



Årsredovisning 2025



Innehåll

- 5 VD HAR ORDET – UTVECKLING, ÅTERBRUK OCH NYA MÖJLIGHETER I ETT VÄXANDE LUND
- 6 ORGANISATION OCH STYRELSE
- 8 ÄGARDIREKTIV
- 9 STYRELSEN HAR ORDET
- 10 NIELS BOHR – NYTÄNKANDE ÅTERBRUK PÅ BRUNNSHÖG
- 12 NIELS BOHR – BYGGGPROCESSEN I BILDER
- 14 VÄRLDENS FÖRSTA ENERGYNET INVIGS
- 15 BETALAUTOMATER ERSÄTTTS MED TELEFONPARKERING
- 16 GRATIS PARKERING – EN GEMENSAM SATSNING FÖR ATT FRÄMJA HANDELN
- 18 NYTT P-LEDSSYSTEM UNDERLÄTTAR FÖR LUNDS PARKÖRER
- 20 NY ORGANISATION FRÅN 1 SEPTEMBER
- 21 VECKOTILLSTÅND ERBJUDER KUNDER STÖRRE FLEXIBILITET

ÅRSREDOVISNING 2025

- 24 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 29 RESULTATRÄKNING
- 30 BALANSRÄKNING
- 32 KASSAFLÖDESANALYS
- 44 REVISIONSBERÄTTELSE
- 47 GRANSKNINGSRAPPORT
- 48 FLERÅRSRAPPORT



Utveckling, återbruk och nya möjligheter i ett växande Lund

2025 blev ett fint år för LKP. Ekonomiskt skapades nya värden för ägarna genom ett bra rörelseresultat. Den främsta anledningen var att antalet som parkerade hos oss ökade med 11% under året. Justerade månadshyror i kombination med avveckling av betalautomater bidrog också till det fina ekonomiska resultatet.

Under året invigde vi Niels Bohr, en ny parkeringsanläggning i Brunnsög. Det är vår nionde fastighet och en stjärna i floran genom dess återbruk av vindkraftvingar i fasaden. Dessa vingar som annars hade saknat användning efter trettio års snurrande på en stolpe i Danmark sitter nu fast på Brunnsög. Projektet har väckt internationell uppmärksamhet och vi har alla anledning att vara stolta över Niels Bohr.

Försök med gratis parkering var ett annat projekt som vi genomförde på uppdrag av ägarna. Syftet var att öka antalet besök i city till förmån för dess näringsidkare. Även det föll väl ut. Under oktober och november var den första timmen gratis i våra anläggningar, Färgaren, Svane och Lund C. Resultatet

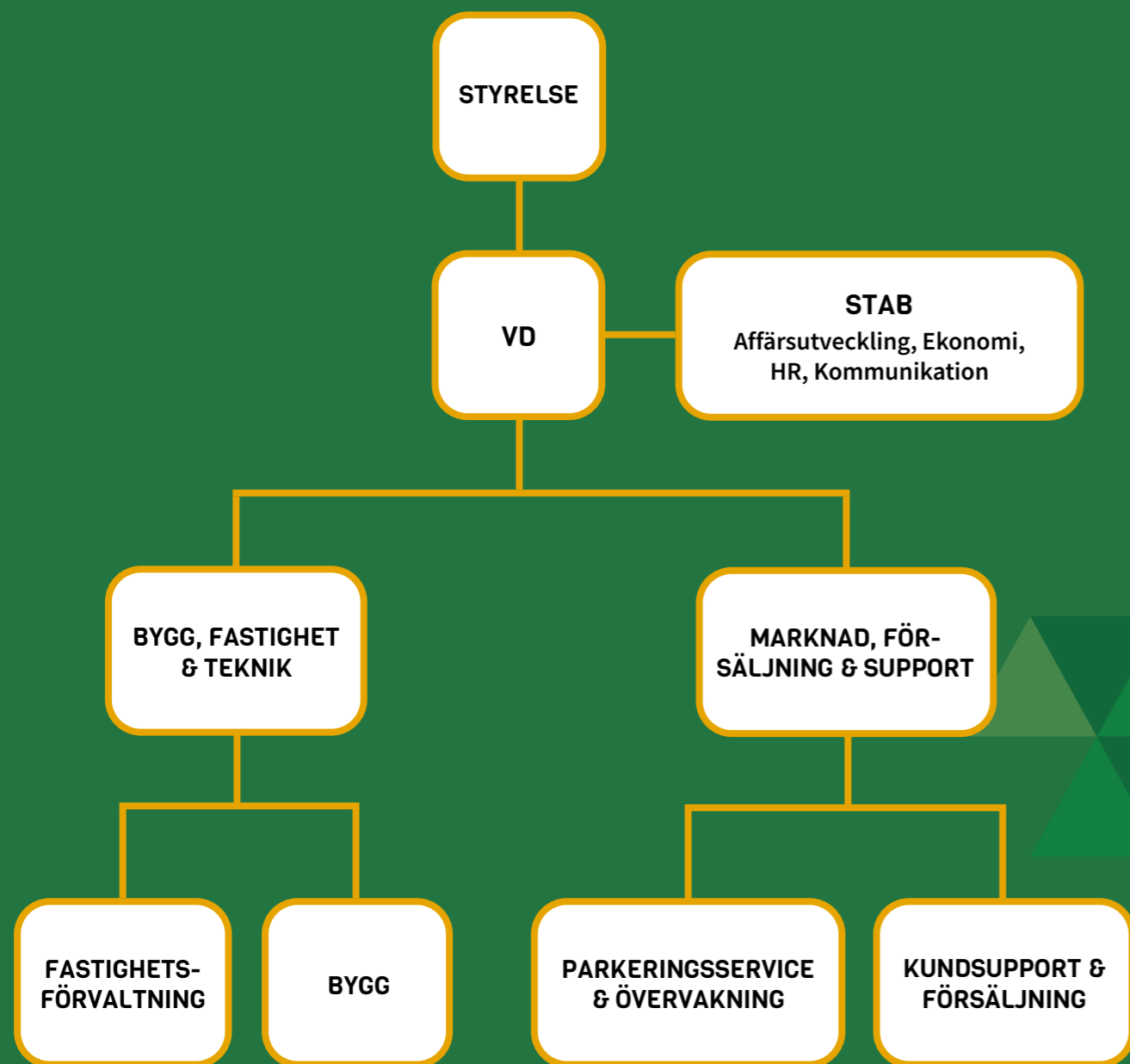
blev anmärkningsvärt, vi flyttade in bilarna från gatan in i våra fastigheter och ökade beläggningen med ytterligare 10%. Även omsättningen i butikerna ökade enligt handelsföreningen.

På Brunnsög flyttade SAAB/Kockums in i nya lokaler där en av förutsättningarna var att LKP möjliggjorde nybyggnationen genom att hysa bolagets och deras anställdas bilar i vår stora anläggning som lämnats tom efter SonyEricsons nedstängning för ett antal år sedan. Nu kom den väl till pass igen och även det är ett tecken på återbruk.

Att vara en naturlig del av Lund och tillföra nya parkeringar efterhand som det byggs och samtidigt bidra till stans välmående och tillgänglighet är en viktig del av LKPs verksamhet. Under 2026 blickar vi framåt med tillförsikt för att fortsätta gynna stadens utveckling.

Paul Myltenberg, VD

ORGANISATIONEN I LKP



STYRELSE

Mats Helmfrid, styrelseordförande
Per Sköld, vice ordförande
Per-Olof Järvegren, styrelseledamot
Anders Hallin, styrelseledamot
Linda Kraft, styrelseledamot
Fredrik Persson, styrelsesuppleant
Jens Gynnerstedt, styrelsesuppleant
Paul Myllenberg, VD

LEDNINGSGRUPP

VD
Stabschef
Ekonomichef
Affärsutvecklare
Bygg, Fastighet & Teknikchef
Marknad, Försäljning & Supportchef

OM LKP

LKP är en förkortning av Lunds Kommuns Parkerings Aktiebolag och är ett parkeringsbolag som är helägt av Lunds Rådhus AB. Bolaget i sin nuvarande form bildades 1979. Det beslutades att det kommunala parkeringsbolaget skulle ansvara för kommunens tomtmarkparkering, vilket även innefattade de parkeringshus som var tänkta att uppföras och då byggas av parkeringsbolaget. Sedan dess har bolaget utvecklat sin organisation från att endast köpa in tjänster till dagens 34 anställda, och äger samt driver nio egna parkeringshus. Totala antalet parkeringsplatser som både övervakas och hyrs ut är för närvarande cirka 20 000 st. Bolaget erbjuder såväl besöksparkeringar som fasta hyrbara parkeringsplatser både inomhus och utomhus samt periodkort.

Lunds kommuns parkerings ABs

Ägardirektiv

Bolagets uppgift är att genom sin verksamhet medverka till att lösa parkeringsfrågan och därmed understödja stadsutvecklingen.

I samverkan med berörda kommunala myndigheter ska bolaget medverka till att genomföra lösningar för allmän parkering och verksamhetsparkering på kvarter-smark i överensstämmelse med de planer och riktlinjer fastlagda av kommunfullmäktige och byggnadsnämnden. I denna uppgift ska bolaget anordna, förvalta och upplåta parkeringsanläggningar på fastigheter som bolaget och kommunen äger eller annars förfogar över.

Det kommunala ändamålet är att bolaget genom sin verksamhet ska lösa parkeringsfrågan och medverka till hållbara mobilitetslösningar och därmed stödja stadsutvecklingen.

Bolaget ska drivas enligt affärsmässiga principer under iakttagande av det kommunala ändamålet med verksamheten och de kommunalrättsliga principer som framgår av bolagsordningen.

Styrelsen har ordet



När vi sammanfattar 2025 kan vi konstatera att LKP fortsatt har en betydelsefull roll i Lunds utveckling. Bolaget verkar i ett skede där mobilitet, stadsplanering och hållbarhet vävs allt tätare samman och där våra lösningar bidrar till en fungerande och tillgänglig stadsmiljö.

Invigningen av mobilitetshuset Niels Bohr på Brunnsnäs visar hur vi kan möta ett växande behov och samtidigt förena funktion, nytänkande och miljöhänsyn. Under året kunde vi också välkomna SAAB/Kockums som större kund i Brunnsnäs, där en tidigare outnyttjad anläggning åter kommit till användning. Dessa insatser, tillsammans med ökad beläggning, anpassade parkeringstaxor och effektiviseringar, bidrog till ett bättre ekonomiskt resultat. En av bolagets mobilitetsanläggningar anslöts också till projektet EnergyNet, vilket möjliggör lokal produktion, lagring och delning av el.

Styrelsen genomförde dessutom en studieresa till Amsterdam tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen för att ta del av erfarenheter kring cykelparkeringslösningar. Det gav viktiga inspel inför planeringen av en underjordisk cykelparkering vid Lund C.

Inför 2026 ser vi goda möjligheter att fortsätta bidra till Lunds utveckling. Samtidigt finns ett behov av att uppdatera ägardirektiven för att tydliggöra förväntningarna på samhällsupdraget och de ekonomiska förutsättningarna.

Styrelsen vill rikta ett varmt tack till alla medarbetare för det engagemang och den kompetens som präglar verksamheten. Tillsammans fortsätter vi att utveckla mobilitetslösningar till nytta för samhällsutvecklingen i Lunds kommun.

Mats Helmfrid, ordförande



Niels Bohr – nytänkande återbruk på Brunnshög

I januari 2025 togs det symboliska första spadtaget för LKPs nionde parkeringshus, Niels Bohr, vid Marie Curies allé i södra Brunnshög. Det är det första i sitt slag i Europa med en fasad tillverkad av återbrukade vindkraftsvingar och ett efterlängtat tillskott av parkeringsplatser för boende och besökare i området.

– Brunnshög är en stadsdel i utveckling och vårt mål är att bidra med hållbara parkeringslösningar i takt med att området växer. Genom att på ett innovativt sätt återanvända vingarna i fasaden kan vi ge ett helt nytt syfte till ett annars svåråtervunnet material, säger LKPs vd Paul Myllenberg.

Att använda uttjänta vindkraftsvingar som utsmyckning i fasaden är en idé från arkitekten Jonas Lloyd på Lloyds arkitektkontor som ritat huset. På grund av hårdplast och glasfiber är vindkraftsvingar svåra att återvinna och enligt Riksrevisionen riskerar de, som i många andra länder, att bli ett stort avfallsproblem även i Sverige när den första generationen vindkraftverk nu börjar fasa ut.

– Jag fick idén när jag läste om att man i USA bara gräver ner vingarna när de tjänat sitt syfte i vindkraftverken, vilket också spridit sig till stora delar av Europa. Jag ville hitta ett sätt att återbruka vingarna som samtidigt medvetandegör deras funktion snarare än att de bara mals ner. Genom att tydligt synliggöra vingarna i fasaden kan vi låta omgivningen ta del av de hållbarhetsåtgärder vi vidtar och förhoppningsvis inspirera fler, säger Jonas Lloyd.

Som många andra av LKPs parkeringshus är även Niels Bohr utrustad med solpaneler på taket som försörjer husets 40 laddplatser med el, och ett fastighetsbatteri där överskottsenergin lagras – ingen energi går därmed till spillo. Denna energiinsamling och lagring gör att energiförbrukningen i området minskar då energin produceras lokalt.

Parkeringshuset har fått sitt namn Niels Bohr efter kvarteret på Brunnshög med samma namn, döpt efter den danske atomfysikern Niels Bohr. Huset invigdes den 2 december och erbjuder både långtids- och korttidsparkering.

Fakta om Niels Bohr

Invigning: 2 december 2025

Antal platser: 265 st, varav 40 laddplatser

Antal våningar: 6 våningar fördelat på 13 halvplan

Yta: ca 7400 kvm BTA

Batterilagring: 100 kWh

Arkitekt: Lloyds arkitektkontor

Entreprenör: Wästbygg



Foto: Hadil El-imam

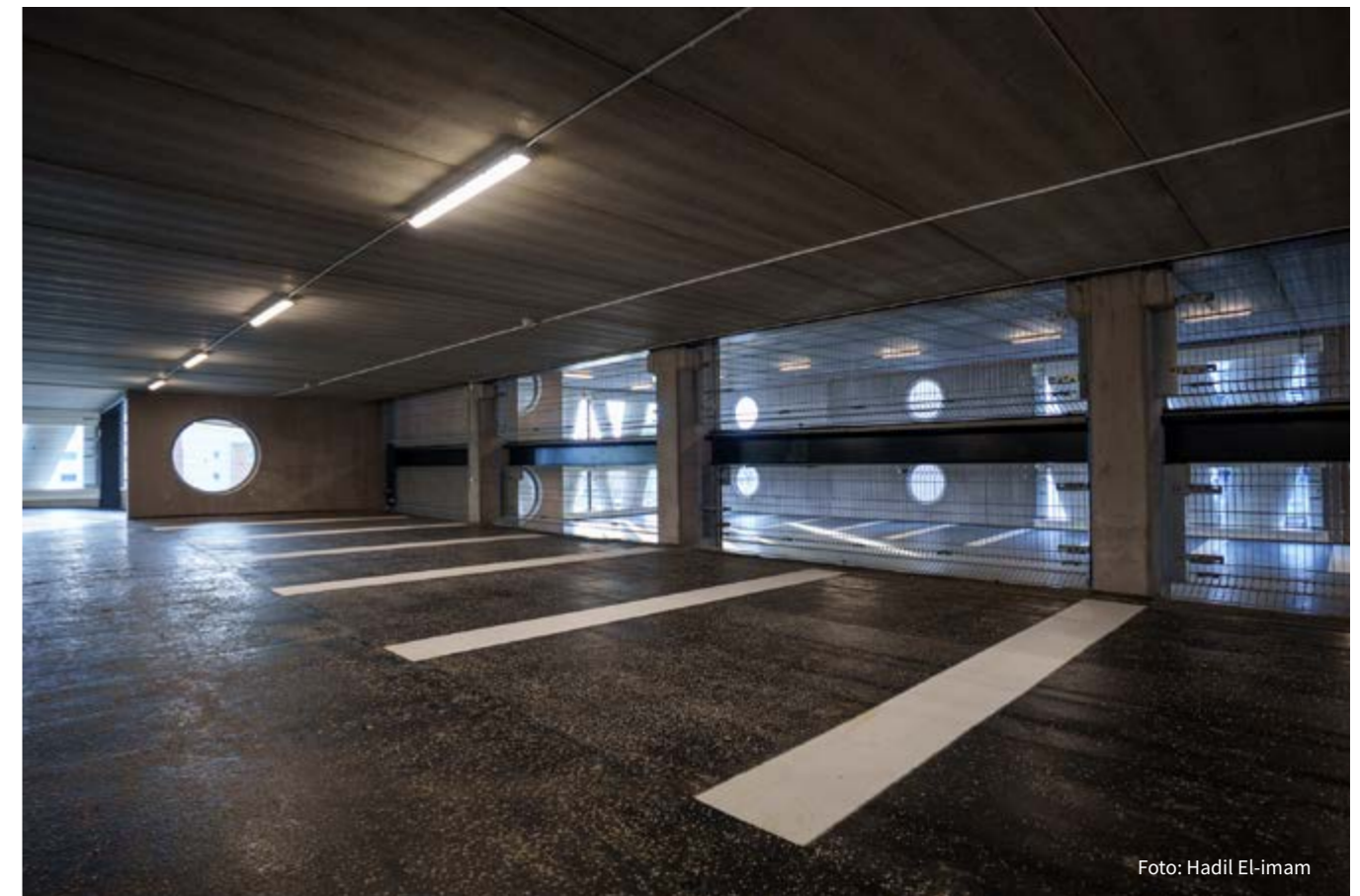


Foto: Hadil El-imam

Niels Bohr
Byggprocessen i bilder

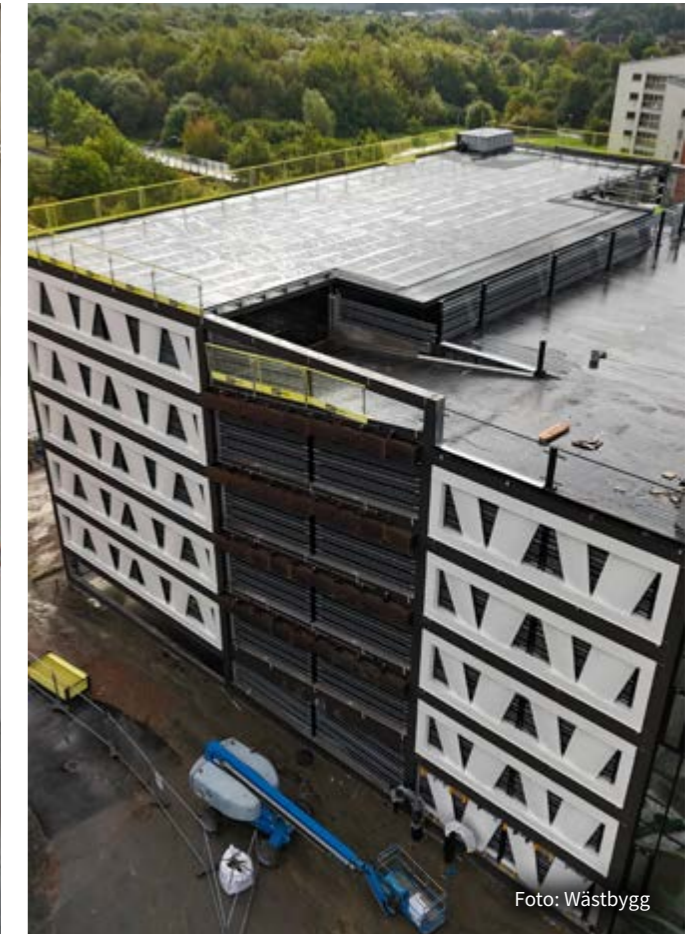
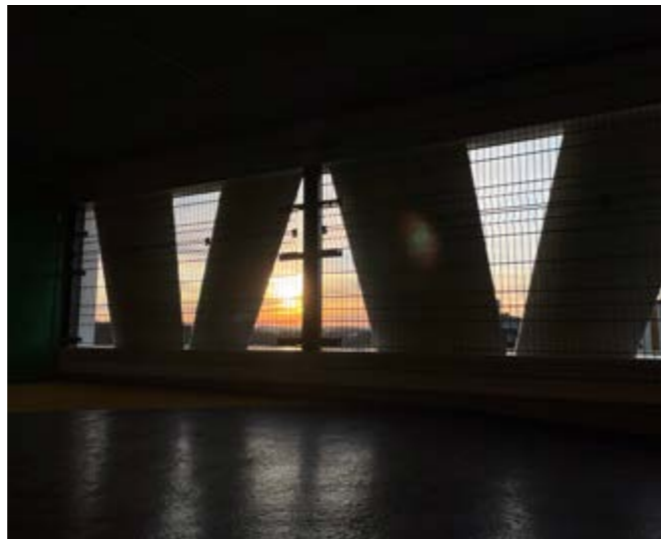
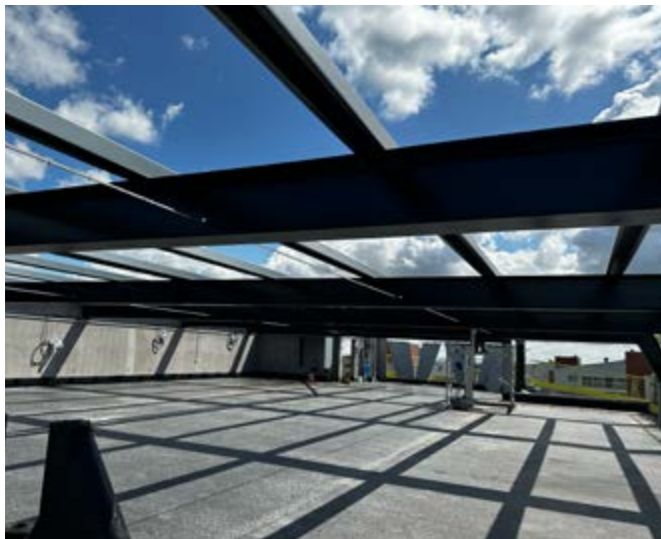


Foto: Wästbygg



Världens första EnergyNet invigs i Lund

I april invigdes världens första EnergyNet på Brunnshög i Lund när LKPs parkeringshus Aurora och LKFs huvudkontor för första gången delade el mellan varandra. EnergyNet är helt nytt sätt att distribuera el på som underlättar lokal produktion, lagring och delning – där överskottet kan säljas direkt mellan fastigheter. De två fastigheterna som ingår i pilotprojektet producerar energi genom solceller på taket som sedan lagras i batterier. Genom systemet och den nya energigemenskapen kan fastigheterna dela med sig av sitt överskott till varandra. En lösning som i framtiden, om fler fastigheter ansluter sig till nätet, kan öka eldriftsäkerheten i samhället.

Betalautomater ersätts med telefonparkering

Under våren 2025 startade vi en process för att avveckla samtliga parkeringsautomater på våra anläggningar och på gatumark. Arbetet resulterade i att vi den 1 juli gick över helt till telefonparkering och att samtliga biljettautomater ersattes med betalning genom app, sms eller talsvar.

Bakgrunden till beslutet var flera. Dels nedläggningen av 3G-nätet som våra automater var uppkopplade till, och dels ökade kostnader för drift och underhåll i kombination med ett sjunkande användande. Vid tiden för beslutet var det endast 2-3% av alla transaktioner som genomfördes via en automat.

Inför övergången genomfördes olika typer av informationskampanjer för att nå ut med beslutet. Vår kundtjänst höll även i flera informationsträffar på plats på vårt kontor under våren för att hjälpa de kunder som behövde det med att komma i gång med telefonparkering.





Foto: Hanna Darejati

Gratis parkering – en gemensam satsning för att främja handeln

Sommaren 2025 tog de styrande politikerna i Lund tillsammans med Handelsföreningen fram ett förslag om gratis parkering för att lyfta stadens handel. Kort därefter klubbades förslaget igenom vilket innebar att parkörer under oktober och november parkerade första timmen gratis i våra tre parkeringshus Färgaren, Svane och Lund C.

Utöver att främja cityhandeln och bidra till en levande stadskärna ville man med satsningen även få fler att hitta till parkeringshusen, och därmed minska söktrafiken inne i centrum. Genom att erbjuda första timmen gratis var förhoppningen att allt fler skulle ta bilen direkt till parkeringshusen och i längden bidra till bättre framkomlighet på gatorna i centrum.

Utvärderingen av kampanjen visar att omsättningen ökade i butikerna, att fler besökare valde parkeringshus framför gatuparkering och att andelen kortare parkeringar ökade markant – en utveckling som gynnar både handel och stadsliv.

– Parkering är ett verktyg i stadsutvecklingen. Genom att styra parkeringen rätt kan vi både stötta handeln och förbättra stadsmiljön. Resultatet visar att rätt parkeringsåtgärder kan påverka hur människor använder staden. Vi såg fler korta stopp för ärenden och handel samtidigt som trycket på gatorna minskade. Det gör centrum både mer tillgängligt och mer trivsamt, säger Paul Myltenberg, vd för LKP.



Foto: Hanna Darejati

Nytt p-ledssystem underlättar för Lunds parkörer

Under året har vi arbetat med att uppdatera det befintliga parkeringsledningssystemet i Lund. Det innebär att vi byter ut en stor del av det gamla systemet till ett nytt, mer modernt system, och samtidigt utökar antalet p-ledningsskyltar som visar var det finns lediga parkeringsmöjligheter i stan.

Redan i december 2024 monterades de första nya skyltarna och under 2025 har arbetet med att få upp fler skyltar runt om i centrala Lund pågått. Under året monterades 16 av de totalt ca 40 nya skyltarna som är planerade.

Genom att tydliggöra var det finns lediga parkeringsmöjligheter kan vi minska sökkörningen, vilket både underlättar för den som letar parkering samtidigt som det kan bidra till mindre utsläpp.

Framför allt blir det enklare för nya besökare som kommer till Lund med bil att snabbt och smidigt hitta rätt till en ledig parkering, nära allt Lunds stadskärna har att erbjuda.

Anledningen till att systemet uppdateras är för att vi tillsammans med Lunds kommun vill öka förutsättningarna för att minska söktrafiken i Lund, särskilt i de centrala delarna av staden. Att minska söktrafiken är viktigt för stadens miljömål och arbetet är ett led i att nå dessa mål.



Foto: Blinkfyar

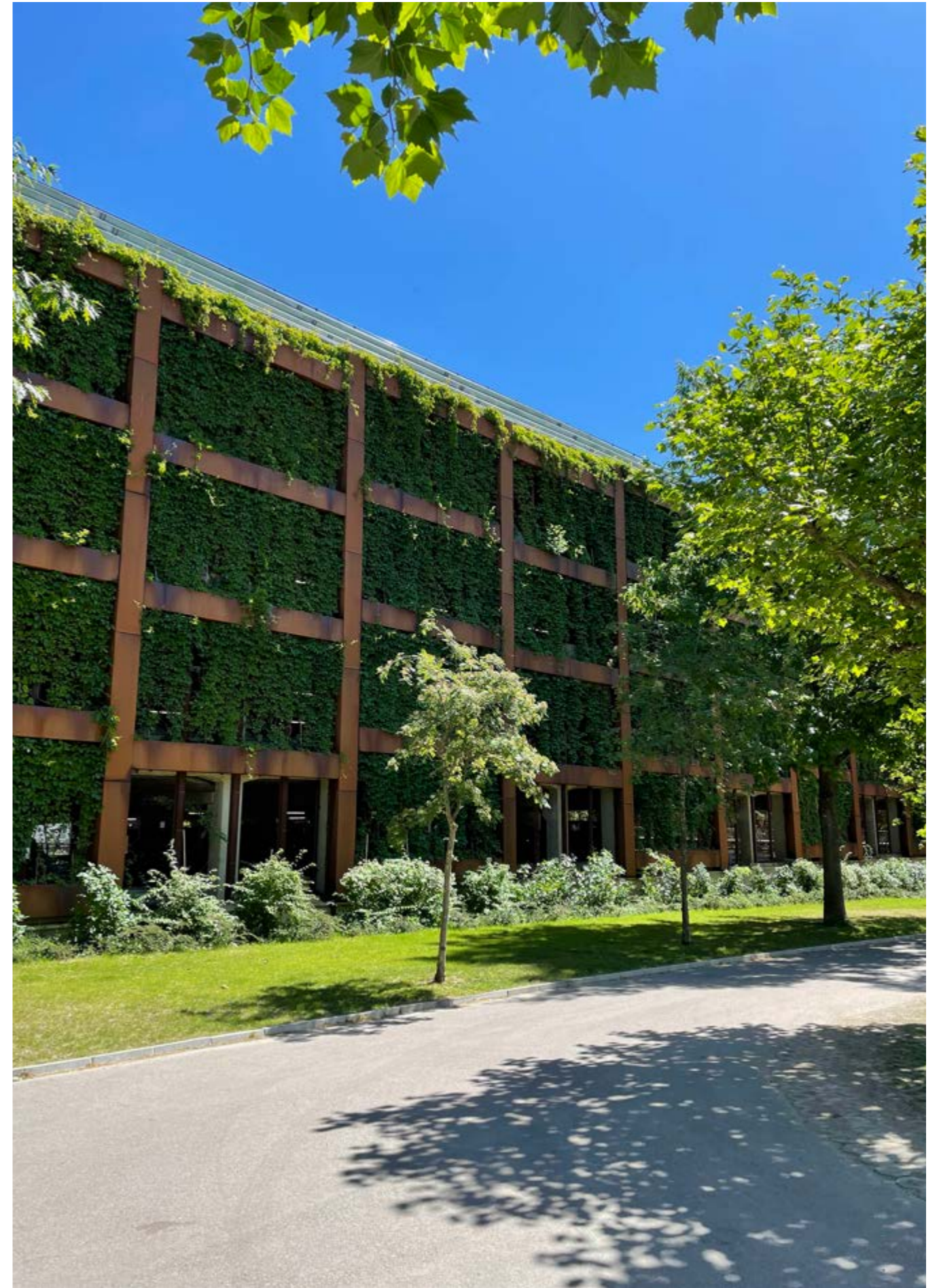
Ny organisation från 1 september

Den 1 september 2025 blev LKP en ny organisation med målet att stärka effektivitet och nyttja kompetenser inom organisationen på ett samlat sätt. I samband med det så har våra strukturer i organisationen flyttats om en del. Vi har fått en ny stabsfunktion där HR, ekonomi, affärsutveckling och kommunikation nu ingår. Vi har även slagit samman våra bygg-, fastighets- och teknikavdelningar till en gemensam avdelning, med en övergripande ansvarig. Sist men inte minst har vi ett nytt affärsområde för marknad, försäljning och support där våra avdelningar för kundtjänst respektive parkeringsövervakning ingår.



Veckotillstånd erbjuder kunder större flexibilitet

Vi arbetar ständigt för att utveckla våra tjänster och underlätta för våra kunder i deras vardag. I juli lanserade vi veckotillstånd på flera av våra anläggningar som ett komplement till korttidsparkering och månadstillstånd. En flexibel lösning för parkörer som ofta parkerar på samma anläggning, men som inte nödvändigtvis behöver tillstånd för en hel månad.



Årsredovisning för 2025

Styrelsen och verkställande direktör avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver parkeringsverksamhet och har som kommunalt bolag ålagts uppgiften av Lunds Kommun att lösa parkeringsfrågan inom kommunen och även gynna stadsutvecklingen genom att utveckla hållbara mobilitetslösningar. I dagsläget innehar bolaget nio egna anläggningar. Bolaget bedriver parkeringsövervakning samt även tjänster åt externa kunder såsom övervakningsuppdrag av parkeringsytor samt helhetslösningar för parkeringsanläggningar.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

2025 var ett år där parkeringstalen fortsatte att öka med över 10 %. Totalt påbörjades mer än 2,6 miljoner parkeringstransaktioner på våra anläggningar i Lund.

På fastighetssidan färdigställdes och invigdes Niels Bohr, vår nya parkeringsanläggning på Brunns-
hög som ska rymma knappt 300 fordon. Anläggningen har fått både nationell och internationell uppmärksamhet för dess innovativa återbruk av vindkraftvingar.

Vi genomförde vidare en omorganisation för att möta dagens krav bättre. Organisationen består av tre delar, en stab med administrativa stödfunktioner, en avdelning med bygg/teknik och fastighet som förvaltar och nyproducerar anläggningar, och en avdelning för försäljning med parkeringsservice och kundtjänst.

Vi tecknade även större avtal med Science Village of Scandinavia, Novum samhällsfastighet och AF-bostäder i syfte att försäkra oss om att bygga nya anläggningar i Lund i framtiden.

Vi installerade över etthundra nya laddpunkter i vår befintliga anläggning Brunns-
hög, i första hand för att tillgodose behoven från SAAB/Kockums och Axis som flyttar in i nya lokaler bredvid. Totalt har vi nu över femhundra laddpunkter i Lund.

Slutligen så fortsatte installationen och implementeringen av det nya fysiska parkeringsledningssystemet. Häri har vi stor samverkan med samhällsbyggnadsförvaltningen i kommunen för att tillgodose stadens behov till fullo.

Resultat och Utveckling

Året mynnar ut i ett resultat efter skatt med 5,5 Mkr (-8,5 Mkr).

Rörelsemarginalen blev 17% och därmed över det finansiella målet i ägardirektivet om rörelsemarginal. Arbete under året med kostnadskontroll samt en omsättning strax över budget var största anledningarna till den förbättrade rörelsemarginalen.

Bolaget har fortsatt att ta kostnader för att skapa trygga och säkra anläggningar för bolagets kunder och tillsammans med myndigheter arbetar vi hårt för att motverka stölder och annan kriminalitet i bolagets anläggningar.

Ägarens vilja att bolaget deltar i stadsutvecklingen fortsätter och därför befinner sig bolaget i en byggnationsfas med nya anläggningar uppförda de senaste åren samt nya anläggningar planerade för några år framöver. Detta tar sig uttryck både i resultaträkningen med större avskrivningar och mer räntekostnader samt i balansräkningen med en mindre soliditet som följd. Bolaget arbetar kontinuerligt med en diversifierad låneportfölj samt med rörelsemarginalen för att skapa utrymme till nya anläggningar som är Lunds Kommun till nytta. En god dialog förs kontinuerligt med ägaren för att ha samsyn på vad som prioriteras rätt i bolaget i hänsyn till stadsutvecklingen och bolagets nyckeltal. Tillsammans har bolaget och ägaren överenskommit om skuldutvecklingsplanen för bolaget och vilka anläggningar som fokus bör ligga framöver mot.

Budget för 2026 är beslutad till ett resultat före skatt och bokslutsdispositioner om 5 mkr.

Bolaget arbetar nära kommunen för att lösa parkering inom kommunen som är ägardirektivet, och samtidigt arbetar bolaget hårt med att bidra till utvecklingen av miljöanpassningar i samhället som även speglas i kommunens miljömål. Detta visar bolaget med installation av fler laddstationer i nya och befintliga anläggningar samt deltagande i hållbarhetsarbetet inom kommunen med tex CS-RD-redovisning som gett insikter mellan bolagen och kommunen som kan dras nytta av.

Samordning med kollektivtrafik, infartsparkeringar och satsningar på nya mobilitetshubbar gör att LKP är en viktig organisation för stadsutvecklingen i Lund.

Resultaträkningen

Nettoomsättningen ökade med 13% där både beläggningsökningar och vissa prisjusteringar bidrog.

Rörelsens kostnader bibehölls på samma nivå varvid rörelseresultatet ökade jämfört med föregående år med cirka 13 mkr. Därmed blir även räntetäckningsgraden betydligt bättre i år då rörelseresultatet är större än kostnaden för låneräntorna.

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 7 928 Mkr (-6 929 Mkr).

Balansräkningen

Balansomslutningen ökade med 67 mkr framför allt med investeringen i anläggningen Niels Bohr.

Under året inkom 15,8 mkr i likvid för tidigare avtalade parkeringsköp som periodiseras över avtalstiden om 25 år.

Bolaget har finansierat nybyggnationen med att ytterligare låna upp 50 mkr varvid låneskulden uppgår till 400 mkr samt checkräkning hos Lunds Kommun. Finansieringen, med mestadels lån och eget kapital, av nya byggnationer gör att soliditeten, andelen eget kapital, är vid balansdagen 12%. Av lånen så förfaller 50 mkr inom ett år varvid dessa är upptagna som kortfristiga skulder.

Aktivering av investeringar har gjorts av nya mobilitetshuset Niels Bohr, tvätthall i anläggningen Fjärilen, investeringskostnader i p-ledsystem & laddstationer.

Likvida medel på balansdagen uppgick till 38 tkr, samt en outnyttjad checkkredit på 21 Mkr.

Moderföretag

Lunds Rådhus AB, 559230-4199, med säte i Lund innehar 100 % av aktierna i Lunds Kommuns Parkerings AB. Andra bolag som är majoritetsägda av Lunds Rådhus AB är således koncernföretag. Lunds Rådhus upprättar koncernredovisning där bolaget ingår.

Ägardirektivet för Lunds Kommuns Parkerings AB är antaget av Kommunfullmäktige i Lunds Kommun den 5-6 november 2025.

Lunds Kommuns Parkerings AB:s uppdrag

I samverkan med berörda kommunala myndigheter ska bolaget medverka till att genomföra lösningar för allmän parkering och verksamhetsparkering på kvartersmark i överensstämmelse med av fullmäktige och byggnadsnämnden fastlagda planer och riktlinjer. I denna uppgift ska bolaget anordna, förvalta och upplåta parkeringsanläggningar på fastigheter som bolaget och kommunen äger eller annars förfogar över.

Det kommunala ändamålet är att bolaget genom sin verksamhet ska lösa parkeringsfrågan och medverka till hållbara mobilitetslösningar och därmed stödja stadsutvecklingen.

Bolaget har enligt styrelsens bedömning bedrivit sin verksamhet helt i linje med det kommunala syftet. Bolaget har verkställt av kommunen fattade beslut, medverkat i den kommunala planeringen och i övrigt för sin del följt ägarens direktiv.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	119 000	105 607	99 407	91 778	80 169
Resultat efter finansiella poster (tkr)	7 928	-6 929	-1 674	57	-7 049
Justerat eget kapital (tkr)	84 623	79 149	88 308	94 743	95 940
Räntabilitet på totalt kapital	2,9%	1,4%	1,4%	0,8%	-0,9%
Soliditet	12%	13%	15%	17%	19%

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital – Eget kapital och obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt.

Räntabilitet på totalt kapital – Rörelseresultat och finansiella intäkter dividerat på totalt kapital.

Soliditet – Eget kapital och justerade obeskattade reserver dividerat med balansomslutning.

Rapport över förändringar i eget kapital

(belopp i tkr)	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget Kapital 2023-12-31	29 200	1 964	56 485	87 649
Årets resultat 2024			-8 500	-8 500
Utdelning			0	0
Eget kapital 2024-12-31	29 200	1 964	47 985	79 149
Årets resultat			5 474	5 474
Utdelning			0	0
Eget kapital 2025-12-31	29 200	1 964	53 459	84 623

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande resultatmedel:	Kronor
Balanserat resultat	47 984 496
Årets resultat	5 474 273
Totalt	53 458 769

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att medlen disponeras så att till aktieägarna utdelas 51,37 kronor per aktie, totalt i ny räkning överförs	3 000 000 50 458 769
Totalt	53 458 769

Styrelsens yttrande om resultatdisposition

Styrelsen bedömer att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig och ej äventyrar kortsiktiga betalningsförpliktelser. Vinstutdelningen kommer inte att förhindra bolagets förmåga att fullfölja bolagets planer.

Allmänt

Bolagets resultat och finansiella ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning. Om inte annat framgår **anges samtliga belopp i tkr.**

Resultaträkning

Resultaträkning (tkr)	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3,6	119 000	105 607
Övriga rörelseintäkter		19	19
Summa rörelseintäkter		119 019	105 626
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4,6,7	-62 662	-61 255
Personalkostnader	5	-21 979	-23 498
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-14 457	-13 864
Summa rörelsekostnader	10	-99 098	-98 617
Rörelseresultat		19 921	7 009
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-12 022	-13 979
Summa finansiella poster		-11 993	-13 938
Resultat efter finansiella poster		7 928	-6 929
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	11	0	830
Lämnade koncernbidrag		-468	-744
Summa bokslutsdispositioner		-468	86
Resultat före skatt		7 460	-6 843
Skatter			
Skatt på årets resultat	25	-1 986	-1 657
Årets resultat		5 474	-8 500

Balansräkning

Balansräkning (tkr)	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	556 287	479 188
Inventarier, verktyg och installationer	13	14 180	8 557
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	8 303	15 699
Summa materiella anläggningstillgångar		578 770	503 444
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	15	38 414	38 414
Långfristiga fordringar i dotterbolag	16	49 291	44 316
Summa finansiella anläggningstillgångar		87 705	82 730
Summa anläggningstillgångar		666 475	586 175
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 323	16 417
Skattefordran		1 520	1 597
Övriga fordringar		8 309	7 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	2 392	2 400
Summa kortfristiga fordringar		14 544	27 730
Kassa och bank			
Kassa och bank	23	38	39
Summa kassa och bank		38	39
Summa omsättningstillgångar		14 582	27 769
SUMMA TILLGÅNGAR		681 057	613 944

Balansräkning, forts (tkr)	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	26	29 200	29 200
Reservfond		1 964	1 964
Summa bundet eget kapital		31 164	31 164
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 984	56 484
Årets resultat		5 474	-8 500
Summa fritt eget kapital		53 458	47 984
Summa eget kapital		84 623	79 148
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	11	0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Avsättningar			
Övriga avsättningar	18	0	3 361
Uppskjuten skatt	24	8 755	6 769
Summa avsättningar		8 755	10 130
Långfristiga skulder			
Långfristiga lån	19	350 000	250 000
Summa långfristiga skulder		350 000	250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	20	8 191	10 484
Checkräkningskredit		79 053	73 674
Kortfristiga lån		50 000	100 000
Övriga skulder		813	4 719
Kortfristiga skulder till dotterbolag		1 953	1 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	97 669	84 662
Summa kortfristiga skulder		237 679	274 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		681 057	613 944

Kassaflödesanalys

(tkr)	Not	2025	2024
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		19 922	7 009
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	14 457	10 638
Summa från löpande verksamheten		34 379	17 647
Erhållen ränta		29	42
Erlagd ränta		-12 023	-13 980
Betald inkomstskatt		77	-171
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		22 462	3 538
Minskning (+)/ökning (-) av kundfordringar		14 501	6 969
Minskning (+)/ökning (-) av övr. kortfristiga fordringar		-1 391	4 151
Minskning (-)/ökning (+) av leverantörsskulder		-2 293	-1 821
Minskning (-)/ökning (+) av kortfristiga skulder		6 483	36 727
Kassaflöde från den löpande verksamheten		39 762	49 564
Investeringsverksamheten			
Investeringar i anläggningstillgångar		-89 783	-2 105
Förvärv dotterbolag		0	-2 915
Förändring övriga finansiella tillgångar		-4 975	-32 067
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-94 758	-37 087
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld/Nyupptagna lån		50 000	0
Förändring av checkräkningskredit		5 379	-12 095
Lämnade koncernbidrag		-384	-384
Utbetald utdelning		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		54 995	-12 479
Årets kassaflöde		-1	-2
Likvida medel vid årets början		39	41
Likvida medel vid årets slut	23	38	39

Noter

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Företagets redovisningsprincip är oförändrad jämfört med föregående år.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Resultaträkningen

Bolagets intäkter består huvudsakligen av uthyrning av kontraktsplatser eller periodkort i parkeringshus eller tomtmarksparkeringar samt korttidsparkering enligt timtaxa. Bolaget driver även parkeringsövervakning.

Intäkterna som intjänats intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Bolaget redovisar från år 2015 parkeringsinlösen, p-köp, som en förutbetald intäkt som redovisas linjärt över en period om 25 år. Tidigare har erhållna parkeringsköpslikvider i vissa fall reducerat anskaffningsvärdet. Där bolaget har återlöst parkeringsköpslikvider har hela beloppet bokförts som en förutbetald kostnad som redovisas linjärt över en period om 25 år.

Tjänsteuppdrag intäktsredovisas i den period som arbetet utförts.

Samtliga leasingavtal intäktsredovisas eller kostnadsförs linjärt över nyttjandeperioden.

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt avser temporära skillnader som hänför sig till skillnaden mellan bokföringsmässig avskrivning och skattemässig avskrivning av byggnader.

Låneutgifter aktiveras ej vid uppförande av anläggningstillgångar.

Ersättningar till anställda utgörs främst av kortfristiga ersättningar samt ersättningar efter avslutad anställning.

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Dessa ersättningar redovisas som en kostnad. Ersättning som ej betalats ut under räkenskapsåret redovisas som en skuld. Ersättningar efter avslutad anställning hänförs till pensionspremier vilka redovisas enligt principerna för avgiftsbestämda planer.

Balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens, komponentens, bedömda nyttjandeperiod. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Övriga typer av materiella tillgångar skrivs av linjärt. Avskrivningsperioder framgår av not 6.

Kostnader för pågående och kommande nyanläggningar tas upp som tillgång från det bedöms klart eller sannolikt att byggnationen kommer till stånd.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten

Koncern

Bolaget är ett moderbolag men ingen koncernredovisning är upprättad med hänsyn till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 2§.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar har skett av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Framför allt gäller detta för de komponenter som fastigheterna har blivit uppdelade i. Uppdelningen är gjord efter anskaffningsvärdet och nyttjandeperioderna är bedömda utifrån teknisk livslängd. Osäkerheten i dessa antaganden beror mycket på teknisk inkurans av främst parkeringshusen.

Vid bedömning av ett eventuellt nedskrivningsbehov av en tillgång beräknas återvinningsvärdet på framtida kassaflöde med en vederbörlig diskonteringsränta. Osäkerheten ligger i framtida kassaflöden och fastställande av diskonteringsräntan.

Bedömning av eventuell återföring av nedskrivning ska göras vid varje balansdag för att beakta om de skäl som föranledde nedskrivningen har ändrats, endast då kan en eventuell återföring ske. Bedömningen beräknas på samma sätt som nedskrivningsbehovet samt tar i beaktning rådande förhållanden.

Not 3 Nettoomsättning

	2025	2024
Kontraktspplatser	4 170	4 400
Långtidskontrakt	8 286	7 195
Periodkort	19 205	16 870
Korttidsparkering	31 442	30 561
Kontrollavgifter	6 959	5 201
Hysesintäkter övrigt	4 730	4 062
Övervakningsavtal & Gatumark	41 936	35 743
El-laddningsintäkter	1 271	1 041
Övriga poster	1 001	534
Summa	119 000	105 607

Parkeringsplatser upplåtes för parkering med tillämpning av fyra alternativa upplåtelseformer. Antalet upplåtelser inom respektive alternativ varierar från månad till månad.

- Alt 1 Kontrakt löpande tills vidare med 1 månads ömsesidig uppsägningstid. Fakturering sker kvartalsvis i förskott. Upplåtelse gäller definierad(e) uppställningsplats(er).
- Alt 2 Periodkort gäller odefinierad parkeringsplats inom angivet parkeringsområde. Betalning kontant vid kortutlämning eller efter fakturering för en eller flera månader.
- Alt 3 Besöksparkering som betalas med betalkort i parkeringsautomat eller med betalning via telefonapp. Vid kortbetalning och vid köp via telefonapp erhåller bolaget likvid i efterskott enligt avtal om betalningsförmedling.
- Alt 4 Långtidskontrakt med avtalstid definierat i avtal, vilka merendels tar hela eller delar av p-anläggningar i anspråk. Avtalen är brukligen längre än 5 år. Fakturering sker kvartalsvis i förskott. Upplåtelse gäller definierade uppställningsplatser.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Arrendekostnader	36 832	35 602
Reparationer & underhåll samt fastighetskostnader	12 599	11 858
Övriga poster externa kostnader	13 231	13 795
Summa övriga externa kostnader	62 662	61 255

Not 5 Personal m.m

	2025	2024
Medelantal anställda		
Kvinnor	11	10
Män	20	21
Totalt	31	31

Löner och andra ersättningar

Verkställande direktör	1 196	1 065
Styrelse	332	317
Övriga anställda	13 325	12 886
Totalt	14 853	14 268

Sociala kostnader

Pensionskostnader för verkställande direktör	244	319
Pensionskostnader för övriga anställda	1 356	2 667
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 857	5 129
Totalt	6 457	8 115

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	13%	13%
Andel män i styrelsen	87%	87%
Andel kvinnor bland övriga befattningshavare	33%	0%
Andel män bland övriga befattningshavare	67%	100%

Not 6 Försäljning till koncernföretag och inköp från koncernföretag

	2025	2024
Försäljning till koncernföretag, andel	4%	7%

	2025	2024
Inköp & arrendekostnader från koncernföretag, andel	51%	50%

Not 7 Revision

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Revision utförs av E&Y. Revisionskostnaden uppgick till 266 tkr (110 tkr).

Not 8 Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan	År	Procent
Byggnader (Komponentavskrivningar)	20-70	1,5-5%
Markanläggningar	20	5%
Inventarier	5-10	10-20%

Skillnaden mellan planenlig avskrivning och skattemässig avskrivning genererar skattemässiga temporära skillnader vilka i sin tur är underlag för beräkning av uppskjuten skatt.

Avskrivningar	2025	2024
Byggnader	11 106	11 009
Markanläggningar	630	689
Byggnadsinventarier	1 709	1 441
Rörelseinventarier	1 012	725
Summa	14 457	13 864

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Borgensavgift Lunds Kommun	1 023	1 220
Räntekostnader Lunds Kommun	9 830	11 572
Övriga räntekostnader	1 169	1 188
Totalt	12 022	13 980

Not 10 Operationell leasing

Lunds Kommuns Parkerings AB leasar diverse kontorsmaskiner samt även tjänstefordon enligt operationella leasingavtal. Leasingtiderna varierar för dessa olika typer. Framtida minimileasingavgifter enligt följande:

	Inom 1 år	1-5 år	Summa
Per den 31 december 2025, tkr	783	170	953

Lunds Kommuns Parkerings AB förhyr en kontorslokal i Lund. Framtida minimileasingavgifter enligt följande:

	Inom 1 år	1-5 år	Summa
Per den 31 december 2025, tkr	1 025	4 100	5 125

Lunds Kommuns Parkerings AB arrenderar även tomtmark och gatumark för upplåtelse av parkeringsplatser av Lunds Kommun med dess olika förvaltningar till ett belopp av 36 722 tkr för år 2025. Totala leasingkostnader under år 2025 uppgick till 38 654 tkr inkluderat arrende av parkeringsplatser.

Not 11 Periodiseringsfond

	2025	2024
Förändring av periodiseringsfond	0	-830
Summa periodiseringsfonder	0	0

Not 12 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	577 109	587 146
- Årets anskaffningsvärde	68 399	491
- Omföring från pågående	11 935	0
- Utrangering	0	-10 528
Utgående anskaffningsvärden	657 443	577 109
Ingående avskrivningar	-121 688	-121 207
- Årets avskrivningar	-11 106	-11 009
- Återförda avskrivningar på utrangering	0	10 528
Utgående avskrivningar	-132 794	-121 688
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets återförda nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde byggnader	524 649	455 421
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	12 609	11 655
- Inköp	0	712
- Omföring från pågående	0	242
Utgående anskaffningsvärden	12 609	12 609
Ingående avskrivningar	-5 669	-4 980
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	0
- Årets avskrivningar	-630	-689
Utgående avskrivningar	-6 299	-5 669
Redovisat värde markanläggningar	6 310	6 940
Mark		
Ingående anskaffningsvärden	16 827	16 827
Avyttring/Försäljning	0	0
Anskaffning	8 500	0
Redovisat värde mark	25 327	16 827
Redovisat värde totalt byggnader och mark	556 286	479 188

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 816	40 599
- Inköp	8 344	1 217
- Omklassificering	0	0
Utgående anskaffningsvärden	50 160	41 816
Ingående avskrivningar	-33 259	-31 093
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	0
- Årets avskrivningar	-2 721	-2 166
Utgående avskrivningar	-35 980	-33 259
Redovisat värde	14 180	8 557

Not 14 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 699	16 257
- Inköp	72 939	6 357
- Utrangerat	0	-3 639
- Omallokering till annat kostnadsslag	-80 335	-3 276
Utgående anskaffningsvärden	8 303	15 699
Redovisat värde	8 303	15 699

Fördelat på följande projekt:

	2025-12-31	2024-12-31
Färgaren påbyggnad	381	381
Lerbäck nyanläggning	369	369
Solcellsanläggning Niels Bohr	0	529
Niels Bohr nyanläggning	0	10 193
Brunnshög påbyggnad	1 895	1 895
Portkvarteret	178	178
Järnåkra	159	159
Kraftstation Brunnshög	148	0
Fjärilen Tvätthall	0	1 742
Science Village II	4 905	0
Dammgården påbyggnad	268	253
Summa	8 303	15 699

Not 15 Andelar i dotterbolag

	Org. Nr	Säte	Kapitalandel	Rösträttsandel	Resultat	Eget Kapital	Bokfört värde i moderbolag
Kännedomen i Lund AB	559163-6047	Lund	100%	100%	0	50	9 163
Diabasen 8 i Lund	559467-5687	Lund	100%	100%	0	25	2 915
Conduttore AB	559075-0351	Lund	100%	100%	0	50	26 336

Not 16 Långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Fordringar i dotterbolag	49 291	44 316

Not 17 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2025	2024
Upplupna intäkter	665	651
Förutbetalda kostnader	1 727	1 749
Totalt	2 392	2 400

Upplupna intäkter avser främst periodkort för parkering samt att förutbetalda kostnader främst avser fakturerade abonnemangs- och avtalskostnader.

Not 18 Övriga avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Avsättning arrende Brunnsberg	0	3 361

Not 19 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga lån	350 000	250 000

Skuld som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 tkr. Ställd säkerhet för upptagna lån finns i borgensåtagande hos ägaren, Lunds Kommun.

Not 20 Kortfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Utnyttjad checkräkningskredit	79 053	73 674
Beviljad checkräkningskredit	100 000	100 000
Kortfristiga lån	100 000	0

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025	2024
Personalrelaterade upplupna kostnader	2 630	2 508
Övriga upplupna kostnader	1 851	1 861
Förutbetalda parkeringsköp	91 719	80 117
Förutbetalda intäkter	1 469	176
Totalt	97 669	84 662

Not 22 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025	2024
Avskrivningar & förändring avsättningar	14 457	10 638
Summa	14 457	10 638

Not 23 Likvida medel

	2025-12-31	2024-12-31
Kassamedel & Bank	38	39
Likvida medel i kassaflödesanalysen	38	39

Not 24 Uppskjuten skatt

	2025	2024
IB Uppskjuten skatt	6 769	5 112
Förändring av uppskjuten skatt	1 986	1 657
UB Uppskjuten skatt	8 755	6 769

Uppskjuten skatt består framför allt av skatteeffekten av temporära skillnader i fastighetsbeståndet.

Not 25 Skatt

	2025	2024
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 986	1 657
Summa skatt	1 986	1 657

Skillnaden mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats

	2025	2024
Redovisat resultat före skatt	7 460	-6 843
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	1 537	-1 410
Skatteeffekt av schablonränta periodiseringsfond	0	7
Effekt av ej avdragsgilla räntekostnader	447	1 626
Effekt av temporära skillnader	-1 986	-1 657
Effekt av årets skattemässiga underskott	2	1 434

Effektiv skatt	0	0
----------------	---	---

Skattesats efter avdrag	0%	0%
--------------------------------	-----------	-----------

Not 26 Aktier och kvotvärde

	2025	2024
Antalet aktier	58 400	58 400
Kvotvärde	500	500

Not 28 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2026-05-27 för fastställelse.

Lund 2026-03-18

Mats Helmfrid
Ordförande

Per Sköld
Vice Ordförande

Per-Olof Järvegren
Ledamot

Linda Kraft
Ledamot

Anders Hallin
Ledamot

Paul Myllenberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering
Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunds Kommuns Parkerings AB, org.nr 556017-4863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredo-

visningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med

grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2026-03-31
Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Granskningsrapport

Till årsstämman i Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag
Org nr 556017-4863

Lekmannarevisorer i Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag

Jag, av fullmäktige i Lunds kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolags verksamhet för räkenskapsåret 2025.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorernas ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt med fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunernas revisionsreglemente samt utifrån av bolagsstämman fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Under året har lekmannarevisorn genomfört löpande granskning gällande exempelvis ägarstyrningen i bolaget och i förhållande till koncernen och internkontrollfrågor kopplad till risk- och väsentlighetsanalysen. Det har också genomförts en granskning av bolagets följsamhet till ägardirektiv.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolaget efterlevt de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten. Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Vidare bedömer jag att bolagets möjlighet, att på lång sikt, kunna efterleva det finansiella ägardirektivet kräver en anpassning till den rådande ekonomiska verkligheten och fortsatt dialog med ägaren är nödvändigt.

Lunds kommun 2026-03-31

Tamas Osvath
Lekmannarevisor

Flerårsöversikt 2025

RESULTATRÄKNING (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER					
Nettoomsättning	119 000	105 607	99 407	91 778	80 169
Övriga rörelseintäkter	19	19	1 634	0	0
Summa Rörelseintäkter	119 019	105 626	101 041	91 778	80 169
RÖRELSEKOSTNADER					
Övriga externa kostnader	-62 662	-61 255	-56 781	-56 384	-56 254
Personalkostnader	-21 979	-23 498	-21 817	-18 078	-18 625
Avskrivningar	-14 457	-13 864	-14 843	-12 970	-10 058
Summa Rörelsekostnader	-99 098	-98 617	-93 441	-87 432	-84 937
RÖRELSERESULTAT	19 921	7 009	7 600	4 346	-4 768
Övriga ränteintäkter	29	41	35	0	0
Räntekostnader	-12 022	-13 979	-9 309	-4 289	-2 281
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	7 928	-6 929	-1 674	57	-7 049
Bokslutsdispositioner	-468	86	2 197	1 990	1 700
Skatt på årets resultat	-1 986	-1 657	-1 230	-1 106	-898
Koncernbidrag				-558	
ÅRETS RESULTAT	5 474	-8 500	-707	383	-6 247
BALANSRÄKNING (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Materiella anläggningstillgångar	578 770	503 444	515 203	501 972	440 324
Finansiella anläggningstillgångar	87 705	82 730	47 749	47 749	47 749
Omsättningstillgångar	14 582	27 769	38 719	14 927	18 835
SUMMA TILLGÅNGAR	681 057	613 943	601 671	564 648	506 908
Eget Kapital	84 623	79 148	87 648	91 900	93 701
Obeskattade reserver	0	0	830	3 580	5 570
Avsättningar	8 755	10 130	11 699	6 449	3 159
Långfristiga skulder	350 000	250 000	350 000	250 000	250 000
Kortfristiga skulder	237 679	274 665	151 494	212 719	154 478
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER	681 057	613 943	601 671	564 648	506 908



MILJÖSMART.

ENKELT.

NÄRA.

Vi arbetar aktivt för att LKP AB ska vara miljösmart, enkelt och nära! Vi arbetar hårt med vårt miljöarbete för att förbättra Lunds miljö genom att skapa hållbara och praktiska parkeringsalternativ, samt bidra till en innovativ och funktionell stadsmiljö. Vi vill även vara nära våra kunder för att kunna bidra till stadsutvecklingen, men också för att förenkla kundernas vardag. Det ska vara lätt att hitta våra anläggningar samt enkelt att använda dem på alla sätt.

Vår vision är att kunna skapa miljösmarta, enkla parkeringar nära dig!



Miljösmart • Enkelt • Nära