkeringsledningssystem, och i slutet av året monterades de första av de nya skyltarna som ska göra det enklare för Lunds parkörer att hitta ledig parkeringsplats. P-ledningssystemet och de nya skyltarna är en del av vår övergripande målsättning om att i samverkan med Lunds kommun minska onödig söktrafik i stadskärnan. Arbetet kommer att fortsätta under 2025.

Under året pågick även arbetet med att ta fram en ny tjänst för andrahandsuthyrning av fasta parkeringsplatser tillsammans med Airpark. En lösning som ger fler möjlighet att få tillgång till eftertraktade platser i centrala Lund. Platserna förbokas direkt i Airpark-appen vilket bidrar till att cirkulationstrafiken inne i stan kan

minska. Förhoppningen är att denna typ av samnyttjande även ska leda till att färre parkeringsplatser behöver anläggas i framtiden. Läs mer om tjänsten på sida 25.

Som ett led i vårt arbete med tryggare anläggningar genomfördes stora säkerhetsinvesteringar under året. Bland annat installerade vi nya AI-kameror på samtliga av våra mobilitetshus. Läs mer om arbetet på sida 19.

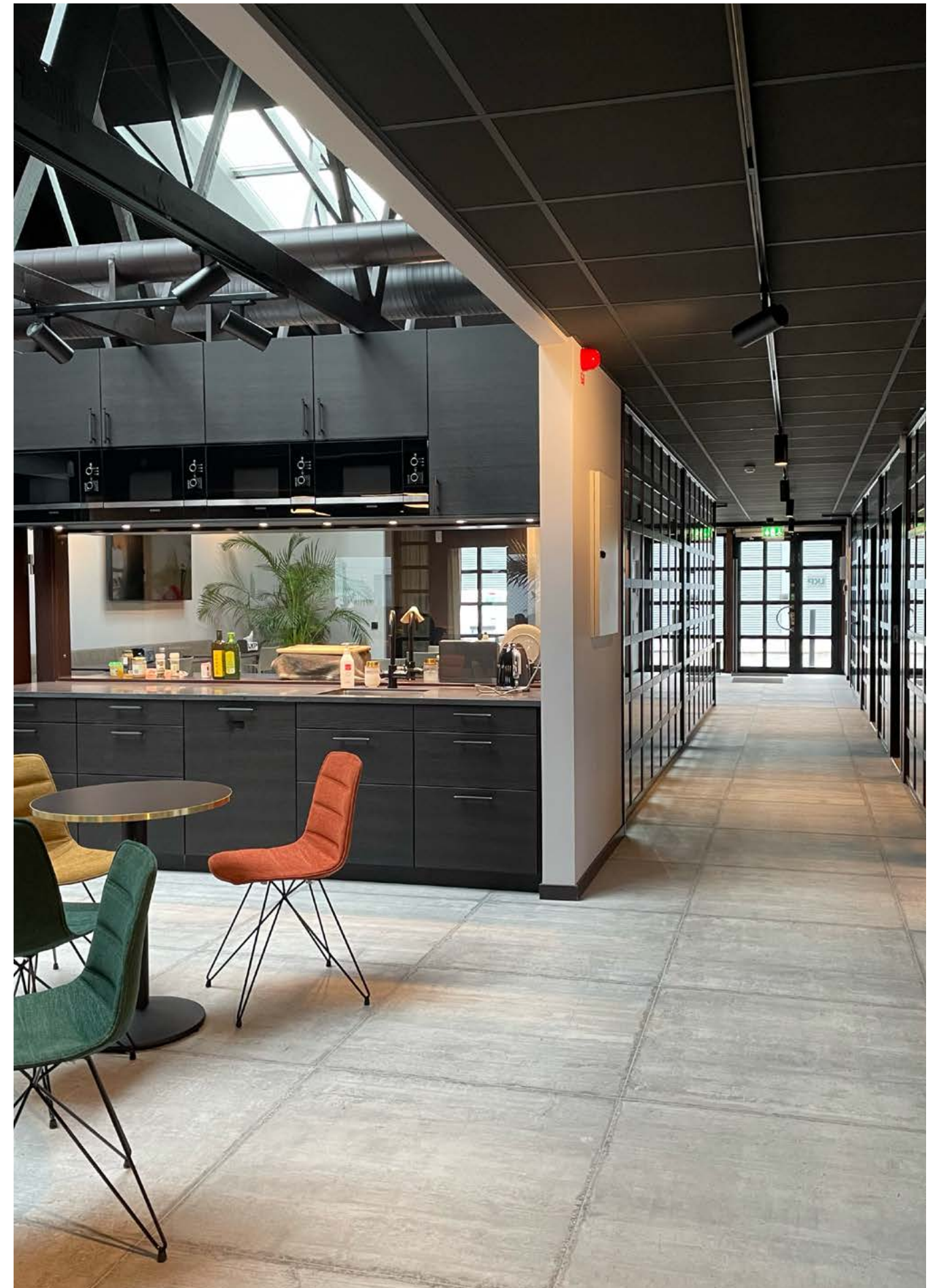
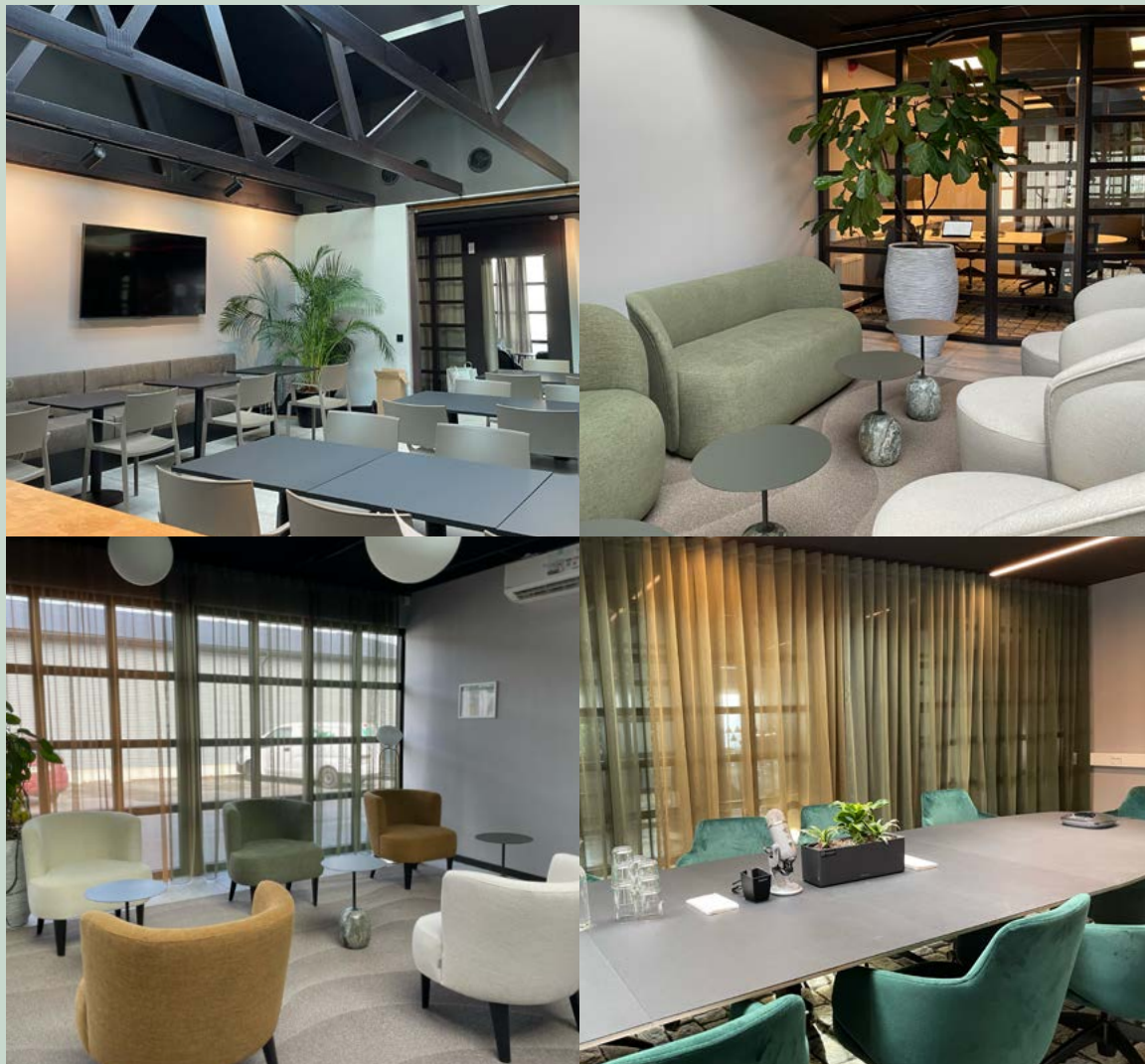
Utöver vårt fokus på att med hjälp av tekniska och digitala lösningar förbättra parkeringsupplevelsen för våra kunder har vi även utvecklat lösningar för att effektivisera vårt egna arbete internt. Under 2024 tillsattes en projektgrupp som arbetade fram en ny digital lösning för fordonsflytt i form av en app för att underlätta arbetsprocessen vid flytt av långtids- och felparkerade fordon. Hela processen från att kontakta ägaren av fordonet, till att skicka in dokument och meddela myndigheter har effektiviserats med hjälp av appen. Arbetet går nu både smidigare och snabbare, all data och statistik samlas på ett ställe och till följd av detta kan vi enklare följa upp arbetet vi utför.



Nytt kontor på Gastelyckan

I takt med att vår verksamhet utvecklas växte vi under året ur vårt kontor på Kung Oskars väg och flyttade till större lokaler på Skiffervägen 92 på Gastelyckan. Lokalen totalrenoverades till nya fina kontorslokaler, som är bättre anpassade efter vår verksamhet. Utöver kontorsde-

len med arbetsplatser, mötesrum, gym och omklädningsrum finns det även en verkstad på 302 kvm för bland annat cykelhantering. Den nya lokalen möjliggör även att vi nu kan hålla våra cykelauktioner på plats här hos oss.



A photograph of a modern, multi-story building with a metallic, vertically-ribbed facade. The building is illuminated from within, with several vertical light strips glowing yellow. The name "MEDICON VILLAGE" is visible on the upper part of the building. In the foreground, there is a road with a few cars driving. The sky is dark with some clouds. The image is framed by green and blue geometric shapes in the corners.

Utveckling av kamerasystem

Som en del i vårt arbete med att skapa trygga anläggningar har vi kameraövervakning i alla våra egna parkerings- och mobilitetshus. Under 2024 påbörjade vi ett utvecklingsarbete av vårt säkerhetssystem, där vi bland annat implementerade ett nytt AI-kamerasystem som underlättar utredningsarbetet vid brottsmisstanke. Vi genomförde även en rad andra åtgärder för att öka trygghetskänslan i våra garage, bland annat utökade vi närvaron av vaktare, och inledde ett samarbete med ett säkerhetsbolag för att ytterligare förbättra vårt säkerhets- och trygghetstänk på våra anläggningar.

Ett parkeringsbolag med miljö i fokus

Vårt mål på sikt är att bli ett av Sveriges grönaste parkeringsbolag med innovativa och miljövänliga lösningar. Vi arbetar steg för steg för att höja ambitionsnivån i vårt miljöarbete och strävar i så stor utsträckning som möjligt att agera i förebyggande syfte.

Våra tre övergripande målsättningar är att i samverkan med Lunds kommun bidra till minskade utsläpp och buller från onödig söktrafik i stadskärnan, samt att driva vår parkeringsverksamhet med minimal klimat- och miljöpåverkan och att steg för steg miljöanpassa vår byggverksamhet.

Våra mobilitetshus ska erbjuda mer än bara parkering – både för att underlätta våra kunders vardag och för att minska biltrafik för att i längden bidra till ett grönare Lund. Under 2024 installerades nya paketboxar utanför mobilitetshuset Aurora som ett led i vårt arbete med att erbjuda våra kunder vardagsnära tjänster i samband med deras parkering.

Vi arbetar också för att våra mobilitetshus ska erbjuda parkering för fler fordon än bara bilar, till exempel trygga och säkra cykelparkeringar som underlättar för den som kompletterar sin resa med cykel. Att smidigt kunna byta från bil till cykel kan dessutom bidra till minskad biltrafik inne i stadskärnan. Under året tog vi över det låsta cykelgaraget på Lund C från kommunen och ambitionen är att under 2025 rusta upp och renovera ytan för att kunna erbjuda den bästa parkeringsupplevelsen för våra kunder.

Därtill fortsätter vi att installera solceller och batterilagring på alla nya mobilitetshus vi bygger, som sedan kan försörja både laddboxar och husets egna behov av el. Det har hittills resulterat i att flera av våra solcellsbelagda anläggningar är självförsörjande på närproducerad solenergi. På fasaderna planerar vi växtväggar som både tillgodogör sig koldioxid och bidrar till dagvattenhanteringen.



Byggstart för p-hus Niels Bohr

Det ceremoniella första spadtaget för vårt kommande parkeringshus med arbetsnamn Niels Bohr togs i januari 2025, men i praktiken startade bygget redan i december 2024. Då genomfördes både schaktnings- och spontningsarbete, och i skrivande stund pågår monteringen av byggnadens stomme. Det unika p-huset med fasad av återbrukade vindkraftsvingar beräknas stå helt färdig i slutet av 2025.



Ny tjänst erbjuder företagskunder större flexibilitet

Sedan början på juni erbjuder vi en ny tjänst för våra företagskunder som bokar sina månadstillstånd genom vår företagsportal. Tillsammans med vår leverantör har vi utvecklat en funktion så att företag inte längre behöver registrera tillstånden på specifika anställda, utan kan koppla tillstånden till bilens registreringsnummer istället. Detta ger en mycket större flexibilitet för exempelvis företag där de anställda har tillgång till en fordonspool och inte enskilda tjänstebilar.



Andrahandsuthyrning av fasta p-platser

I december 2024 lanserade vi en ny tjänst som möjliggör för parkörer att hyra ut sina fasta parkeringsplatser i andra hand via en extern app-operatör. Målet är att det ska leda till bättre effektivisering av outnyttjade parkeringsplatser och stödja den hållbara utvecklingen i Lunds kommun.

Initiativet, som är ett samarbete mellan LKP och AirPark, ger kunderna möjlighet att dra nytta av sina parkeringsplatser när de står tomma, samtidigt som fler får tillgång till eftertraktade platser i centrala Lund.

Lösningen är en typ av delningsekonomi som effektiviserar parkeringsutbudet och skapar möjligheter för Lunds parkörer som hyr fasta platser på LKPs anläggningar att dela sin reserverade parkeringsplats med andra när den inte används. Platserna förbokas av andra bilister med hjälp av appen vilket kommer innebära att cirkulationstrafiken minskar och den omedelbara efterfrågan tillgodoses med tidigare outnyttjade resurser.

På sikt kan det ge effekt för stadsutvecklingen då tjänsten främjar en mer effektiv användning av stadens resurser, vilket kan leda till att färre parkeringsplatser behöver anläggas i framtiden.

– Vi är glada över att kunna erbjuda denna tjänst till våra kunder. I bästa fall kan det innebära att en reserverad parkeringsplats kan nyttjas under dygnets alla timmar, istället för att exempelvis stå tom två tredjedelar av dygnet. Det är ett enkelt och flexibelt sätt att öka tillgängligheten till parkeringsplatser i Lund, samtidigt som våra kunder kan få ut mer värde av sina platser, säger Paul Myllenberg, VD på LKP.



LKP OCH DE GLOBALA MÅLEN



MILJÖ

Om det är något som stjälar vår uppmärksamhet just nu är det innovativa och hållbara lösningar. Vi jobbar stenhårt för att till exempel kunna erbjuda laddning till så många fordon som möjligt, placera våra anläggningar så strategiskt som möjligt ur en miljöaspekt och hitta olika sätt att minska söktrafiken i innerstan.

STADSUTVECKLING

Vårt mål är att tillföra nya strategiskt placerade mobilitetsanläggningar årligen och underlätta kommunens utveckling.

PERSONAL

På LKP är det väldigt viktigt att personalen mår bra. Detta främjar vi delvis genom att skapa utrymme för friskvård, interna och externa utbildningar, likabehandling och en trygg anställning att luta sig emot.

KUNDER

I vårt arbete för att göra kundernas vardag enklare arbetar vi även för att kunna erbjuda laddning för elfordon till alla våra kunder, samt att vi jobbar hårt för att kunna bidra till ett hållbart Lund.

EKONOMI

Just nu ligger fokus på att investera våra resurser så hållbart som möjligt. På sikt vill vi kunna utvidga vårt utbud av laddplatser men också kunna satsa mer på innovationer som gynnar både kunder, klimat och stadsmiljö.

MILJÖSMART.

ENKELT.

NÄRA.

Vi arbetar aktivt för att LKP AB ska vara miljösmart, enkelt och nära! Vi arbetar hårt med vårt miljöarbete för att förbättra Lunds miljö genom att skapa hållbara och praktiska parkeringsalternativ, samt bidra till en innovativ och funktionell stadsmiljö. Vi vill även vara nära våra kunder för att kunna bidra till stadsutvecklingen, men också för att förenkla kundernas vardag. Det ska vara lätt att hitta våra anläggningar samt enkelt att använda dem på alla sätt.

Vår vision är att kunna skapa miljösmarta, enkla parkeringar nära dig!



Miljösmart • Enkelt • Nära